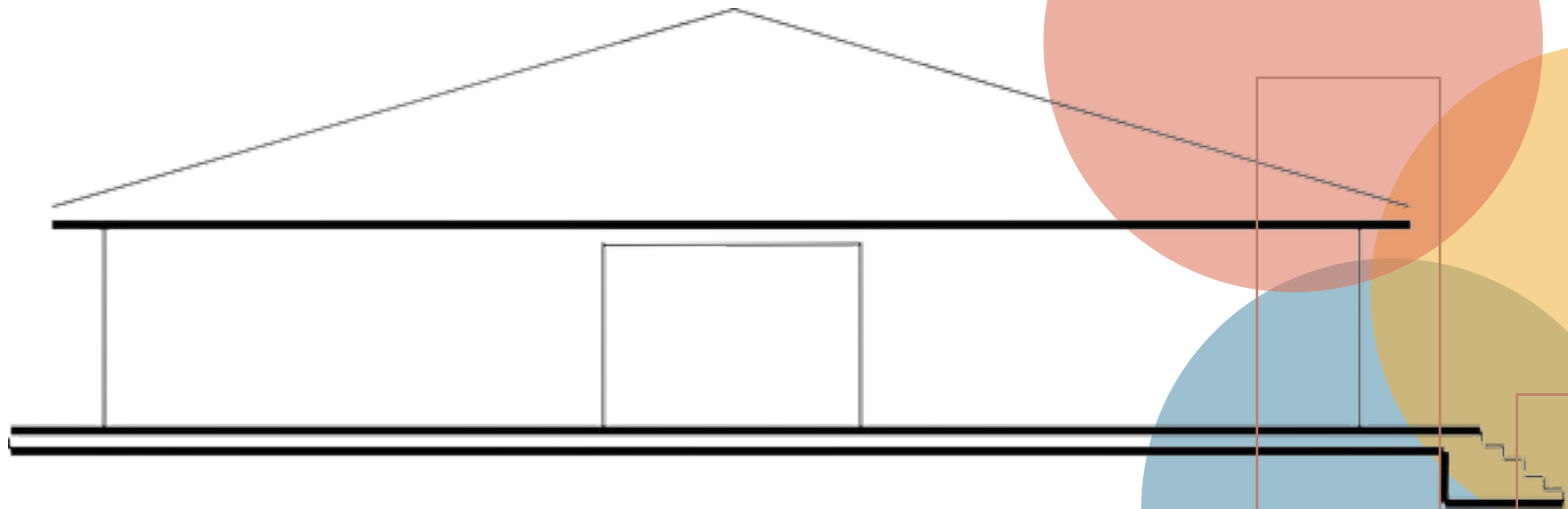


HABITAT DE TRANSITION



SÉPARTEMENT COLLECTIF

PROJET DE DESIGN D'ESPACE
ANNÉE UNIVERSITAIRE 2023-2024

INTRODUCTION

Compte rendu du mémoire

ANALYSE

Référence
Cible
État des lieux
Cahier des charges
Problématique

RECHERCHE

Axe 1 : Transition passé-futur
Axe 2 : Transition enfant et co-parent
Axe 3 : Cohabitation 3 familles

APPROFONDISSEMENT

Appartement co-parent
Chambre Enfant
Espace Communs

DOSSIER TECHNIQUE

Travaux enfant
Plan électrique
Lit enfant

BUDGÉTISATION

Aménagement global
appartement co-parent avec
l'enfant

Meuble sur-mesure

Espace commun

Total global TTC

INTRODUCTION

COMPTE RENDU DU MÉMOIRE

Mon mémoire de fin d'étude explore les défis liés à **la séparation et à la cohabitation**, en particulier dans le contexte **familial**. L'objectif est de repenser l'espace familial après une séparation pour favoriser une cohabitation temporaire centrée sur le **bien-être de l'enfant**. La séparation des parents entraîne des **bouleversements émotionnels** et **spatiaux** qui peuvent affecter durablement les enfants. Ce travail vise à proposer des solutions architecturales et spatiales pour **atténuer** ces impacts et offrir une **transition** plus **douce**. Bien que la séparation soit courante, les solutions de logement actuelles ne prennent pas suffisamment

NOTE D'INTENTION

en compte les **besoins spécifiques** des familles en transition. Les enfants, particulièrement vulnérables, nécessitent un environnement **stable** et **sécurisant** pour traverser cette période de **changement**.

L'objectif est d'imaginer des espaces **flexibles** et **adaptables**, combinant modularité et lieux **partagés**, afin de permettre aux familles de vivre ensemble **temporairement** tout en préservant **l'intimité** de chacun. Cette réflexion s'inscrit dans une démarche plus large sur l'évolution des structures familiales et la nécessité de repenser l'habitat pour accompagner ces transitions.

ÉLÉMENTS À RÉINVESTIR DU MÉMOIRE



ANALYSE

RÉFÉRENCE

CONTENU :

START est un projet urbain situé à Ivry-sur-Seine, qui cherche à proposer une **nouvelle manière d'habiter** en intégrant **flexibilité**, **évolutivité** et **diversité** des **modes de vie**. Il repose sur l'idée que les logements doivent pouvoir **s'adapter** aux **transformations** de la **cellule familiale** et aux parcours de vie des habitants.

L'objectif est de créer un modèle d'habitat modulable, où les espaces peuvent être **agrandis**, **réduits** ou **transformés** en fonction des besoins des occupants (ex. naissance, séparation, colocation, vieillissement...).

LE LIEN :

L'idée d'un espace évolutif, qui peut être agrandi, réduit ou transformé selon les besoins des occupants, rejoint la problématique des familles en transition, qui ont besoin d'un cadre à la fois **stable** et **adaptable**.

De plus, la diversité des modes de vie intégrée dans START renforce la pertinence d'une **cohabitation temporaire** entre plusieurs familles séparées, partageant certains espaces communs comme des aires de jeux pour enfants, une buanderie ou des lieux de socialisation. Ces espaces collectifs pourraient favoriser le **soutien mutuel** entre parents vivant une situation similaire, tout en garantissant **l'intimité** de chaque unité familiale.



Le Cabanon est subdivisé en quatre pièces, et souligné en choisissant des matériaux et des couleurs très différents pour chaque espace.

ÉVOLUTIVITÉ SUR LE LONG

Contrairement aux logements standards figés, le projet permet une **évolution** des appartements sans déménager, en ajoutant ou supprimant des modules.

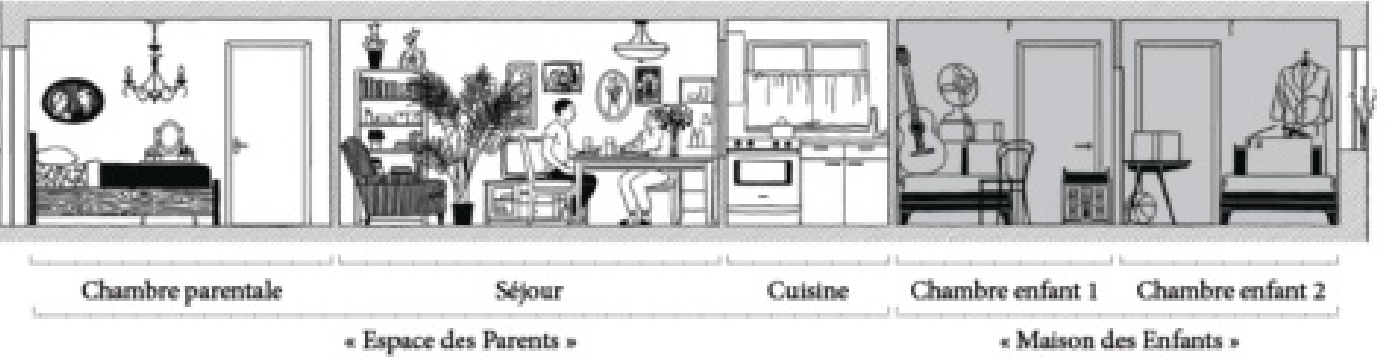
MUTUALISATION

Le projet ne repose pas uniquement sur l'individualisation du logement, mais aussi sur des **espaces partagés** qui favorisent la **flexibilité** et l'**entraide**. Il intègre des commerces et des services de proximité, renforçant l'idée d'un cadre de vie intégré et dynamique

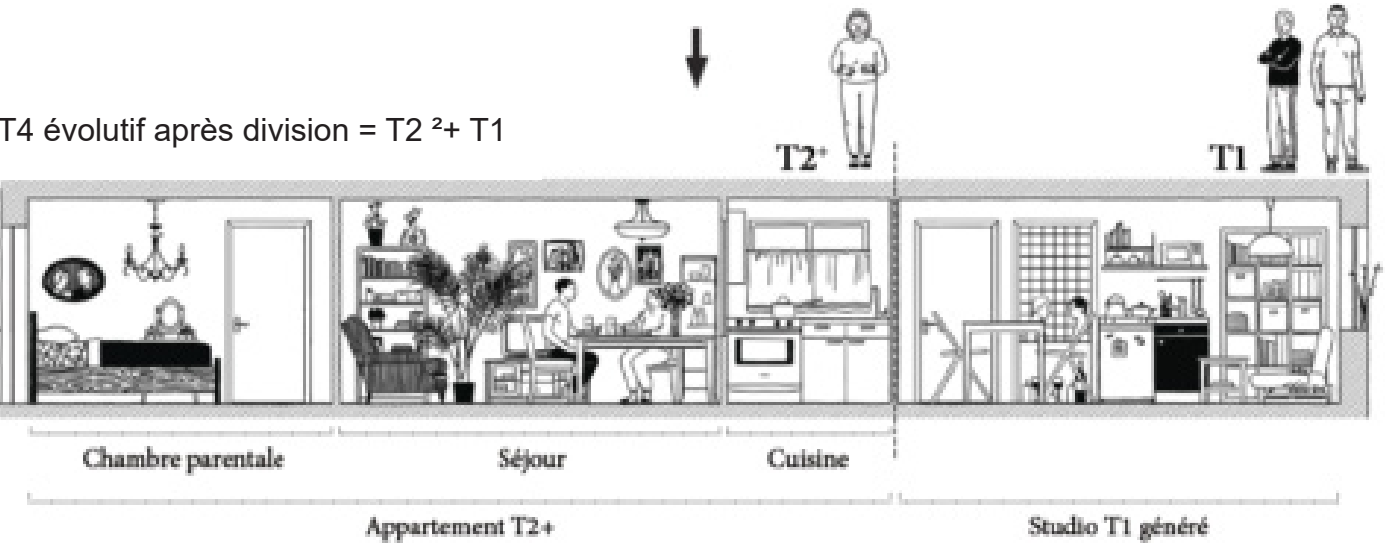
MODULARITÉ

80 % des appartements sont **évolutifs** : ils peuvent être reconfigurés en fonction des **besoins**. Plusieurs typologies innovantes sont proposées, comme :
T3-super adaptables (espaces pouvant être ouverts ou fermés selon l'usage),
T2-PLUS (extension possible pour un usage mixte),
Co-Résidences (favorisant la cohabitation entre plusieurs foyers),
Maisons des enfants (espaces pensés pour l'accueil des enfants séparés de leurs parents).

T4 évolutif après décohabitation des enfants : appartement prêt à être divisé



T4 évolutif après division = T2 2+ T1

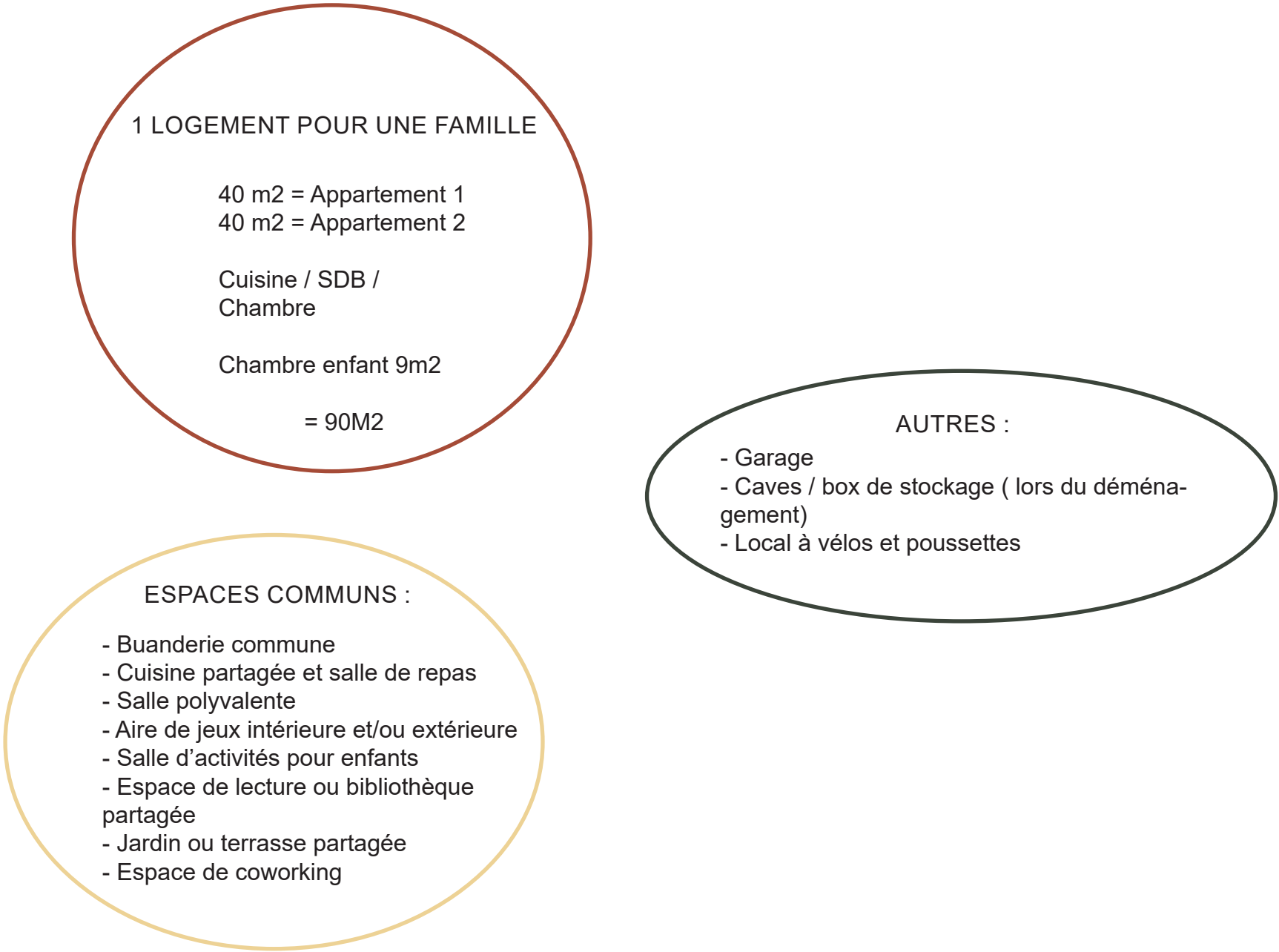


Problématique courante après une séparation :

Présence d'un enfant : Sans enfant, la séparation ne poserait pas de problème majeur en matière de logement, chaque parent pouvant retrouver un espace de vie indépendant. Cependant, la nécessité d'un **cadre stable** pour l'enfant complique la répartition des espaces et l'organisation du quotidien.

Manque d'intimité : Si les parents choisissent de cohabiter temporairement après leur séparation, la question de l'intimité devient un enjeu central. Partager un même logement peut engendrer des tensions et rendre la transition plus difficile à gérer émotionnellement.

Difficultés financières : Après une séparation, il est souvent complexe de retrouver immédiatement un logement indépendant. Le coût d'un nouveau logement, associé aux dépenses liées à la séparation, peut rendre la recherche d'un hébergement autonome difficile, obligeant parfois les ex-conjoints à envisager des solutions alternatives.





Le logement accueille des familles qui vivent plusieurs situations. Il y a d'abord des parents séparés avec des enfants **mineurs**, des enfants **majeurs** ou des **nourrissons**. Il peut aussi s'agir de familles où l'enfant est **handicapé**, **aveugle** ou **sourd**, nécessitant des aménagements spécifiques pour leur bien-être. également des parents **homoparentaux** (deux pères ou deux mères). Enfin, il peut s'agir de familles avec **plusieurs enfants**, dans le cas de fratries de tailles diverses, ou de familles étrangers. Chaque situation demande un environnement adapté, avec des besoins spécifiques en termes d'accessibilité, de sécurité et de soutien émotionnel.



Une convention d'occupation précaire est un contrat atypique établi entre un propriétaire et un occupant, accordant à ce dernier un droit de jouissance temporaire d'un bien immobilier. Ce type de convention se distingue des baux traditionnels par sa nature temporaire et les conditions spécifiques qui la régissent.

Conditions d'éligibilité à une convention d'occupation précaire :

- **Précarité objective** : La convention doit être motivée par des circonstances exceptionnelles, indépendantes de la volonté des parties, justifiant la précarité de l'occupation.
- **Durée déterminée** : La convention est conclue pour une durée limitée.
- **Redevance modique** : L'occupant verse une compensation financière généralement inférieure aux loyers du marché, reflétant la nature précaire de l'occupation.

Lien :
L'implication d'utilisation temporaire d'un espace, comme la réalisation d'un habitat de transition nécessitant un lieu spécifique pour une période limitée, la convention d'occupation précaire pourrait être adaptée. Elle offrirait un cadre **juridique souple**, permettant une occupation temporaire sans les contraintes d'un bail traditionnel, tout en assurant une sécurité juridique pour les deux parties.

D'après l'Association «Pause Toit», qui utilise cette solution la pour accueillir des familles.

Pour ce projet, il s'agirait de concevoir un habitat **temporaire** destiné aux familles en situation de **séparation**. Ce logement **collectif** accueillerait trois familles, avec des **espaces privatifs** pour chaque parent et des espaces spécialement conçus pour les **enfants**, facilitant la **transition** entre les **deux foyers**. L'ensemble du projet reposerait sur une approche de **cohabitation partagée**, intégrant des **espaces communs** tels qu'une salle de jeux, une buanderie et un lieu de rassemblement. Ce projet s'implanterait dans une **ancienne crèche** située à **Ventabren**, actuellement en cours de transformation en habitat intergénérationnel. L'objectif serait de repenser cet espace pour offrir un cadre adapté aux besoins des enfants et de leurs parents lors de cette période de transition.



GRAND ESPACE
DEVANT L'ENTRÉE
DU LIEU



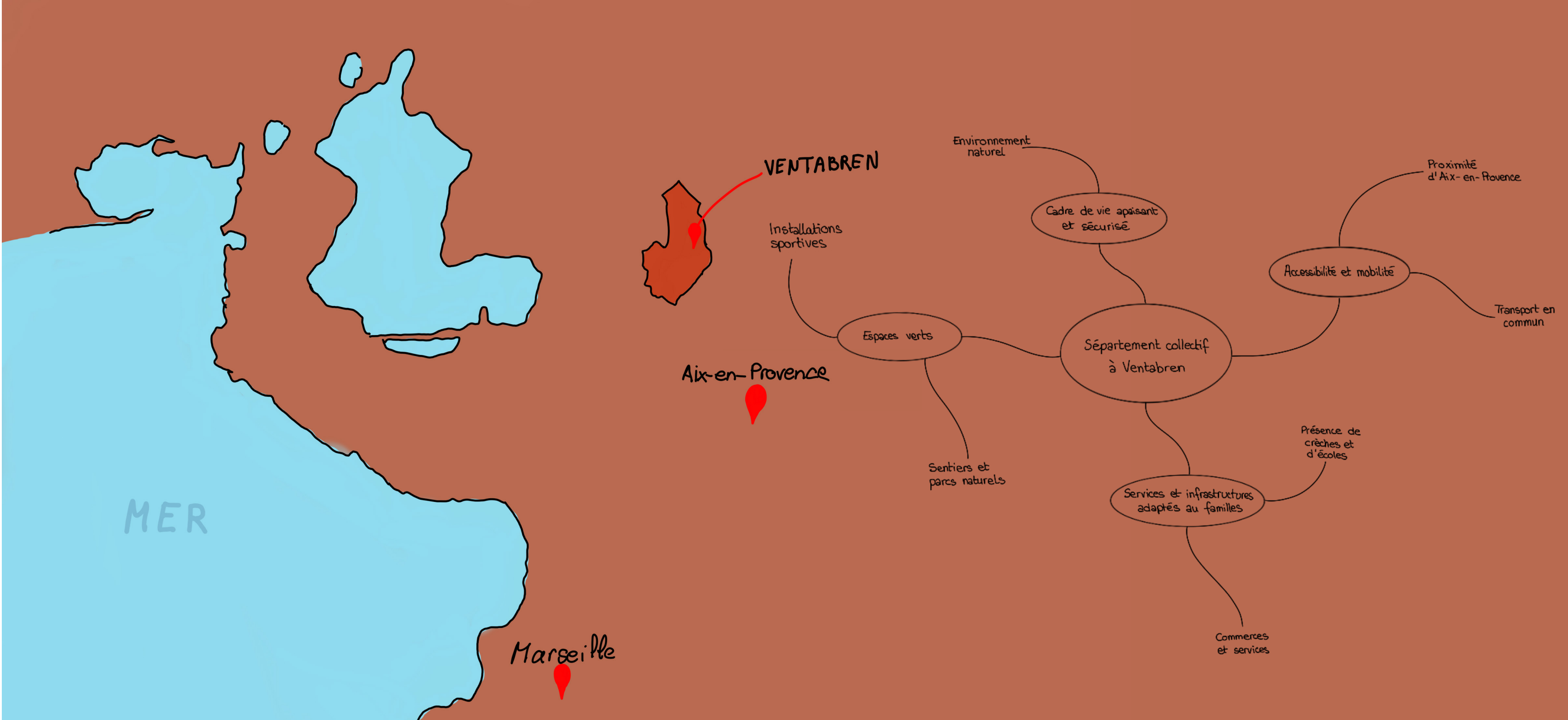
ESPACE EXTÉRIEUR DE
JEU POUR ENFANTS

LOCALISATION

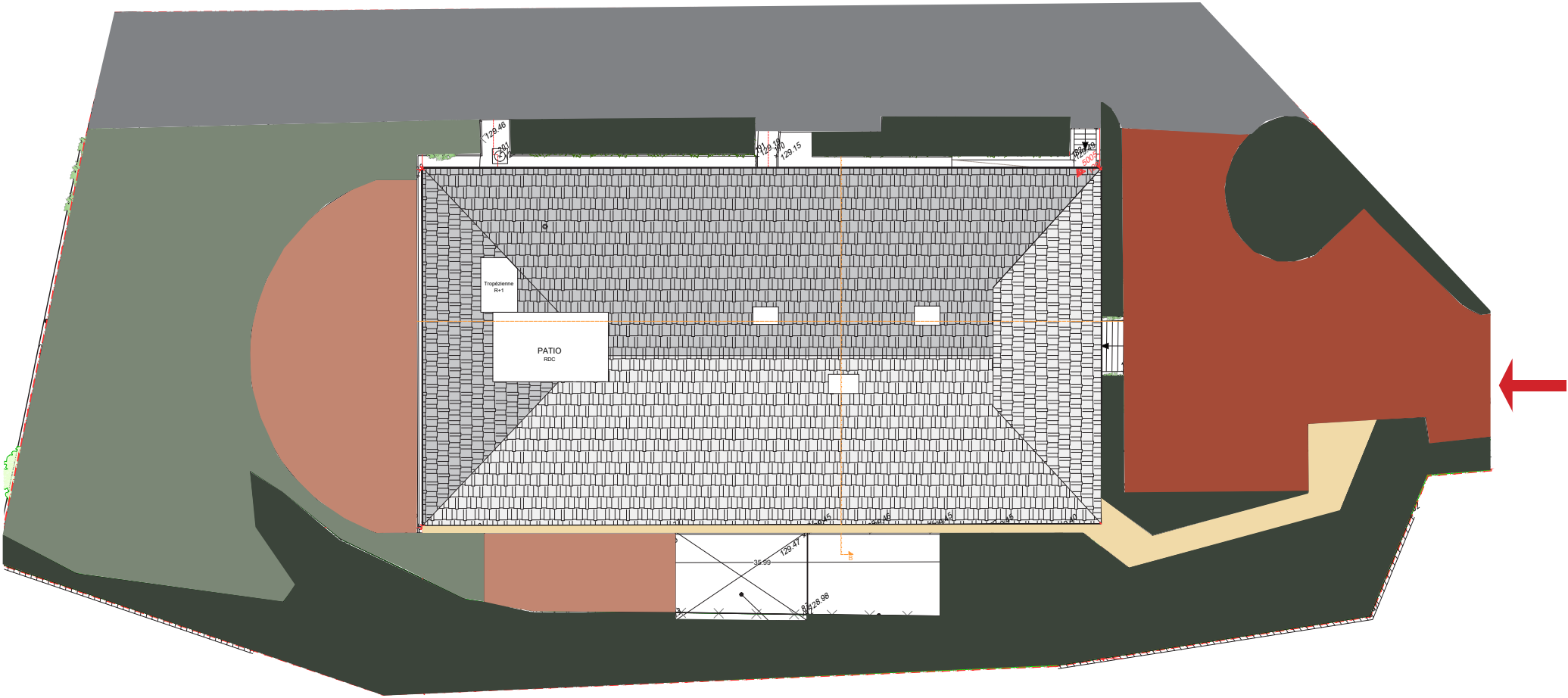
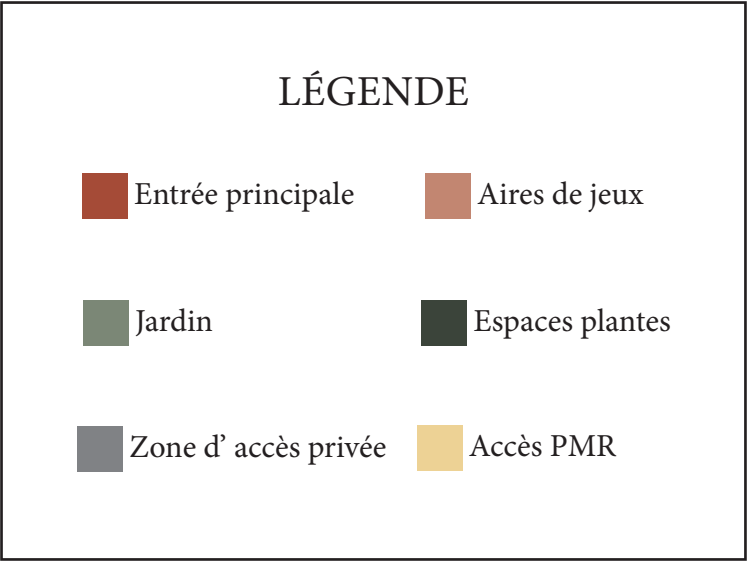
28 km²

190 habitants/km²

5 300 habitants



L'entrée principale de l'habitat est **déjà aménagée** avec un espace de stationnement comprenant quatre places de parking, ainsi qu'une place dédiée aux personnes handicapées, équipée d'une rampe d'accès conforme aux normes PMR (Personnes à Mobilité Réduite). Sur le côté du logement, des places de stationnement étaient auparavant réservées au personnel de la crèche. À l'arrière de l'habitat, un vaste **jardin** s'étend, agrémenté d'une aire de jeux, un espace idéal qui pourrait parfaitement être intégré au projet. Ce jardin offre ainsi un cadre agréable et fonctionnel, propice à diverses utilisations en lien avec le développement du projet.



L'habitat se compose de **quatre espaces** distincts. De part et d'autre de la structure, deux espaces symétriques offrent des zones dédiées à chaque occupant. Un espace central, traversant entièrement le logement, crée une **circulation fluide** et sert de lien entre les différentes parties. Enfin, à l'arrière, deux espaces cloisonnés, situés de chaque côté, apportent intimité et fonctionnalité selon les besoins des résidents.

LÉGENDE

Chaudière

Dortoirs

Espace employés

Espaces enfants

Espaces communs

24

ZONING

The floor plan shows a complex layout with multiple rooms and a central corridor. Key areas include:

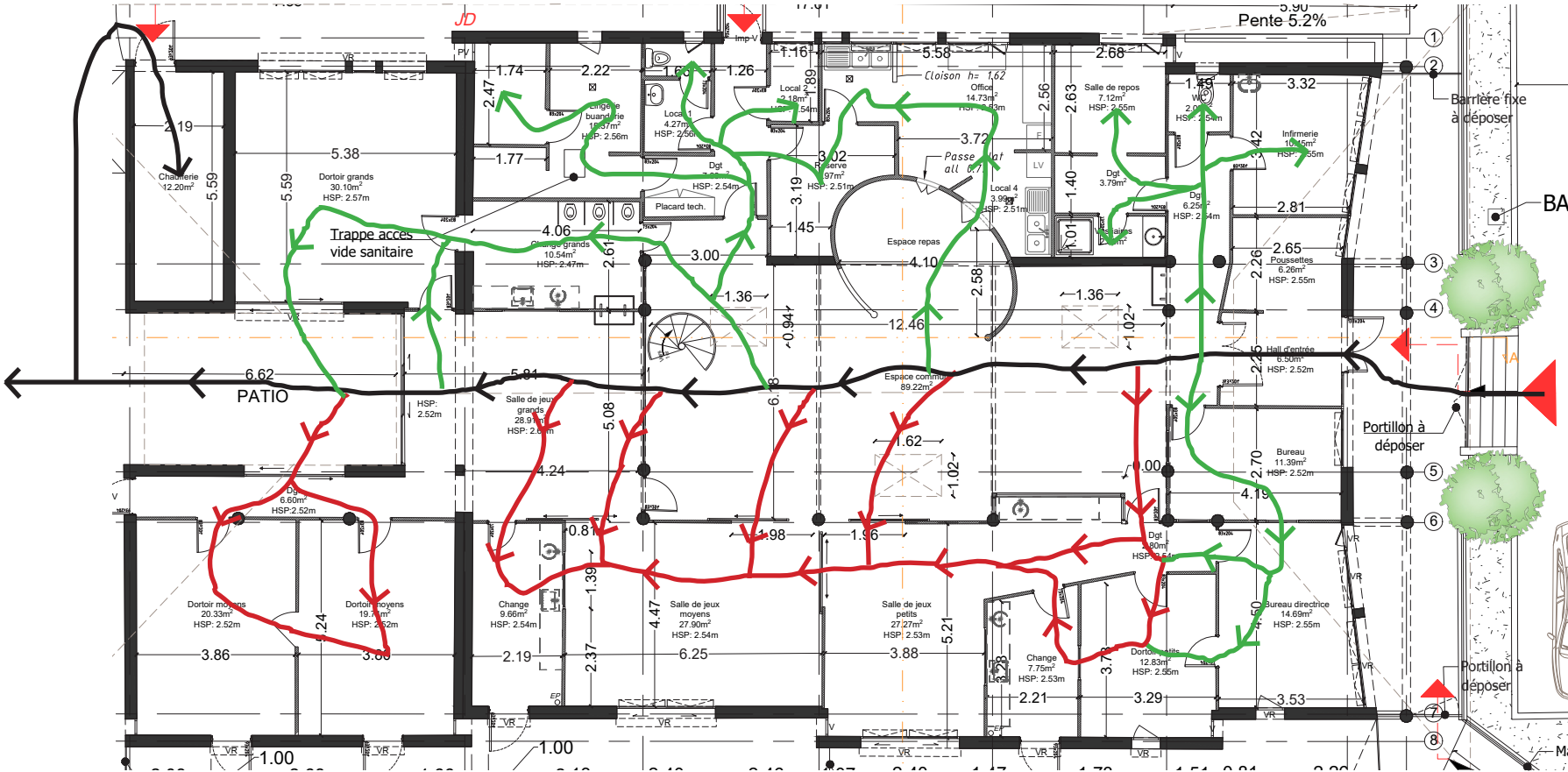
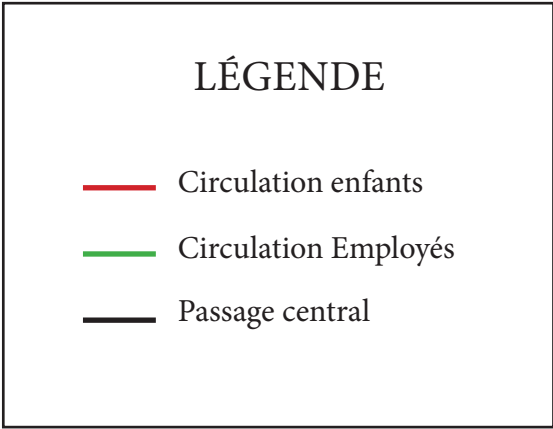
- Chaudière:** Located in the top left corner.
- Dortoirs:** Multiple bedrooms are distributed throughout the plan, including a large one in the top left and several smaller ones in the bottom left and right.
- Espace employés:** Includes a kitchen area, a dining area, and a living area, primarily located in the top right and bottom right sections.
- Espaces enfants:** Includes a large playroom in the center and several smaller play areas in the bottom left and right.
- Espaces communs:** Includes a central corridor, a staircase, and a large common area in the center.

Dimensions and room names are provided for each area. For example, the top left room is labeled 'Chaudière 12.20m²' and 'Dortoir grands 30.10m² HSP: 2.57m'. The central playroom is labeled 'Salle de jeux grands 28.91m² HSP: 2.68m'. The bottom right room is labeled 'Bureau directrice 14.69m² HSP: 2.55m'.

25

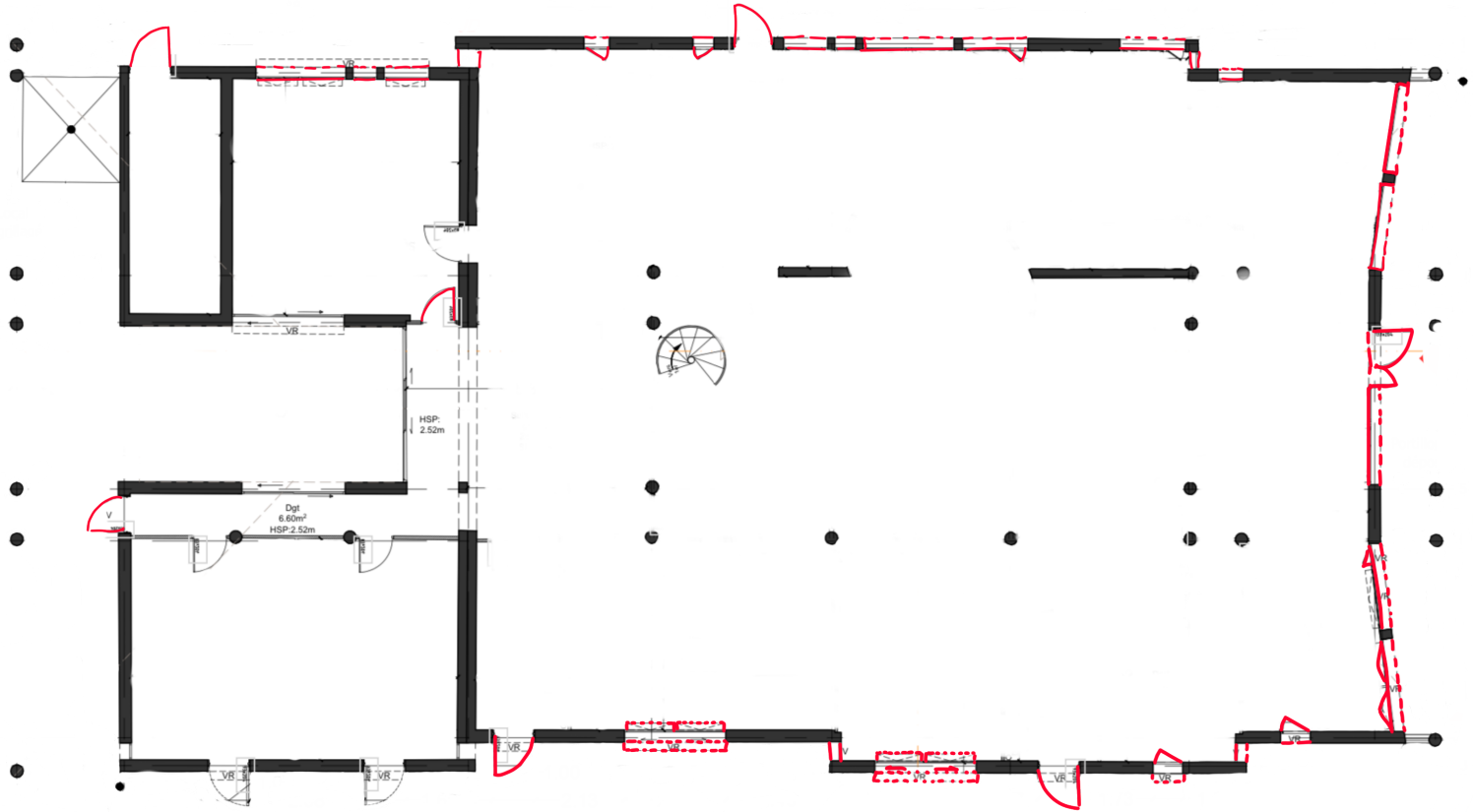
Depuis l'entrée principale, la circulation s'organise de manière fluide et traversante, offrant une perspective directe sur le jardin en fond de parcelle. En empruntant ce parcours, on traverse les **espaces communs**, véritables lieux de rencontre et d'échange pour les familles. Sur la droite, une circulation dédiée aux employés permet d'accéder aux différentes zones de service sans interférer avec les espaces de vie. À gauche, les enfants disposent de leur propre parcours de déplacement, favorisant leur autonomie et leur appropriation des lieux.

✚ L'un des avantages majeurs de mon projet est la présence réduite de **murs porteurs**, ce qui laisse une grande liberté dans l'aménagement intérieur. Cette flexibilité me permet d'explorer **différentes configurations d'espaces** sans contrainte structurelle, facilitant ainsi l'adaptation des logements aux besoins des familles en séparation.

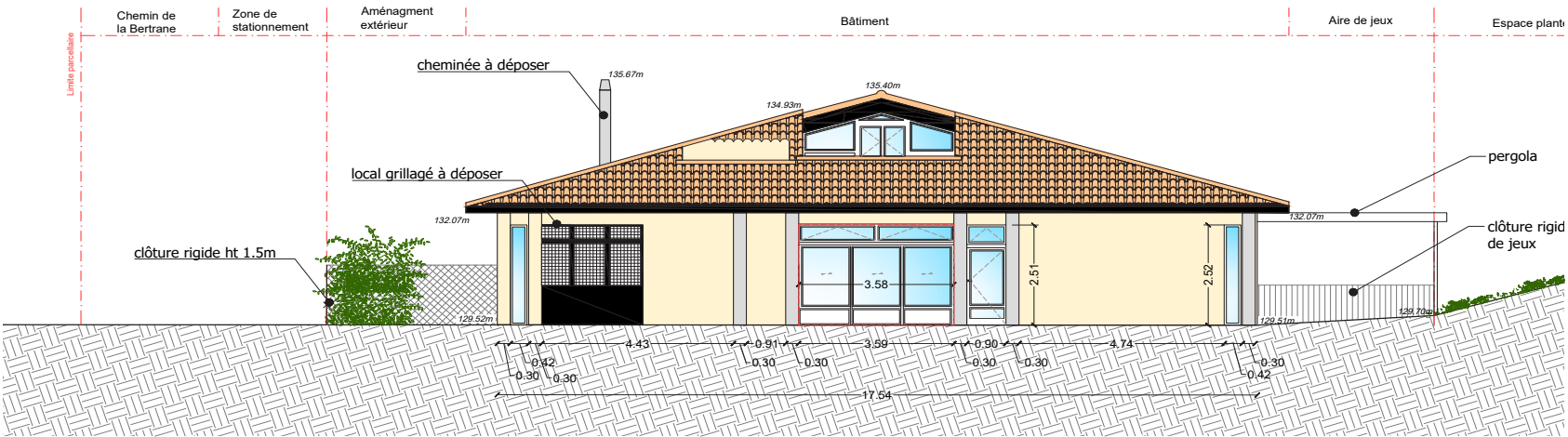


Le logement se caractérise par la présence de nombreuses ouvertures disposées tout autour de la structure. Celles-ci se déclinent sous différentes formes, incluant des portes classiques ainsi que des baies vitrées. Cette répartition homogène des ouvertures permet de créer plusieurs points d'accès et de sortie, tout en offrant une variété d'entrées de lumière naturelle et de connexions avec l'extérieur.

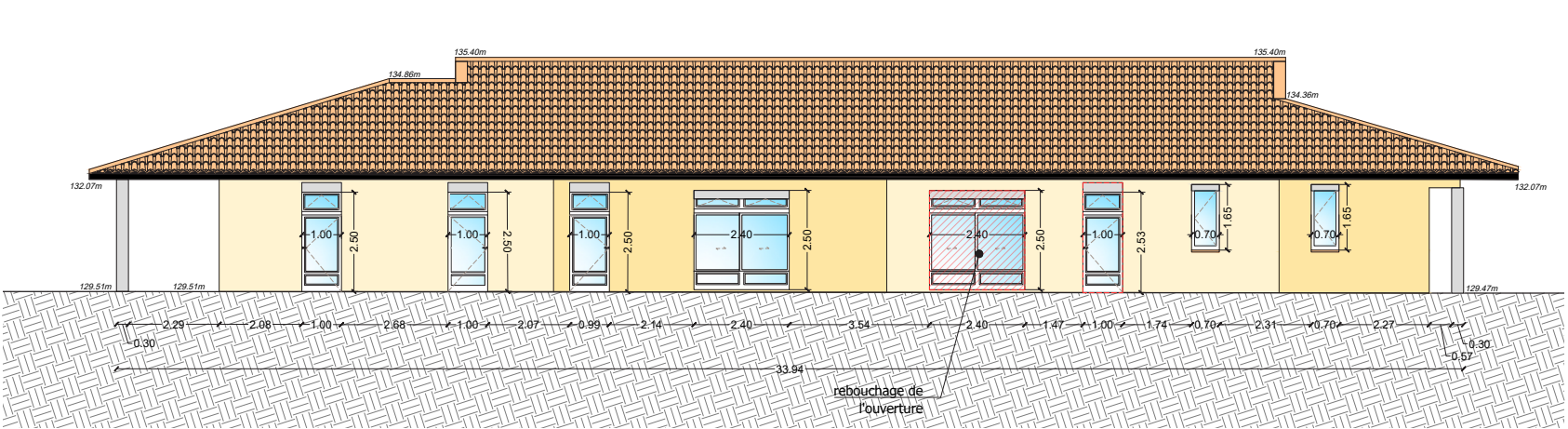
+ Cette configuration évite une circulation unique et centralisée, offrant ainsi à chaque occupant un **accès direct** à son logement sans forcément passer par les espaces communs. Cela renforce le sentiment **d'indépendance** des familles tout en maintenant un équilibre entre vie privée et moments de **partage** au sein du projet.



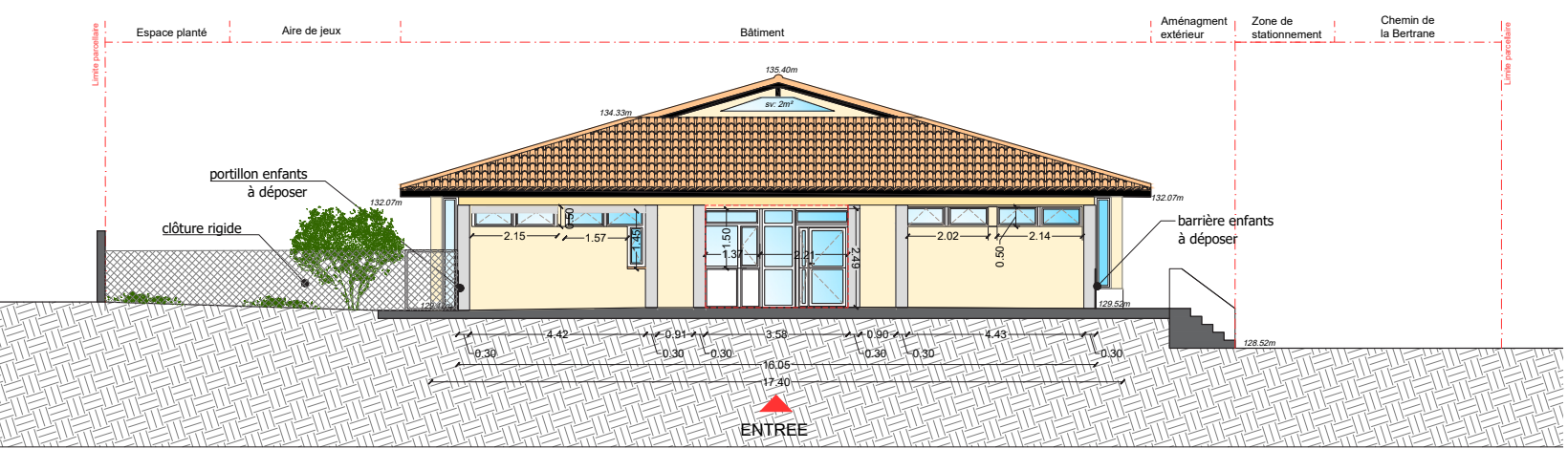
Façade Nord-Ouest



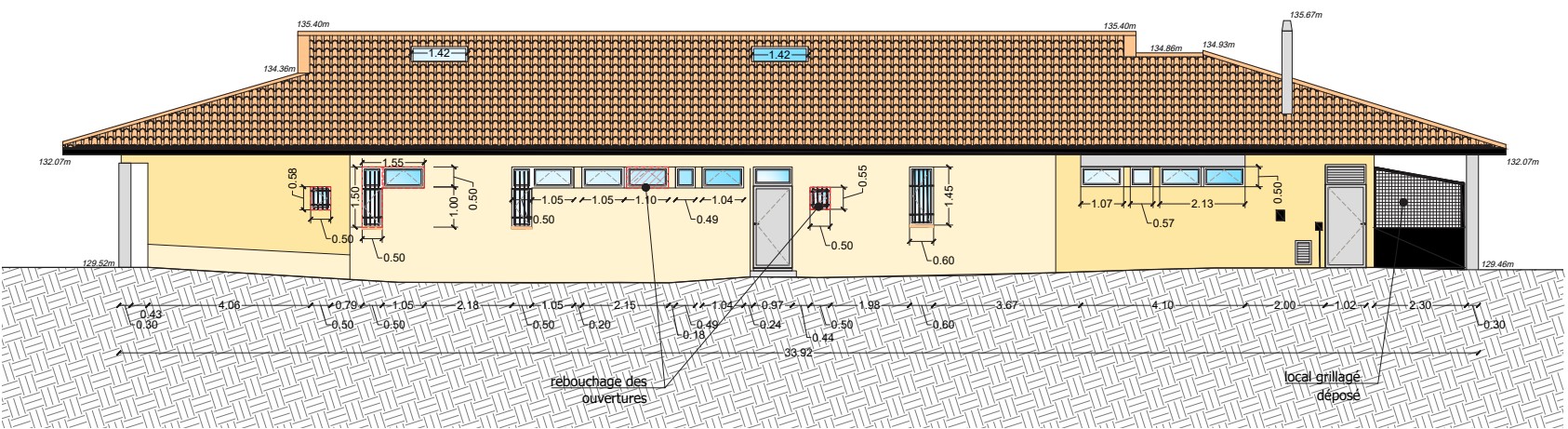
Façade Sud-Ouest



Façade Sud-Est



Façade Nord-Est



ÉTÉ

L'ensoleillement :

Le matin : le soleil se lève plus au nord-est, ce qui accentue l'ensoleillement matinal.

Le midi : le soleil est haut dans le ciel, et c'est la toiture qui reçoit le plus d'énergie

Après-midi : le soleil reste haut et chauffe bien la façade arrière, surtout en fin de journée.

Température intérieure et confort thermique:

L'entrée sera ombragée en fin d'après-midi, ce qui est un avantage pour éviter la surchauffe.

La façade arrière recevra beaucoup de soleil en fin de journée, donc elle peut accumuler de la chaleur.

Si la maison a des grandes ouvertures côté ouest, elle peut devenir chaude en soirée sans protections (volets, pergola...).

Façade arrière (ouest/nord-ouest) en hiver = Moins de lumière et de chaleur → Peut être un peu froide.
Forte exposition en été à l'arrière = Risque de surchauffe en fin de journée.

HIVER

L'ensoleillement :

Le matin : En hiver, le soleil est plus bas à l'horizon, donc l'entrée sera bien éclairée mais sans apport thermique important.

Le midi : En hiver, le soleil est plus bas et éclaire davantage la façade sud-ouest (côté latéral droit de la maison).

Après-midi : En hiver, le soleil est plus bas mais continue d'apporter un peu de lumière en fin d'après-midi.

Température intérieure et confort thermique :

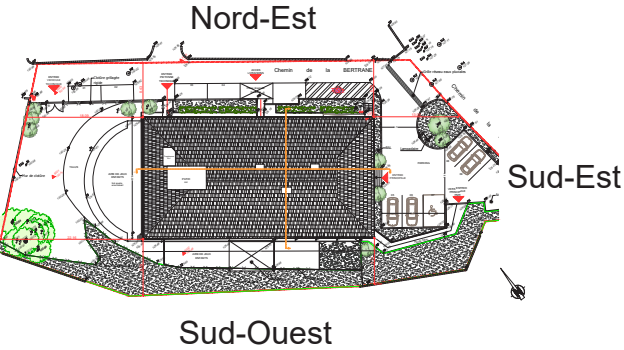
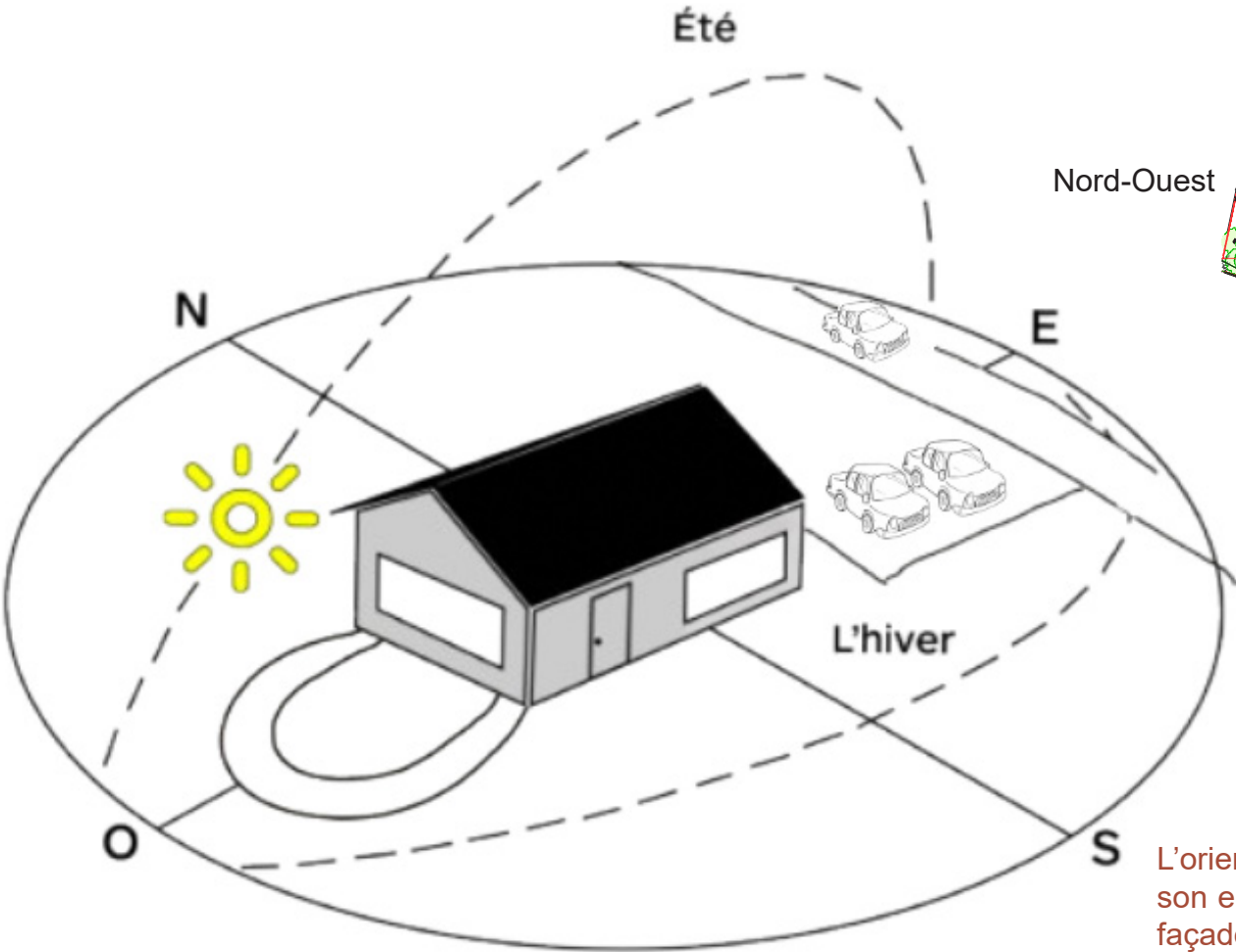
L'entrée reçoit le soleil le matin, ce qui est un avantage pour un apport thermique passif.

La façade arrière (ouest/nord-ouest) reçoit peu de soleil en hiver, donc cette partie de la maison peut être plus froide.

Si la maison a peu d'ouvertures au sud, elle risque de manquer de lumière et de chaleur naturelle en hiver.

+

Soleil le matin sur l'entrée → Lumière naturelle agréable, bon réveil thermique en hiver.
Fin d'après-midi en été plus ombragée côté entrée → Évite une surchauffe excessive.
Bonne exposition pour profiter du jardin en fin de journée en été.



L'orientation de la maison influence directement son ensoleillement et son confort thermique. La façade principale, qui correspond à l'entrée, est orientée à l'Est/Sud-Est, tandis que la façade arrière donnant sur le jardin et la piscine est tournée vers l'Ouest/Nord-Ouest. Les façades latérales sont exposées au Nord-Est et au Sud-Ouest, ce qui impacte la répartition de la lumière et de la chaleur à l'intérieur de la maison.

Normes de sécurité incendie :

- Des systèmes d’alarme, des issues de secours et des matériaux résistant au feu.
- Les équipements comme les extincteurs et les portes coupe-feu doivent être prévus, et la circulation dans l’espace doit permettre une évacuation rapide en cas d’urgence.
- La réglementation des ERP (établissements recevant du public).

Accessibilité (PMR) :

- En tant qu’habitat pouvant accueillir des personnes en situation de handicap, les espaces doivent être accessibles à tous. Cela inclut des portes larges, des ascenseurs si nécessaire, des rampes d’accès, et des salles de bain adaptées.
- Les logements doivent répondre aux normes d’accessibilité PMR (Personnes à Mobilité Réduite), comme celles définies dans la «loi Handicap de 2005».

CAHIER DES CHARGES – Projet de Fin d’Études
Nom du projet : Habitat de transition pour les familles en séparation
Étudiante : Bussi Coralie
École : Campus LDV, Antibes – 3 ème année DNMADE espace
Année : 2025

Concept global

Le projet consiste à créer un logement de transition pour des familles en séparation. Lorsque les parents se séparent, ils n’ont souvent pas les moyens de s’installer immédiatement dans des logements individuels. Ce type d’habitat vient donc en période de transition, entre la séparation et la recherche d’un logement définitif.
Le logement accueille des familles pendant qu’il trouvent un logement plus permanent. Cet habitat est également conçu pour offrir une transition plus douce pour l’enfant, qui vit une situation difficile. Il prévoit également des espaces privés et communs, où chaque famille peut vivre de manière autonome tout en partageant certains lieux avec les autres familles.
Afin de soutenir les enfants et les parents dans cette période délicate, des accompagnements psychologiques seront proposés, à la fois pour aider les parents à gérer la séparation et pour accompagner l’enfant dans son adaptation à ce nouveau cadre de vie. L’objectif est de créer un environnement sûr, apaisant et propice à la stabilité, afin de minimiser l’impact de la séparation sur la famille.

Objectif

- Concevoir un espace d’accueil temporaire pour les familles en transition après une séparation, permettant à l’enfant de garder des repères stables.
- Intégrer une approche modulaire et évolutive pour répondre aux besoins changeants des familles.
- Proposer une architecture respectueuse de l’environnement, favorisant l’échange et le bien-être des occupants.

Cible

- Parents séparés ayant un ou plusieurs enfants
- qui sont en situation financière précaire.
- Où les deux parents s’entendent bien

Temps :

Une durée de 3 à 6 mois avec une possibilité de renouvelé

Principes architecturaux

- Espaces communs et individuels

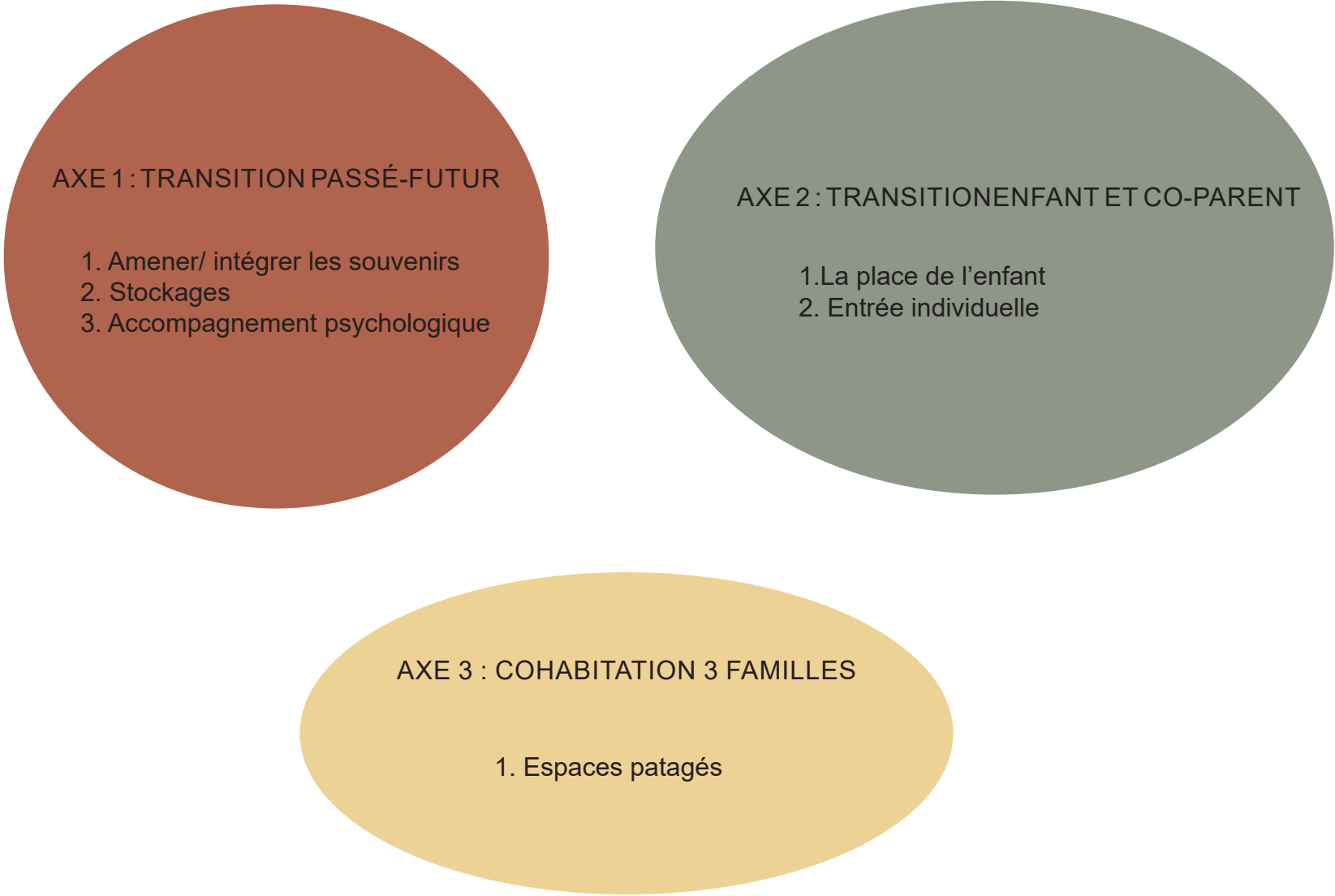
Contraintes techniques

Respect des normes de sécurité et d’accessibilité PMR.

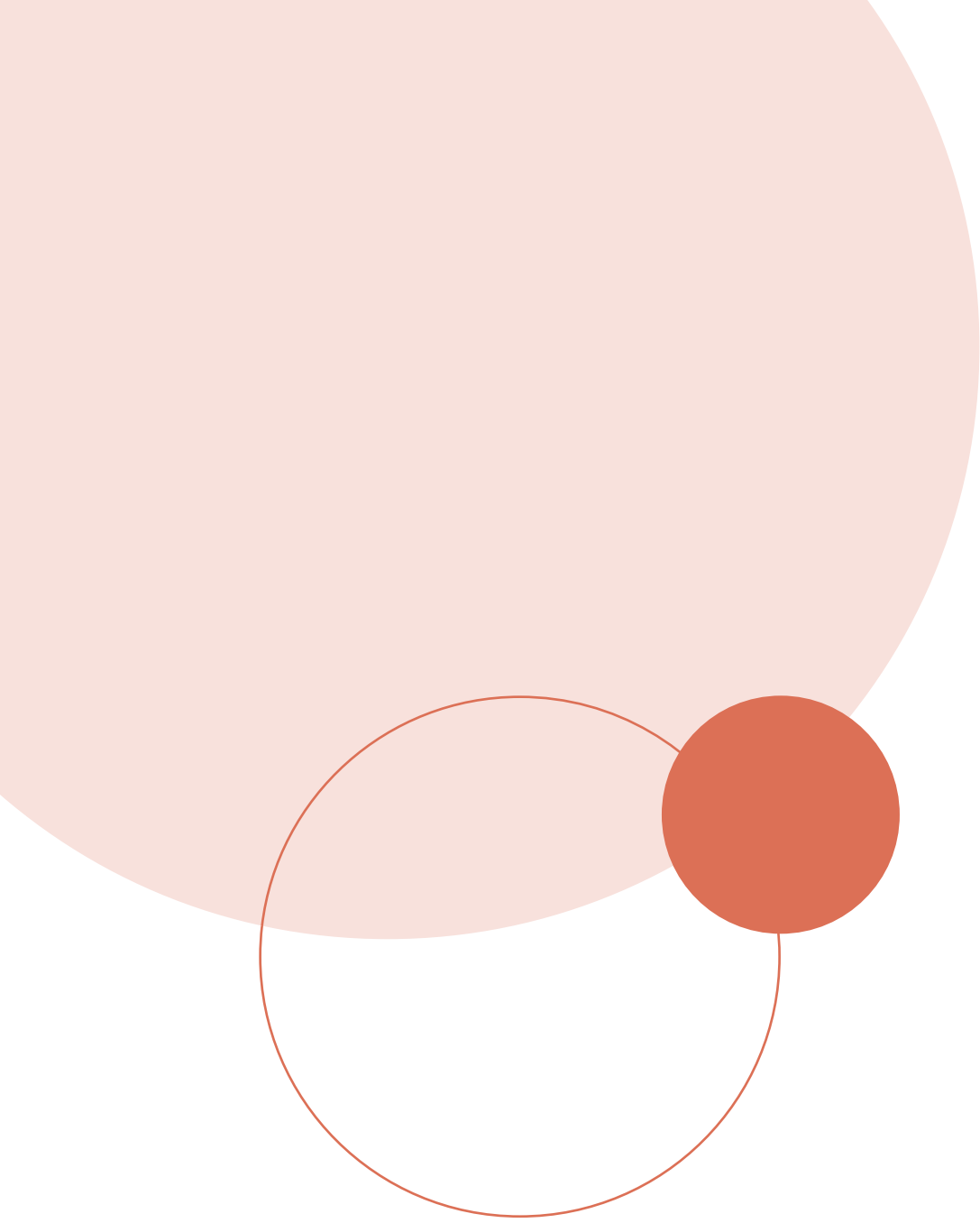
Inspirations & références

- L’association «Pause Toit» crée par Valérie
- l’achitecte Béatriz Ramo
- le film «Amour Flou»

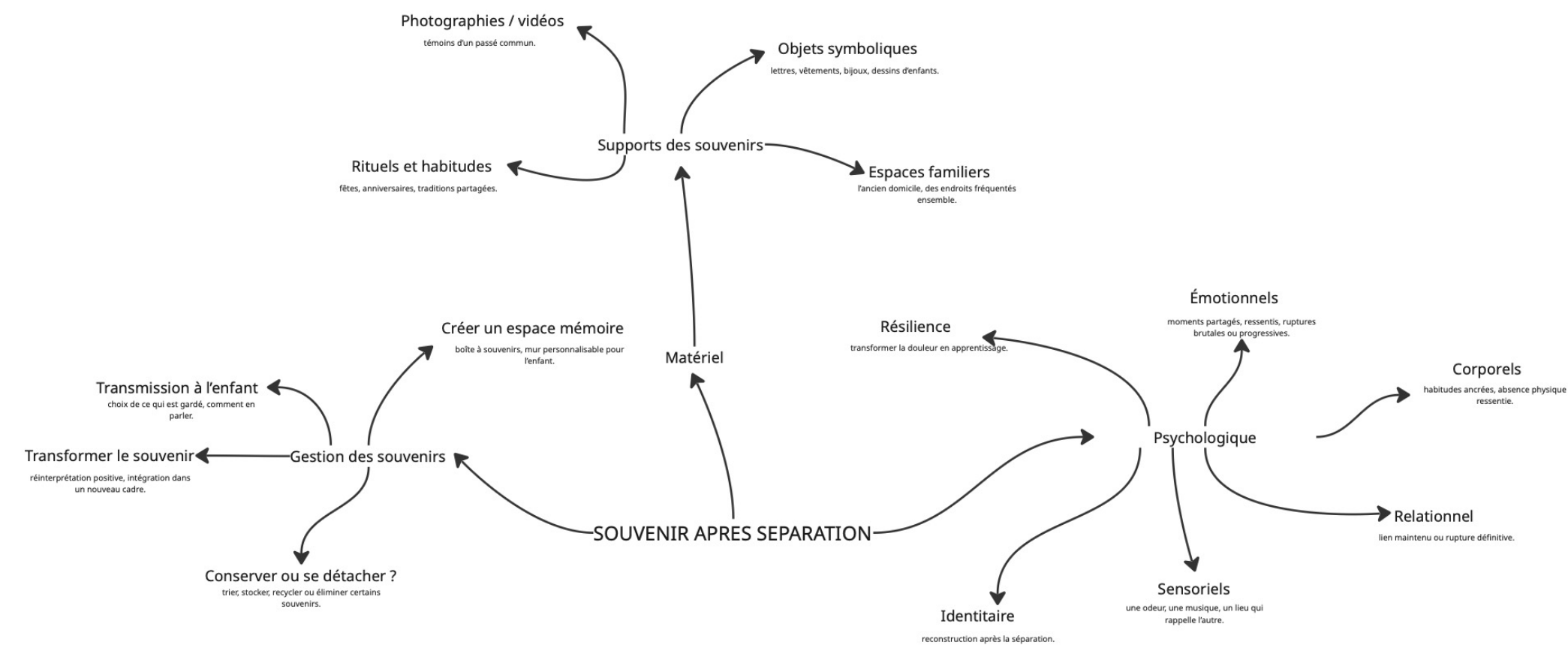
COMMENT REPENSER L'AMÉNAGEMENT D'UN ESPACE EXISTANT PERMETTANT À PLUSIEURS FAMILLES SÉPARÉES, UNE TRANSITION AGRÉABLE (VERS UNE SITUATION PLUS FAVORABLE) ?



RECHERCHES



AXE 1 : TRANSITION PASSÉ-FUTUR



QUELS TYPES DE SOUVENIRS SÉLECTIONNER ?
FAUT-IL METTRE UN ESPACE DÉDIÉ AUX SOUVENIRS PASSÉS ?

OÙ STOCKER LE RESTE DE LEURS AFFAIRES ?

1. Espaces de stockage intégrés dans l’habitat de transition :

- **Des box de stockage privatifs** : Chaque famille dispose d’un petit espace de rangement sécurisé au sein du projet pour garder ses affaires essentielles.
- **Un grenier partagé** : Un espace commun avec des casiers ou box attribués où les familles peuvent stocker leurs meubles et objets qu’elles souhaitent récupérer plus tard.
- **Des meubles avec rangements cachés** : Lits coffres, bancs avec espace de rangement, placards intégrés... pour stocker des objets personnels.

2. Un partenariat avec des entreprises de stockage externe

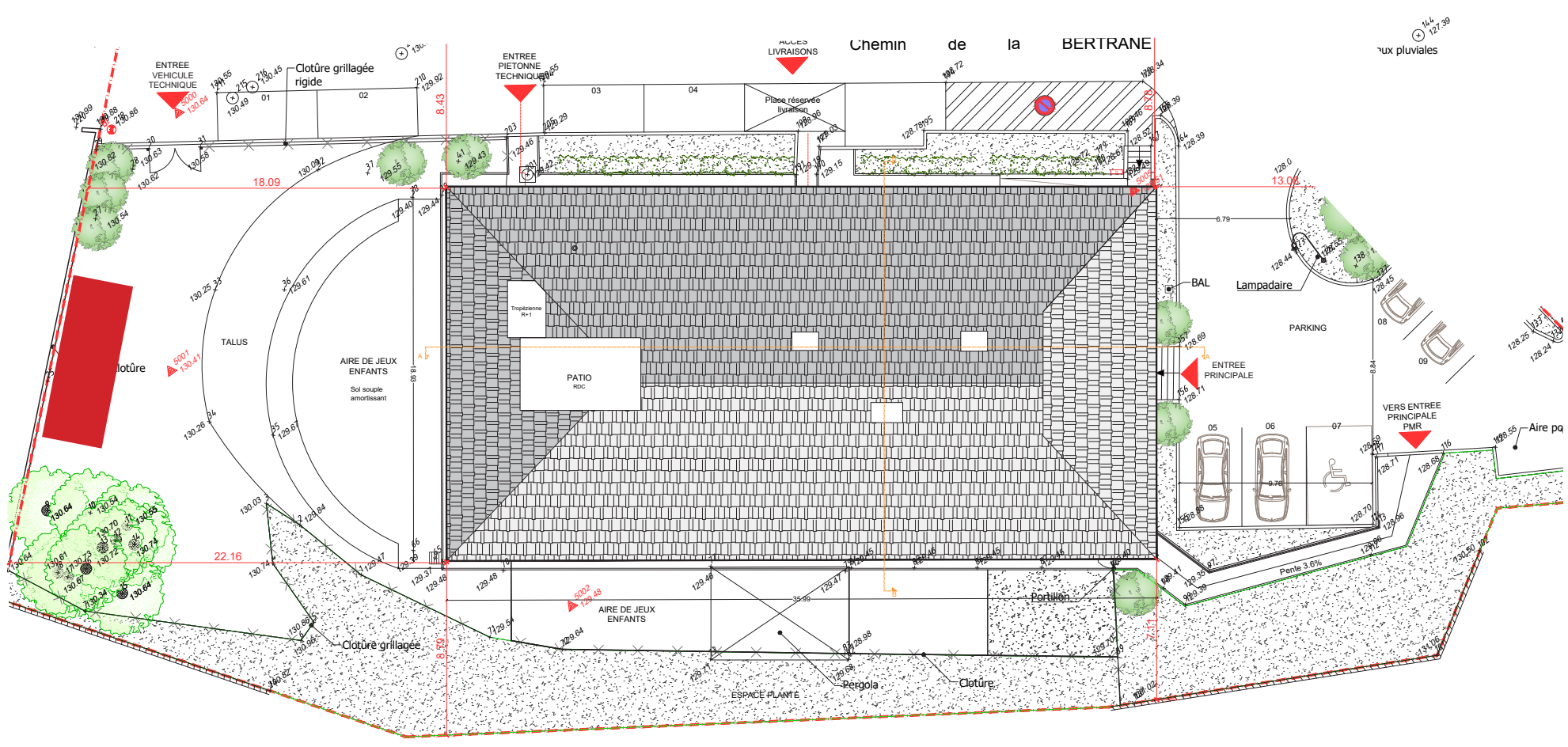
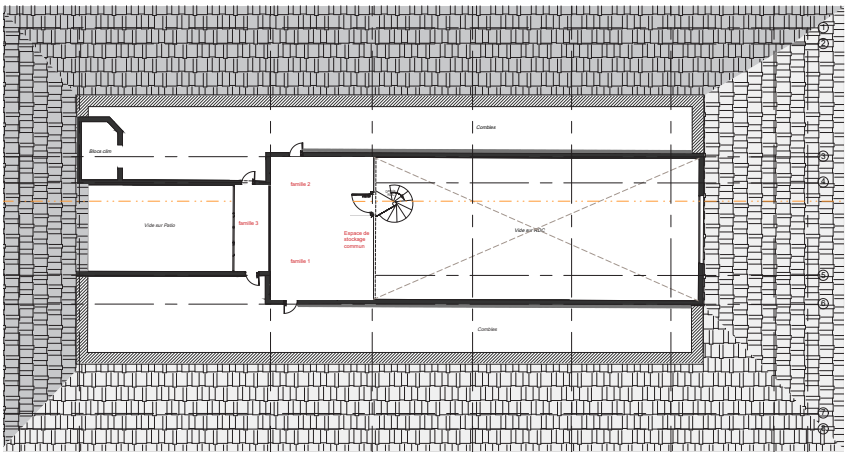
- Accord avec un service de self-stockage : le logement pourrait inclure un partenariat avec une entreprise de garde-meuble pour proposer des réductions aux familles.
- Un dépôt temporaire dans un entrepôt proche : Si le logement se situe dans une zone avec des locaux vacants, utiliser un espace collectif pour stocker les meubles des résidents.

3. Une gestion temporaire des meubles

- Système de mise en location des meubles inutilisés : Pour éviter de payer un stockage inutile, les familles pourraient prêter ou louer leurs meubles à d’autres personnes via une plateforme interne au projet.
- Un espace de don ou de troc : Certaines familles pourraient vouloir se séparer de certains meubles, donc un espace de mise à disposition (comme un «marché du meuble») pourrait être utile.

4. Création d’un «pack d’affaires essentielles»

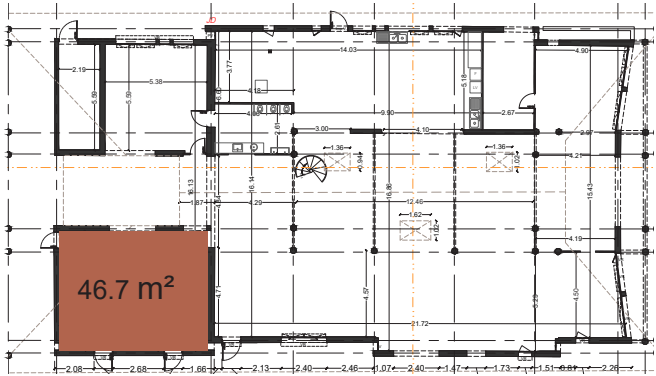
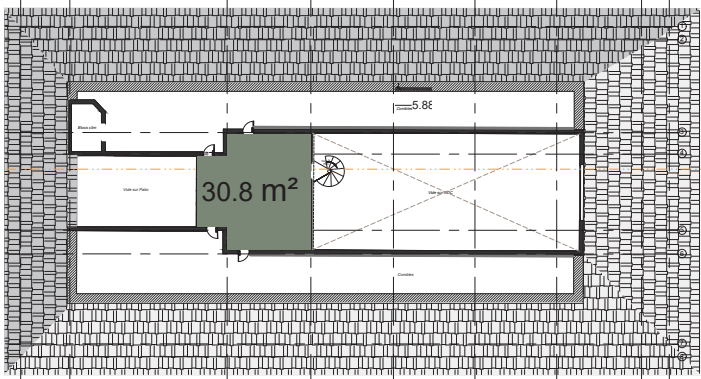
- Pour ne pas être encombré dans un logement déjà meublé, chaque famille pourrait avoir une sélection réduite d’objets essentiels à garder avec elle.
- Proposer une «valise de transition» avec les indispensables et une rotation des affaires stockées pour permettre aux familles d’accéder à ce dont elles ont besoin progressivement.



■ stockage

EMPLACEMENTS STOCKAGE

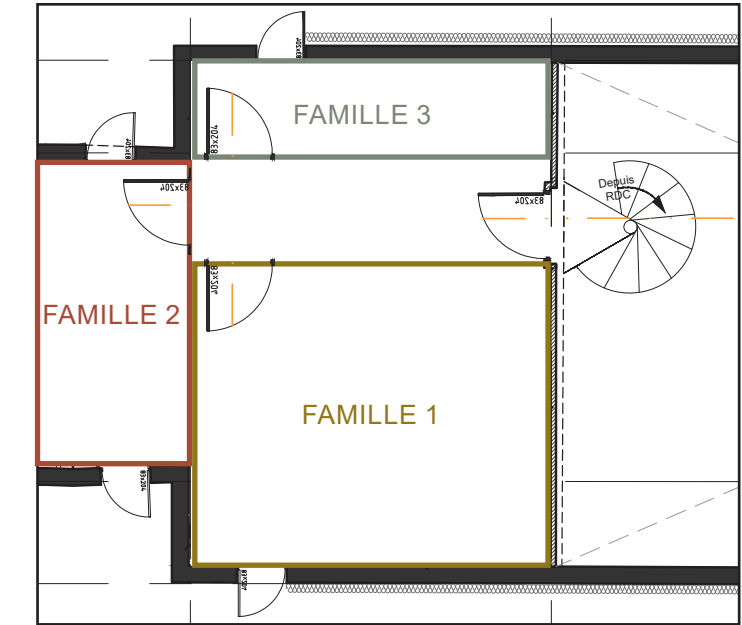
R+1 : compliqué d'accès
Plus petit espace



+ - Plus accessible
- Plus grand

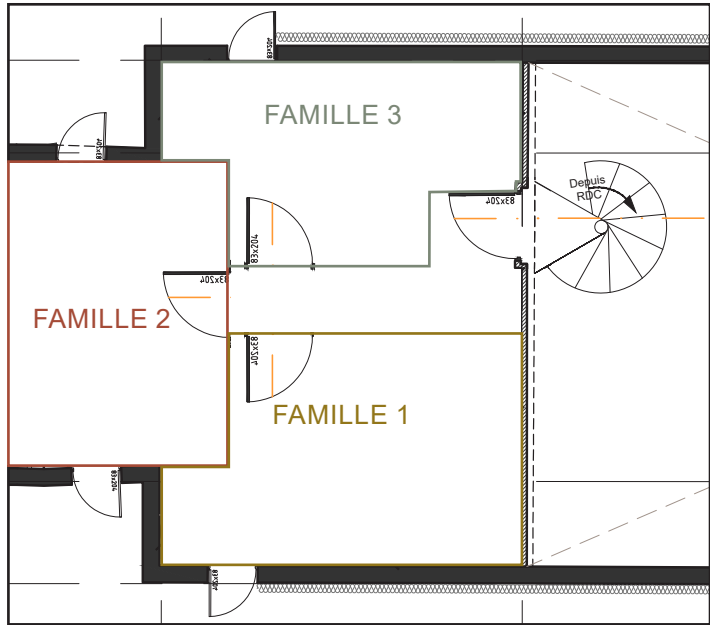
EMPLACEMENTS STOCKAGE

PROPOSITION 1



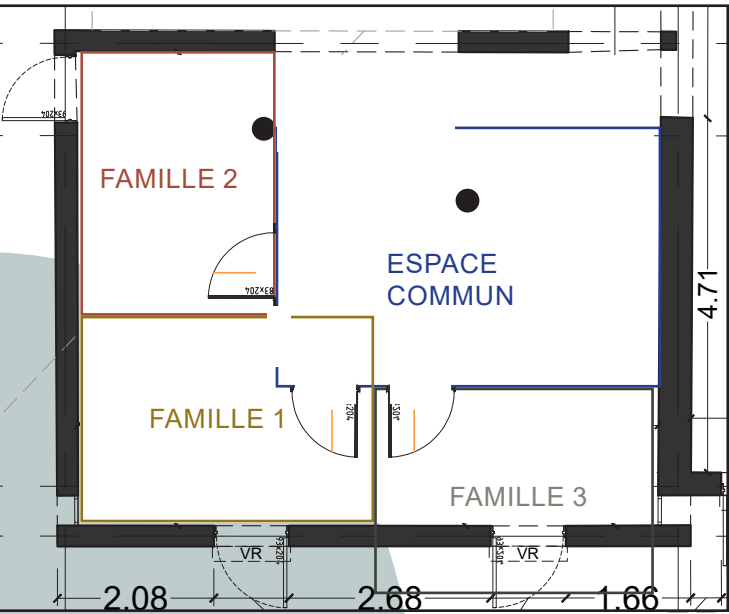
+ Il y a une famille qui a un stockage plus grand

PROPOSITION 2



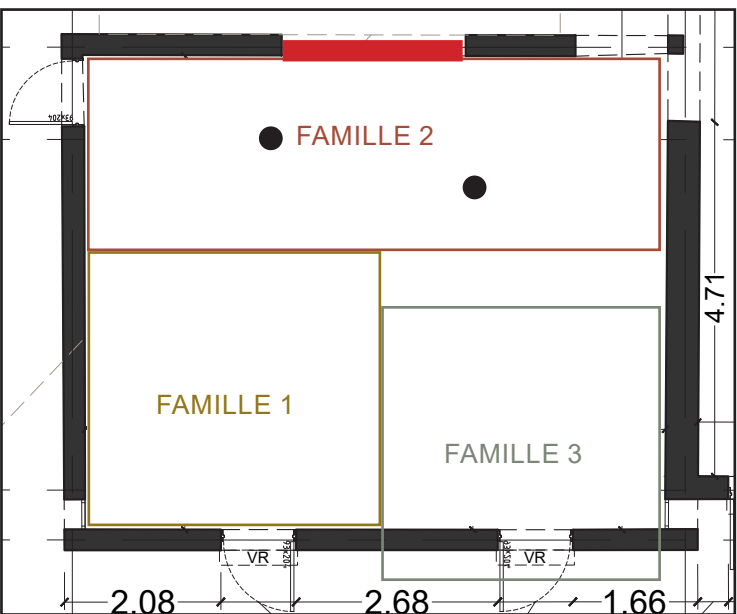
+ Toutes les familles ont la même place de stockage.

PROPOSITION 3



+ Toutes les familles ont la même place de stockage.
- Plus petit espace de stockage

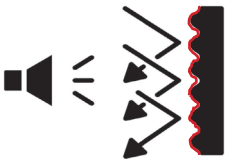
PROPOSITION 4



+ Espace de stockage plus grands pour chaque famille
- Pas d'espace communs
- Entrée uniquement par l'extérieur

Contraintes environnementales à prendre en compte pour accueillir une psychologue une fois par mois dans l’habitat de transition

1. Calme et Isolation



- Isolation phonique : L’espace peut être insonorisé pour garantir la confidentialité des échanges.
- Emplacement éloigné des espaces communs : Éviter la proximité avec l’aire de jeux ou les zones de passage, ou alors la remplacer.
- Ambiance apaisante : un lieu peu bruyant, sans nuisances extérieures (routes, voisins bruyants...).

2. Confort et Aménagement



- Mobilier ergonomique : Fauteuils confortables pour favoriser l’échange et la détente.
- Espace chaleureux : Utilisation de matériaux naturels, éclairage doux, décoration sobre et rassurante.
- Disposition favorisant l’échange : Pas de barrière physique entre la psychologue et les familles (éviter les bureaux imposants).

3. Intimité et Sécurité



- Accès contrôlé : Un système de réservation pour éviter les intrusions.
- Entrée discrète : Permettre aux familles de venir sans se sentir observées.
- Stockage sécurisé : Un espace où la psychologue peut ranger ses documents et outils de travail en toute sécurité.

4. Flexibilité et Accessibilité

- Espace modulable : Permettre différentes configurations (consultations individuelles, groupes de parole, ateliers parents-enfants).
- Accès PMR : Assurer une accessibilité aux personnes à mobilité réduite.
- Disponibilité du lieu : Un créneau réservé sans conflit avec d’autres activités.

5. Conditions Atmosphériques et Bien-Être

- Lumière naturelle: Favoriser une exposition à la lumière du jour pour une atmosphère positive.
- Ventilation et température : Assurer un bon renouvellement d’air et une température agréable en toute saison.
- Ambiance olfactive : Éviter les odeurs trop marquées (cuisine, produits chimiques)

Zone de Consultation Principale

Assise confortable



Espace pour l’Enfant



Rangements et Outils de Travail

Jeux qui peuvent aider à la communication entre la psychologue et l’enfant.



PAROI AMOVILBLE / ACOUSTIQUE



molo fabrique du mobilier design à partir de papier recyclé et de textile recyclable : des tables hautes, tables basses, tabourets, luminaires et surtout des cloisons design.



La structure en acier articulée permet de moduler la cloison acoustique en fonction de l'espace ou du besoin, ce qui permet de faire « serpenter » votre paroi acoustique d'une manière tout à fait inédite.



BOIS



AMBIANCE ESPACE PSYCHOLOGUE



canapé, fauteuil avec possibilité de faire plusieurs configuration spatiale, bibliothèque pour différents type de livre enfant mais également adulte.

Espace modulable qui peut servir non seulement pour les RDV de la psychologue mais également en espace partager, coin calme.



Espace également avec un bureau pour après séance ou pour pratiquer une activité.



Espace pour les enfants, pour les activités manuelles, jeux

EMPLACEMENTS ESPACE SOCIAL

- Espace détacher de la cohabitation

- Lieu au calme

- Modulable en plusieurs activités

Un espace plus petit

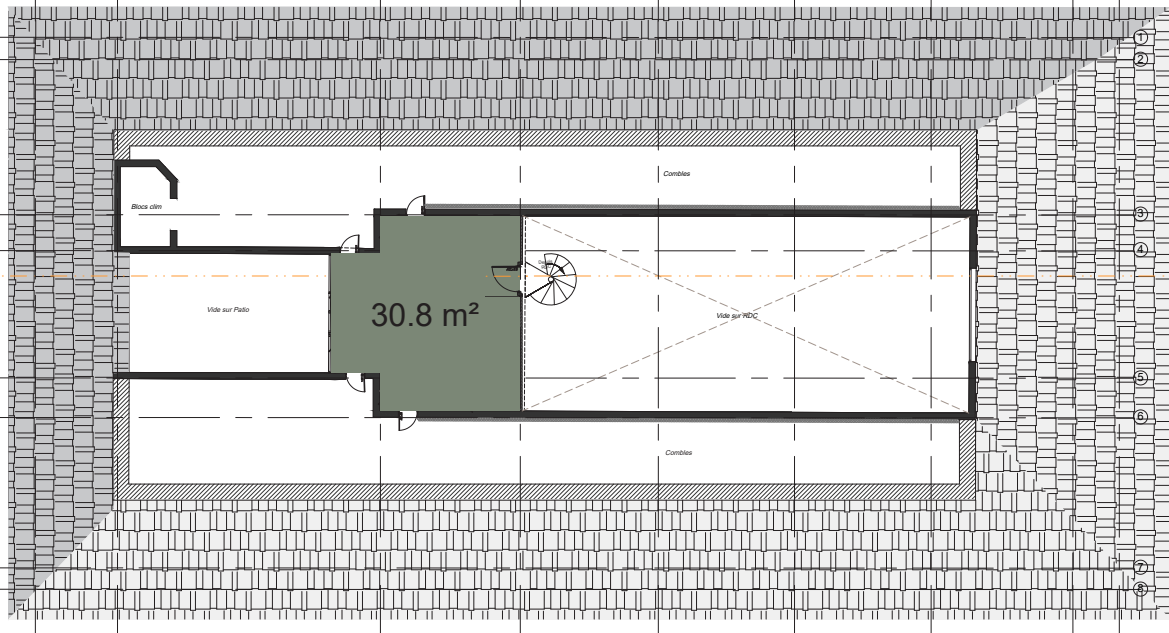
Moins accessible

LÉGENDE

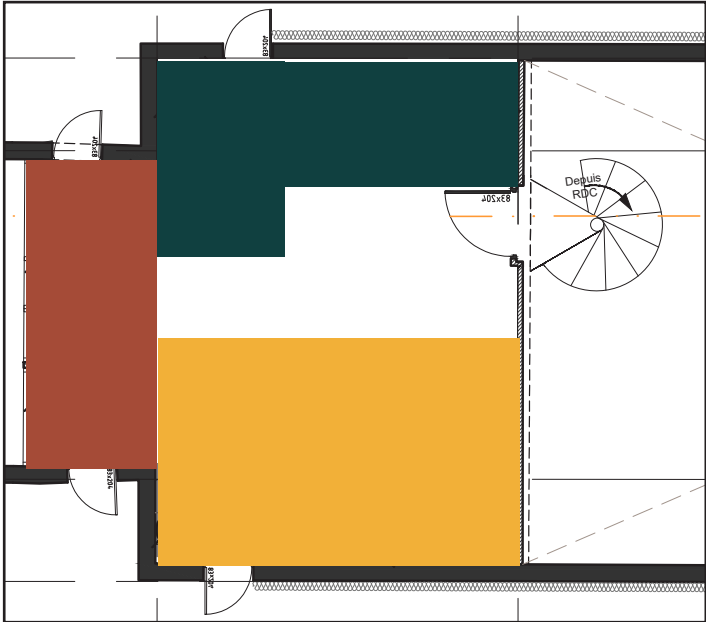
Bureau

Espace jeux

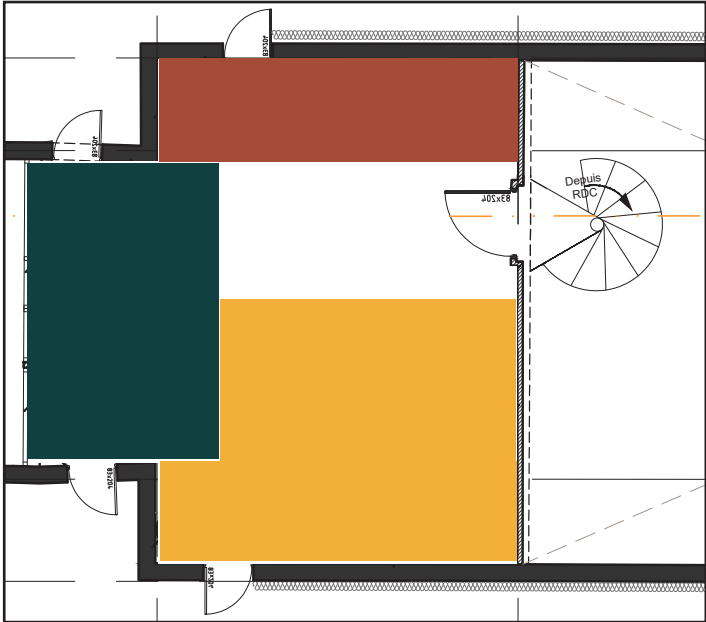
Coin confortable



PROPOSITION 1



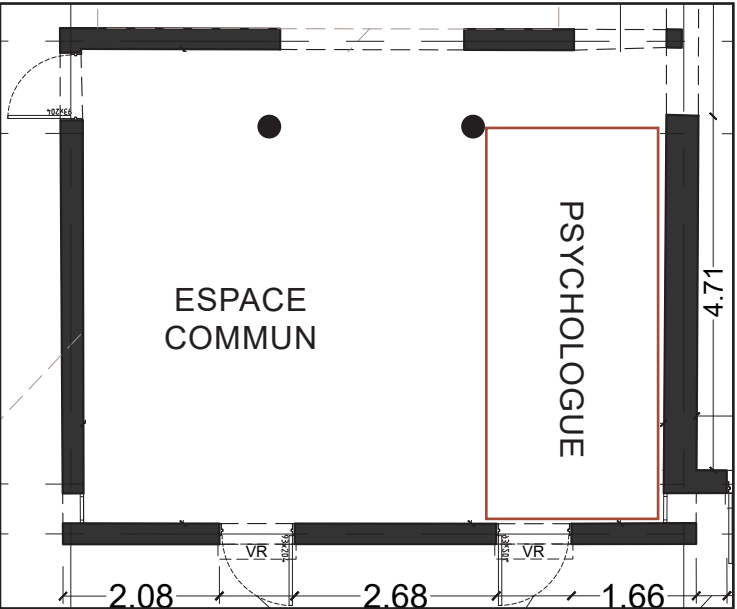
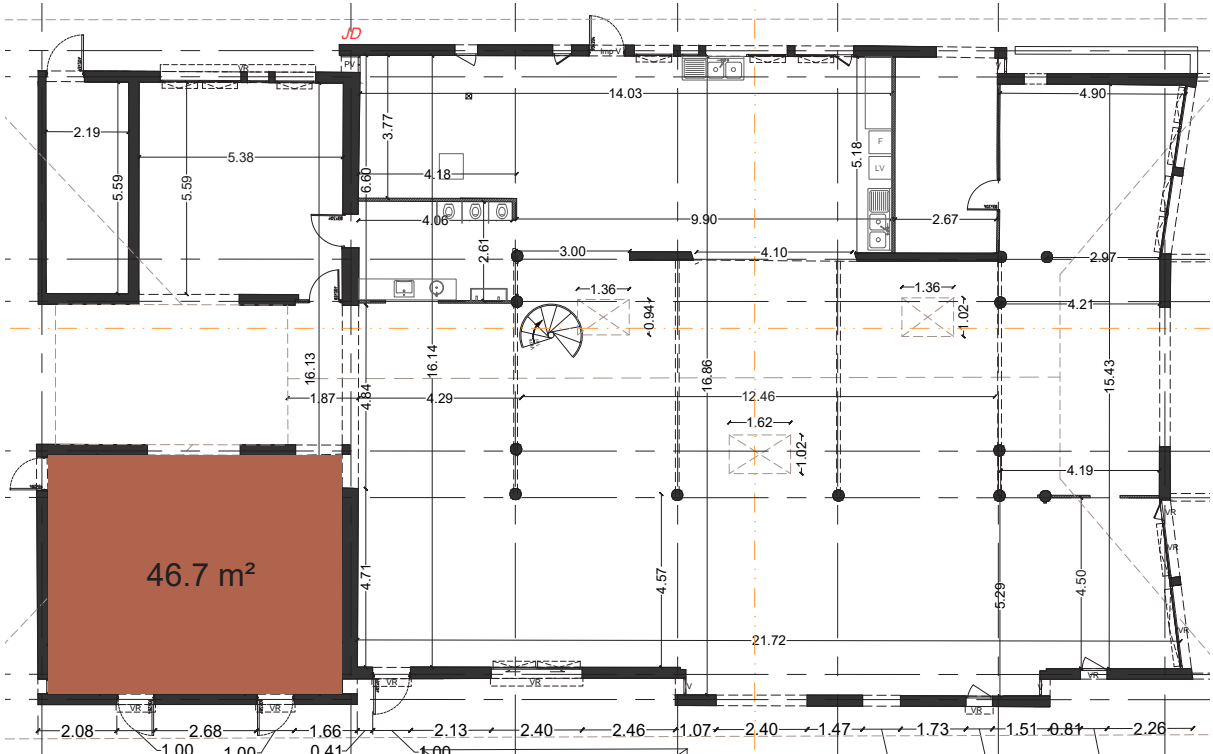
PROPOSITION 2

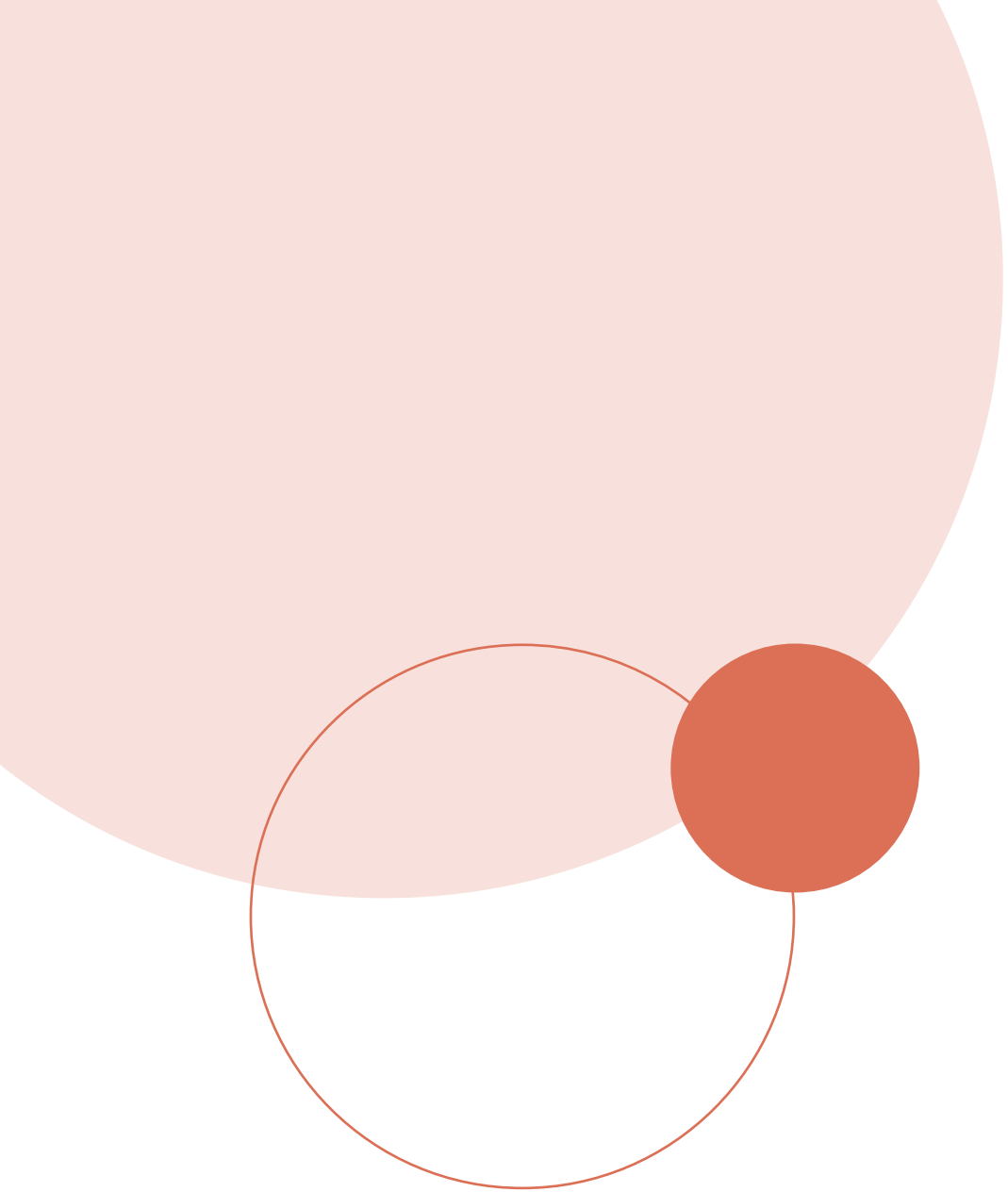


EMPLACEMENTS PSYCHOLOGUE

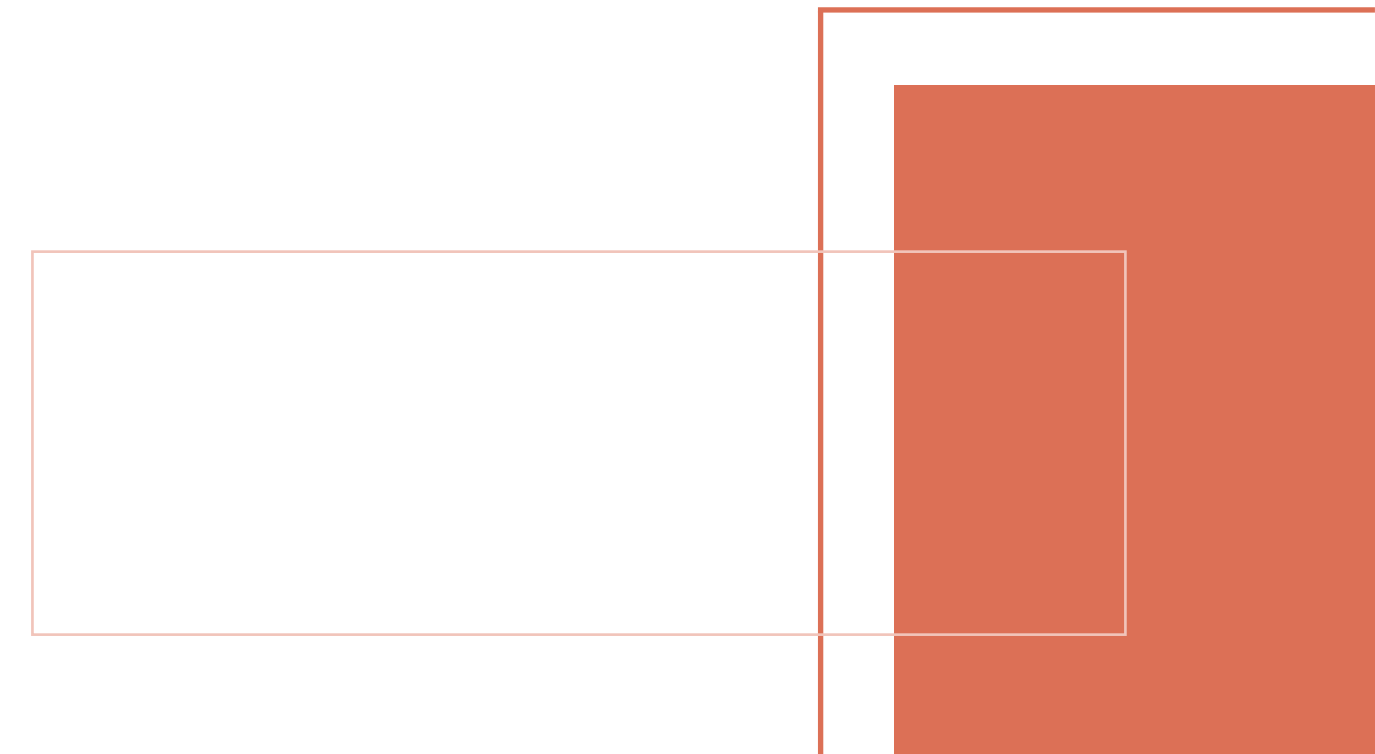
- Plus accessible

- Modulable en plusieurs activités
- lieu bruyant, espace communs





AXE 2 : TRANSITION ENFANT ET CO-PARENT



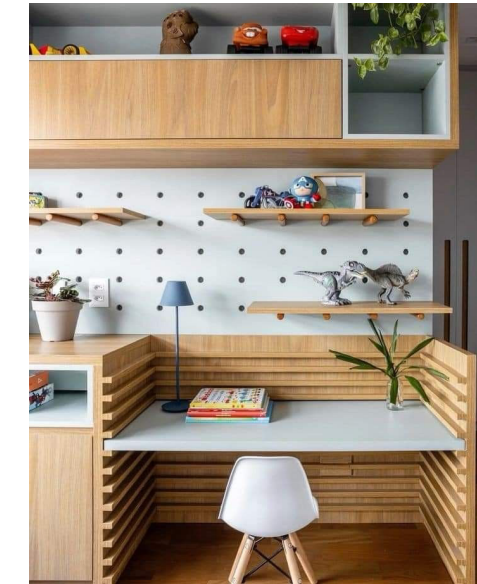
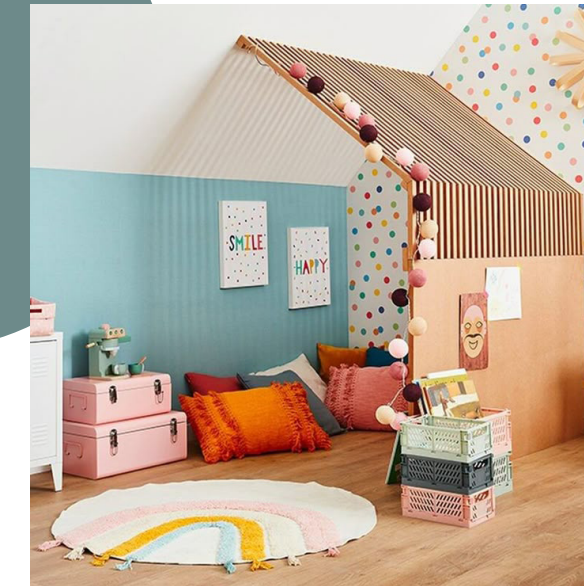
APPARTEMENT CO-PARENTS



CHAMBRE DE L'ENFANT



Espace jeux délimitation
grâce à une cloison
multifonction.



Espace de travail avec un bureau
et des rangements



Espace pour dormir en
hauteur pour garder de
l'espace en dessous pour
une activités.

CHAMBRE CO-PARENT



Forme arrondi



Cloisonné avec une porte coulissante



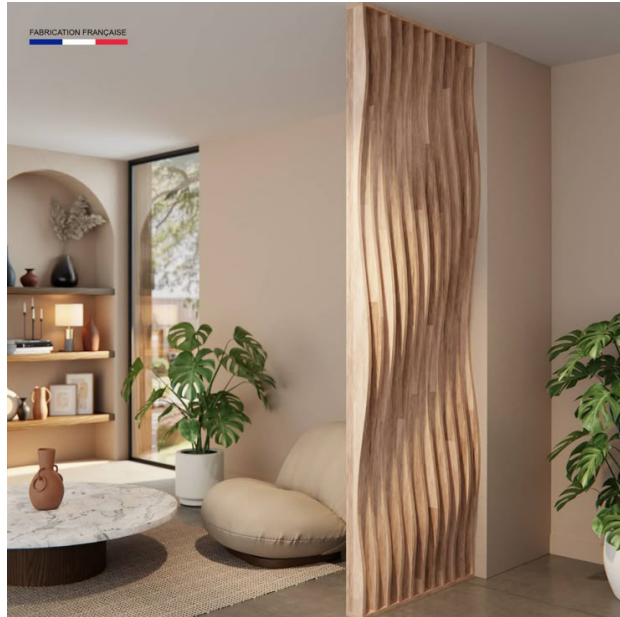
Création d'un recoin



Cloisonné avec des rideaux.



Cloison avec jeu de lumière



Séparer avec du rangement



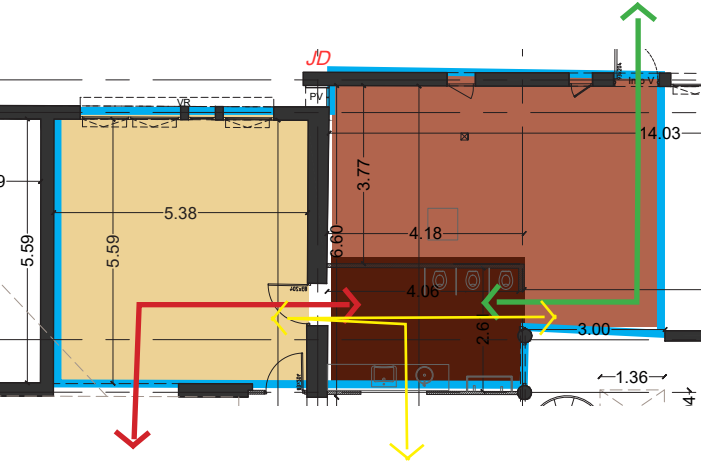
Cloison mobile

SÉPARATION CLOISON



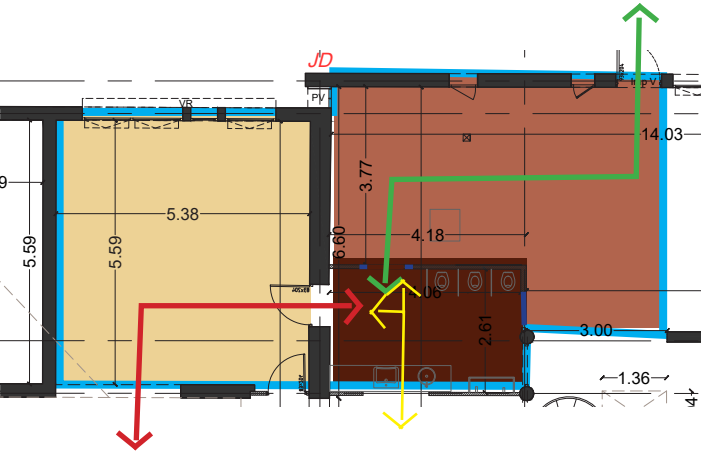
Cloison mobile ; ouverture- fermeture

CIRCULATION DE LA FAMILLE



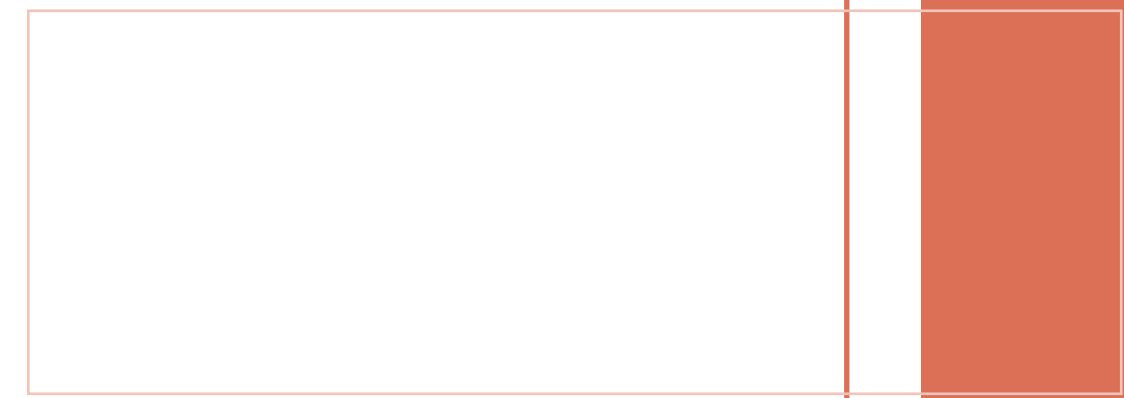
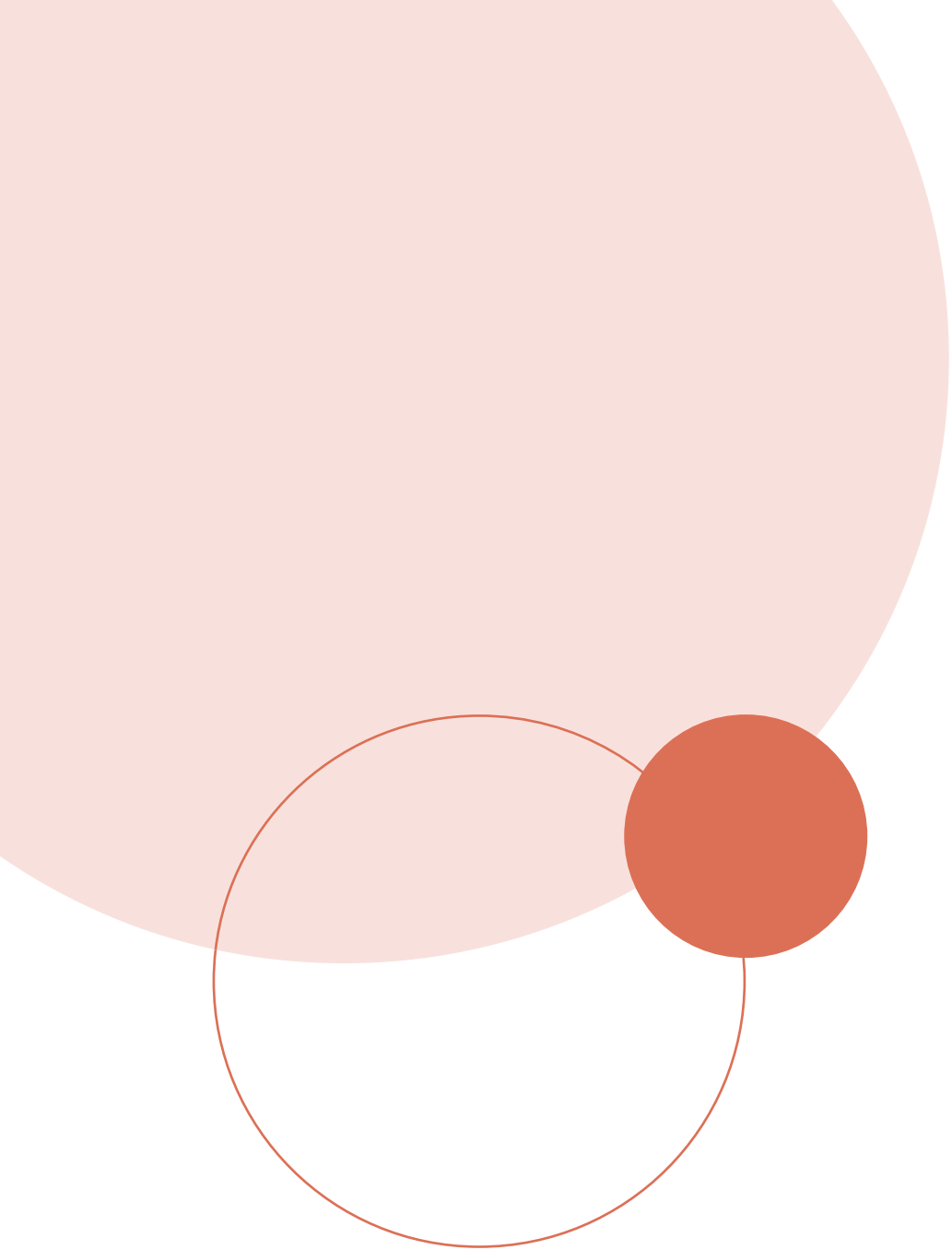
+ chacun à son entrée

Co-parent 1 et co-parent 2 se rencontrent face à face



+ chacun à son entrée

Co-parent 1 et co-parent 2 ne se rencontrent pas



AXE 3 : COHABITATION 3 FAMILLES

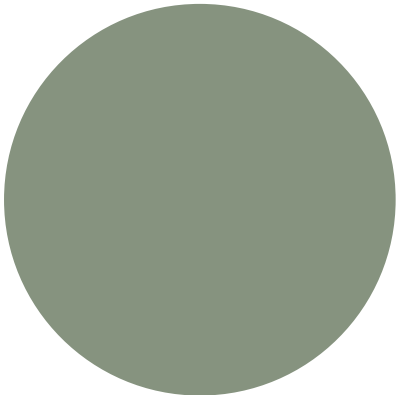
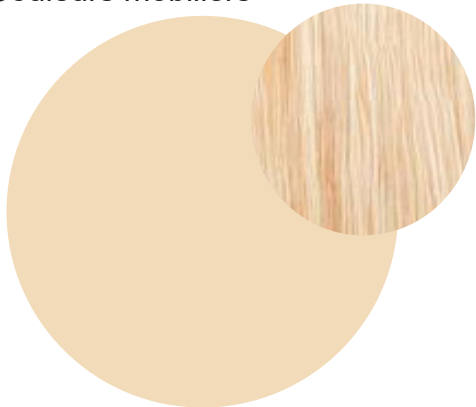


Table pour rassembler les 3 familles.

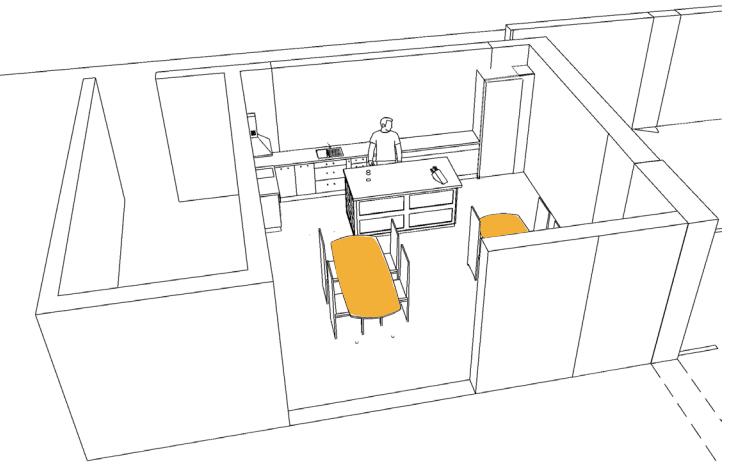
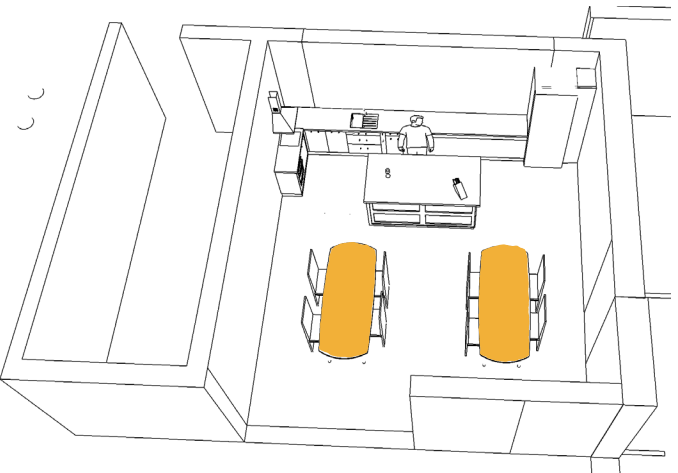
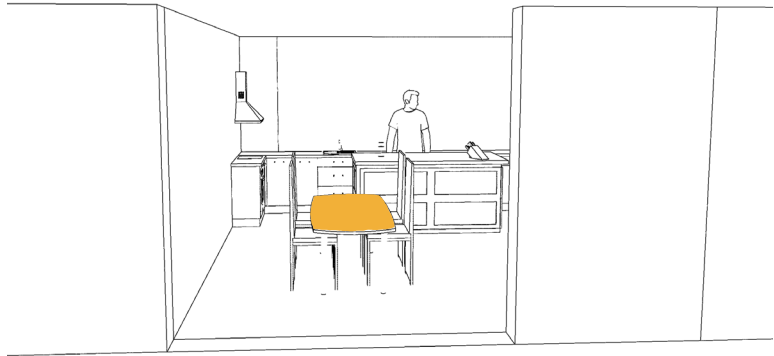
Comptoir central pour avoir une meilleure circulation.



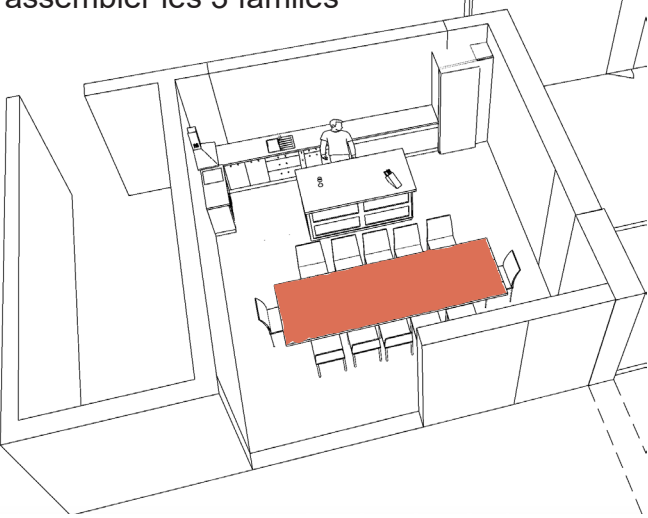
Couleurs mobiliers



Idée 1 : 2 table pour rassembler les 3 familles



Idée 2 : 1 grande table pour rassembler les 3 familles



MOODBOARD ESPACES CALME & COWORKING



Zoning couleur -- délimitation de zone



Motif sur vitre pour ne pas que les enfants se cognent.

MOODBOARD ESPACES JEUX À L'INTÉ-



structure en bois / ludique



Chaises et tables pour activités manuelles

Pouf pour le coin calme /lecture



PROPOSITION 1

- 1 grand logement
 - 1 grand logement qui accueille 2 enfants
 - 1 petit logement

- deux grands espaces communs près de l'extérieur

- facile d'accès
- Les familles doivent faire tout le tour pour accéder au jardin et/ou aux espaces communs.

Rappel :
Il faut qui est un minimum de 25 m² pour les appartements des co-parents, un minimun de 9 m² pour la chambre de l'enfant.

LÉGENDE

Appartement co-parent 1

Chambre de l'enfant

Appartement co-parent 2

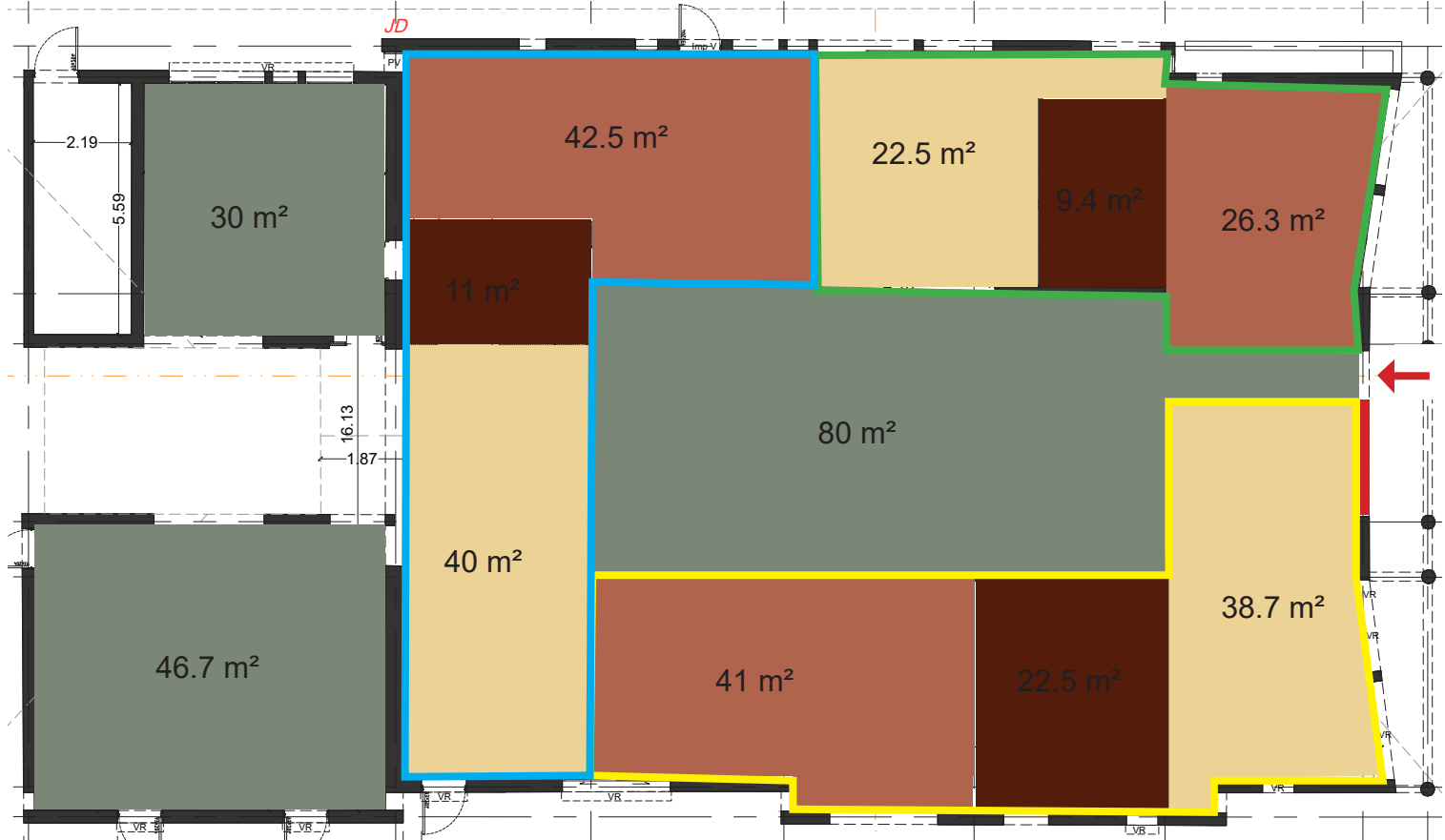
Espace communs

Logement famille 2

Logement famille 1

Logement famille 3

Mur crée pour raccourcir l'entrée



PROPOSITION 2

- +

- 1 grand logement

- 1 grand logement qui accueille 2 enfants

- 1 petit logement

- deux grands espaces communs près de l'extérieur

- facile d'accès
- Les familles doivent faire tout le tour pour accéder au jardin et/ou aux espaces communs.

LÉGENDE

Appartement co-parent 1

Chambre de l'enfant

Appartement co-parent 2

Espace communs

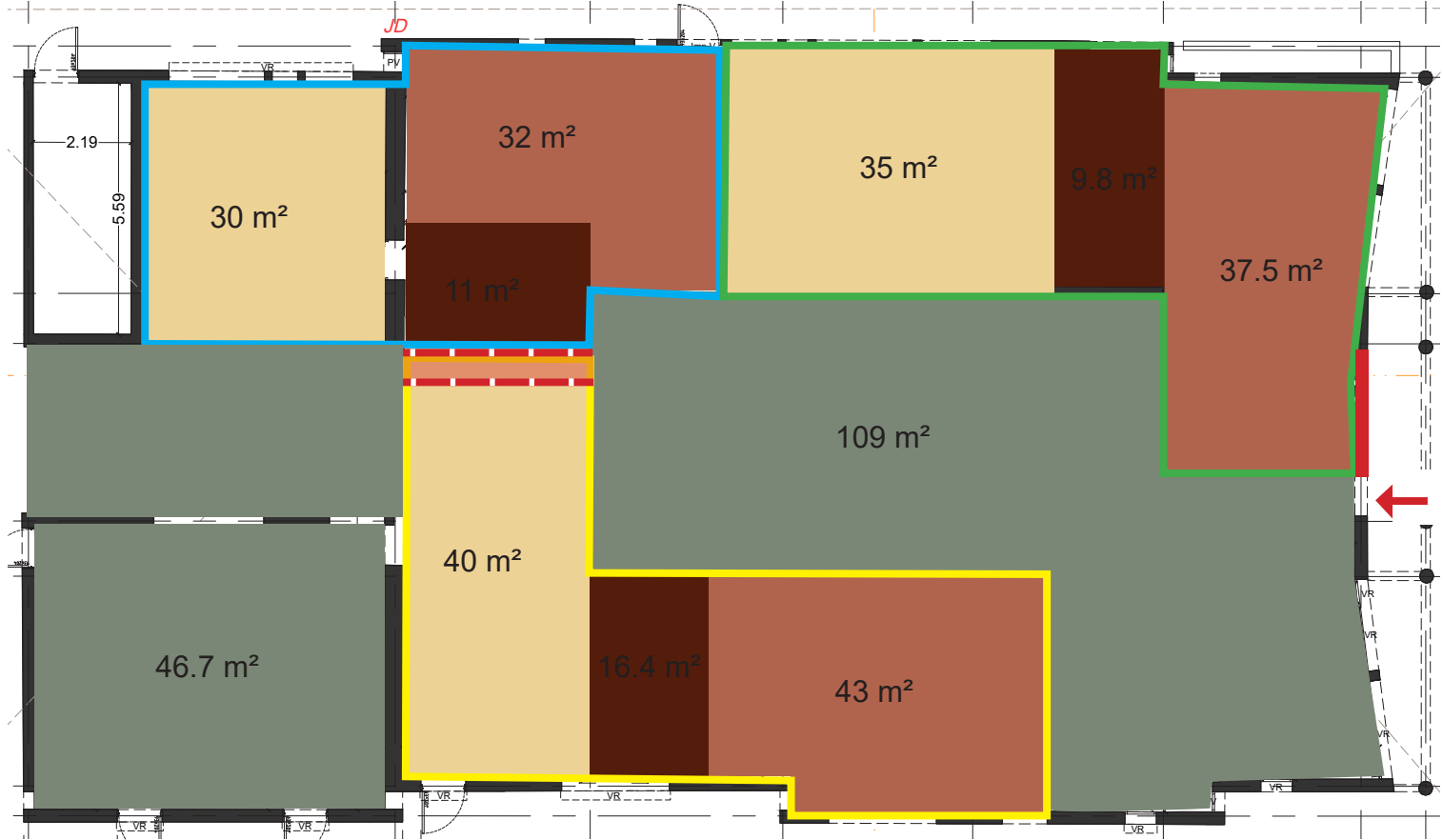
Logement famille 2

Logement famille 1


Logement famille 3


Mur crée pour raccourcir l'entrée

Crée un passage pour pouvoir accéder au jardin.











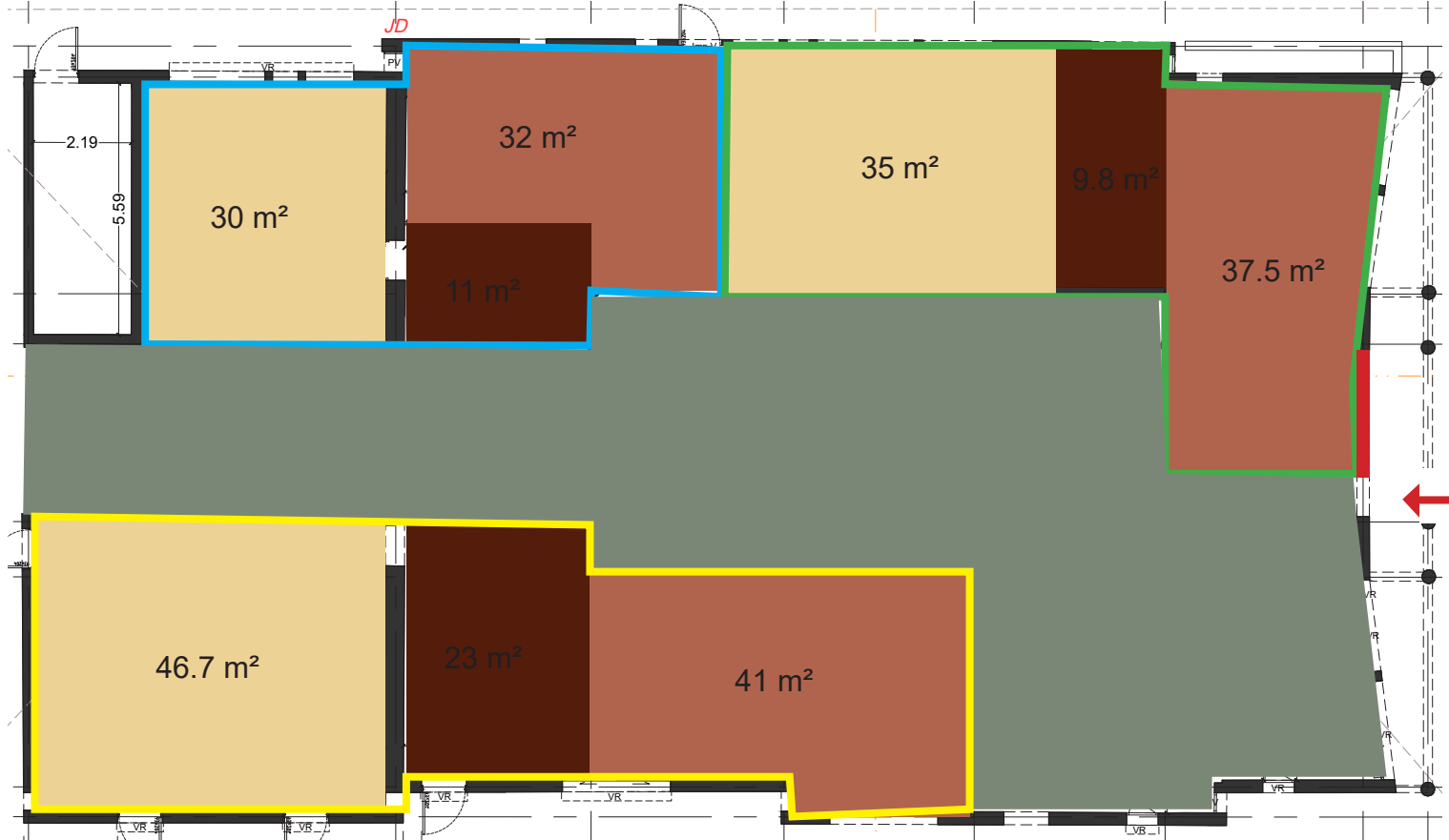
PROPOSITION 3

-  - Facile d'accès
- hallée centrale traversante qui donne directement sur le jardin

-  - Il y a pas d'espace communs près de l'extérieur.
- Petits logements

LÉGENDE

 Appartement co-parent 1	 Chambre de l'enfant
 Appartement co-parent 2	 Espace communs
 Logement famille 2	 Logement famille 1
 Logement famille 3	 Mur crée pour raccourcir l'entrée



PROPOSITION 3

- + - Facile d'accès
- hallée centrale traversante qui donne directement sur le jardin

- Il y a pas d'espace communs près de l'extérieur.
- Petits logements

LÉGENDE

Appartement co-parent 1	Chambre de l'enfant
Appartement co-parent 2	Espace communs
Logement famille 2	Logement famille 1
Logement famille 3	Mur crée pour raccourcir l'entrée










APPROFONDISSEMENT

La conception de cet habitat temporaire repose sur la recherche d'un équilibre entre espaces individuels et lieux partagés, entre intimité et vie collective. L'aménagement a été pensé pour accompagner au mieux la période de transition vécue par les familles, en proposant un cadre structurant, apaisant et fonctionnel. Plusieurs intentions développées en phase de recherche ont été mises en œuvre afin de répondre aux enjeux spécifiques de cette situation.



LÉGENDE

	hall commun		co-parent 1
	cuine partagée		espace de stockage
	co-parent 2		chaufferie
	chambre enfant		

■ hall commun

cuine partagée

co-parent 2

chambre enfant

co-parent 1

espace de stockage

chaufferie

SÉPARTEMENT

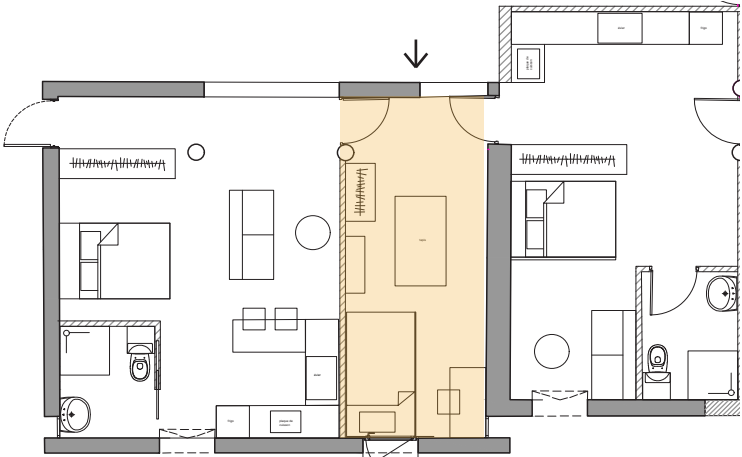


Chaque appartement repose sur un module identique, composé d'un lit avec rangements intégrés, d'une penderie, d'un espace salle de bain avec toilettes, d'un coin cuisine fonctionnel et d'un coin salon. L'ensemble des logements est aménagé avec le même mobilier et une décoration harmonisée, afin de créer une continuité visuelle et une atmosphère cohérente d'un espace à l'autre, tout en réduisant le sentiment d'instabilité pour l'enfant lorsqu'il change de parent.

CHAMBRE ENFANT



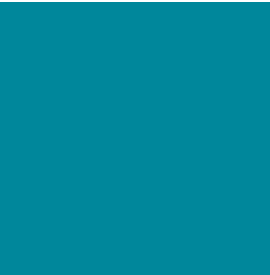
La chambre de l'enfant a été conçue pour offrir à la fois des zones bien définies et un espace de jeu dégagé. Le bureau bénéficie d'un emplacement privilégié, éclairé par une ouverture naturelle, et se distingue visuellement par une zone colorée ainsi qu'un fond-plafond qui délimite clairement cet espace de travail du reste de la chambre. Côté rangement, l'organisation est optimisée grâce à une grande penderie, un meuble à jouets et des rangements intégrés sous le lit. Cette configuration libère une large surface au sol, propice au jeu et à l'épanouissement de l'enfant.



Le Terrier Blanc
Peinture pour parquet &
plancher en bois 78,49
€ TTC



Benuta
Tapis enfant Gobi
78,95€

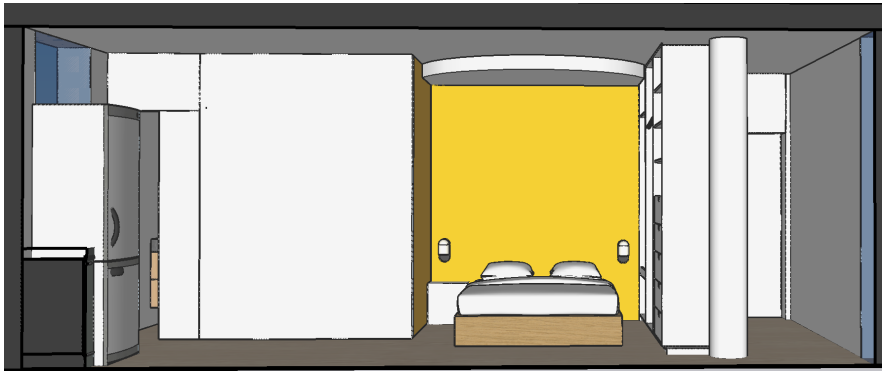


Leroy Merlin
Peinture mur
Réf 84864758 36,90€
/ 2.5L



Leroy Merlin
Parquet contrecollé chêne
naturel
Réf 84908490

APPARTEMENT CO-PARENT 1



L'appartement du co-parent a été aménagé de manière à optimiser l'espace tout en créant des zones bien définies.

Un meuble de rangement structure la pièce et marque la séparation entre le couloir et la chambre. La couleur renforce cette organisation : un mur jaune délimite l'espace nuit, tandis qu'un vert doux identifie le salon. La cuisine, entièrement équipée, intègre un retour de comptoir servant de table haute. Les ouvertures existantes ont été conservées, et une attention particulière a été portée à l'éclairage naturel et artificiel pour valoriser chaque zone du studio.



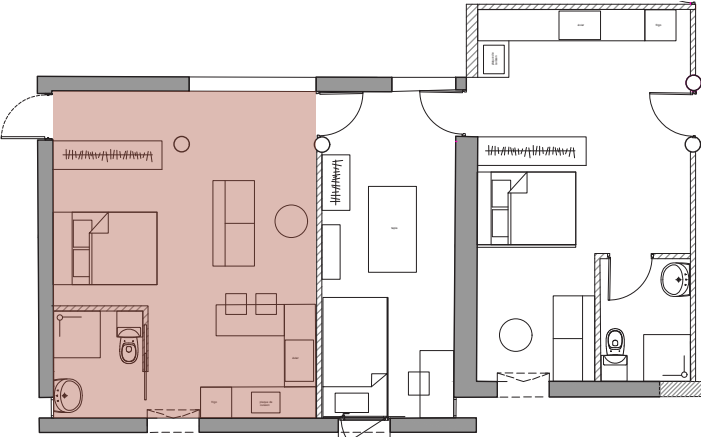
Leroy Merlin
Peinture mur
Réf 85364475

52,90€
/ 2L TTC



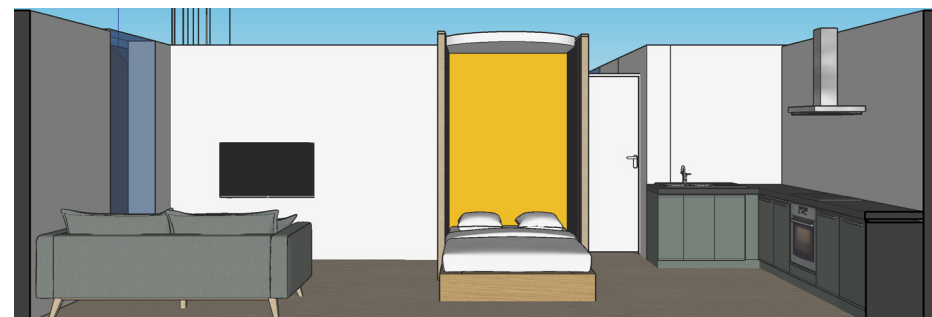
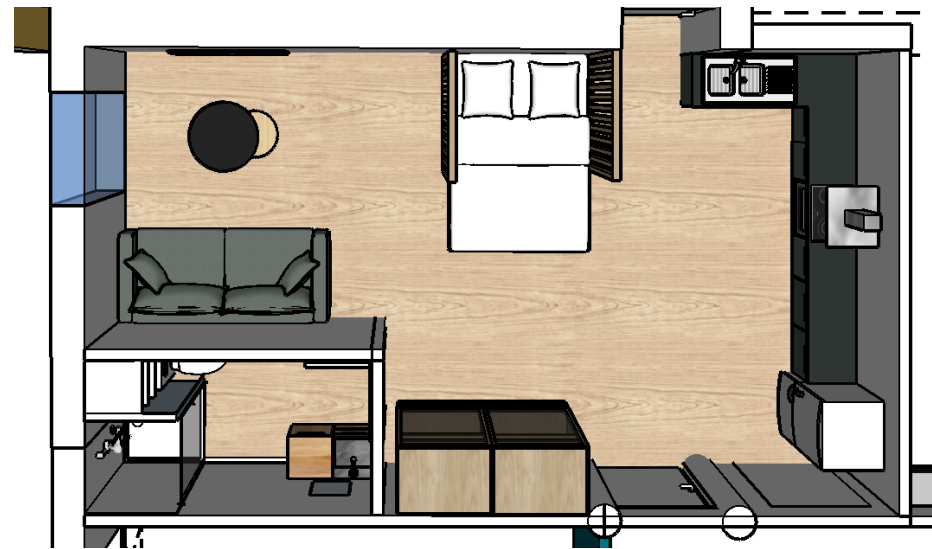
Leroy Merlin
Peinture mur
Réf 84865124

36,90€
/ 2.5L
TTC

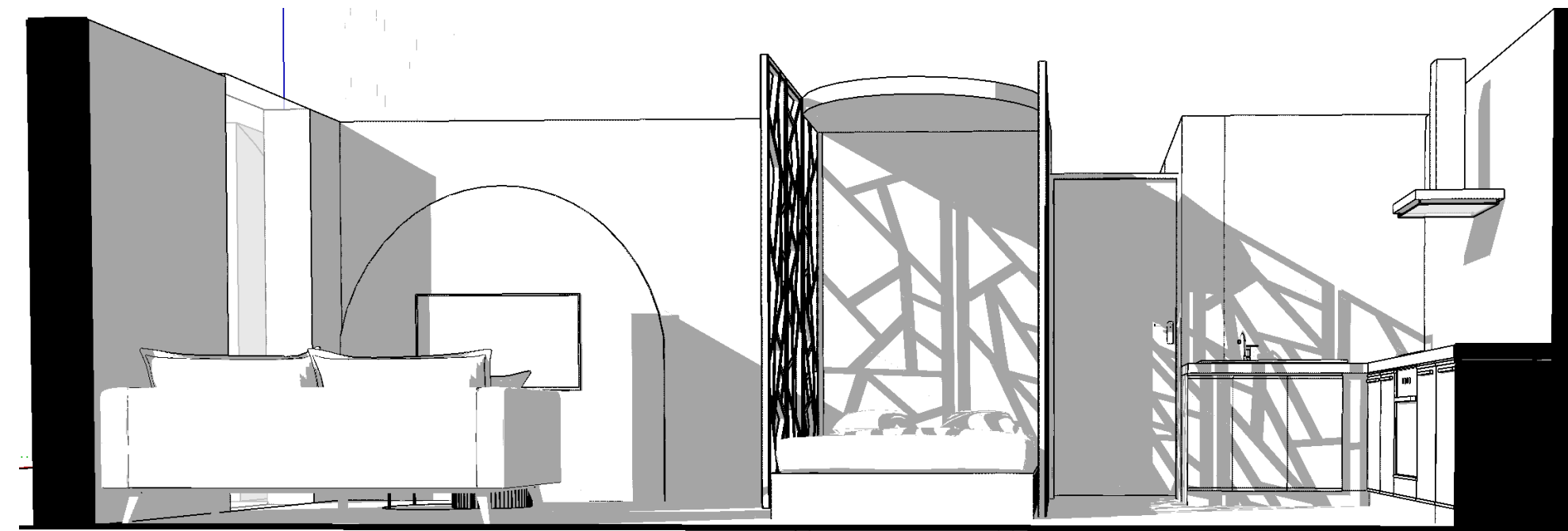
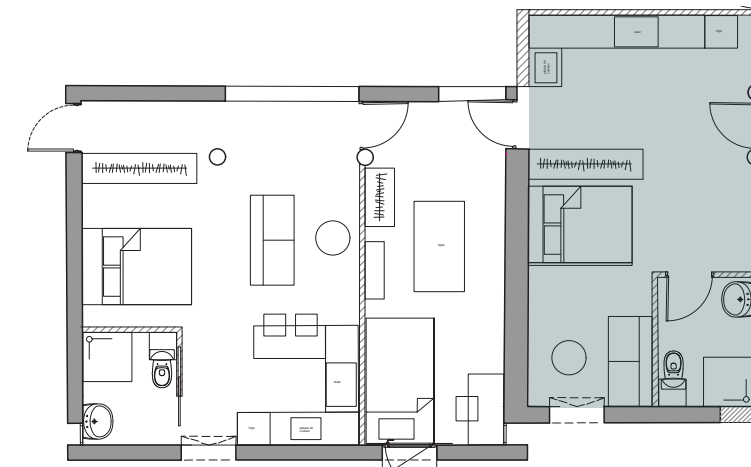


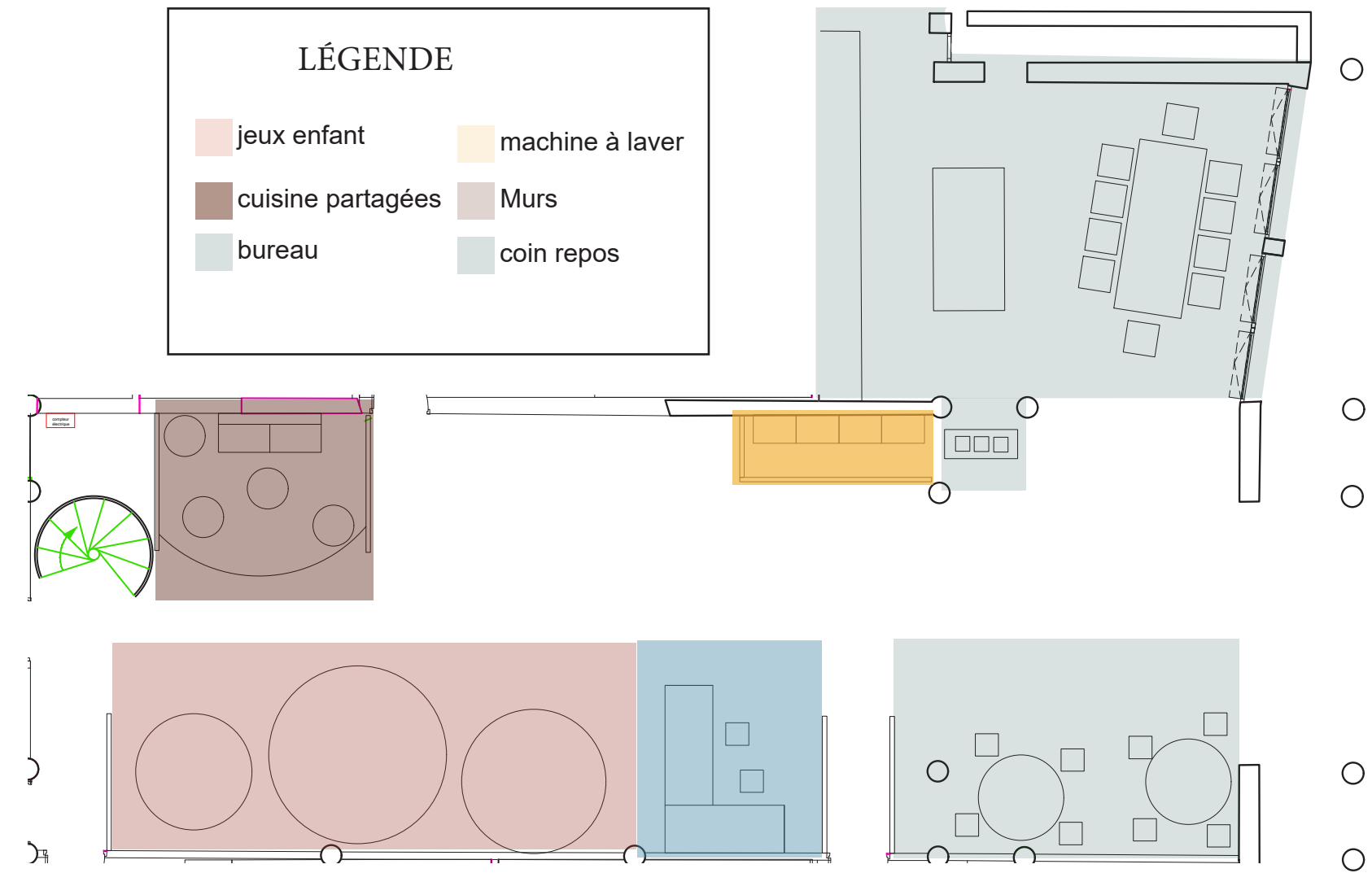
Rail courbe d'ossature métallique et du placo

APPARTEMENT CO-PARENT 2



Dans ce second appartement du co-parent, l'aménagement s'articule autour d'un jeu de lumière et d'ombres. Une grande baie vitrée apporte une lumière naturelle abondante, filtrée par une cloison en tasseaux de bois positionnée face à l'ouverture. Une seconde cloison, placée juste après le lit, vient prolonger cet effet. Ces éléments rythment l'espace tout en assurant une séparation subtile des fonctions. À la fois esthétiques et fonctionnelles, les cloisons en tasseaux structurent le volume, créent des percées visuelles et participent à l'atmosphère chaleureuse du lieu.





Les espaces communs ont été pensés comme des lieux de **rencontre**, de **partage** et de cohabitation harmonieuse entre les familles.

Une grande cuisine ouverte, accompagnée d'une vaste table centrale, permet de cuisiner ensemble, de partager des repas ou de se retrouver lors de **moments collectifs**.

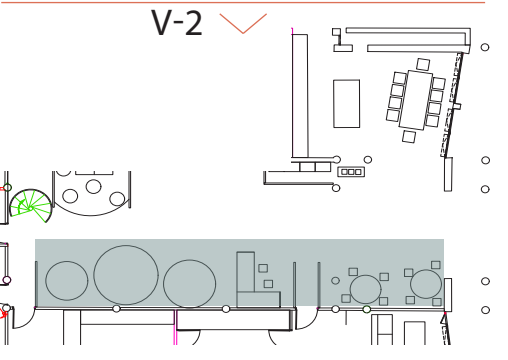
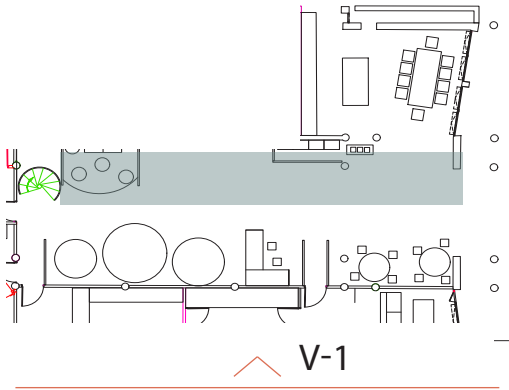
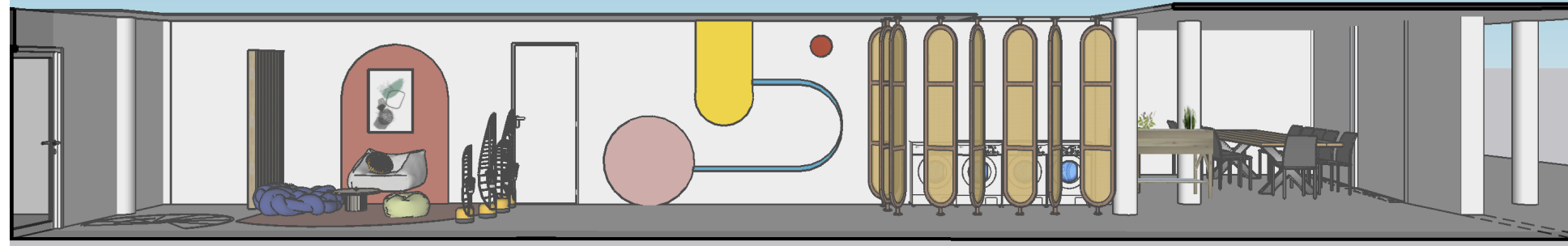
Dans la continuité de cet espace, le hall principal accueille plusieurs petites tables pour des échanges plus **intimes** ou des repas en petit groupe. Un coin bureau, dédié au coworking, offre un espace de **concentration**, tandis qu'un ensemble de quatre machines à laver vient répondre aux besoins pratiques du quotidien. Un espace de jeu intérieur pour les enfants fait face à un coin calme, aménagé avec des assises confortables où les parents peuvent se détendre tout en gardant un œil sur leurs enfants. Tous ces usages cohabitent dans une même zone commune, subtilement organisée grâce à des cloisons mobiles qui permettent d'adapter les volumes selon les besoins, tout en préservant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

PLAN EN COUPE

V-2



V-1

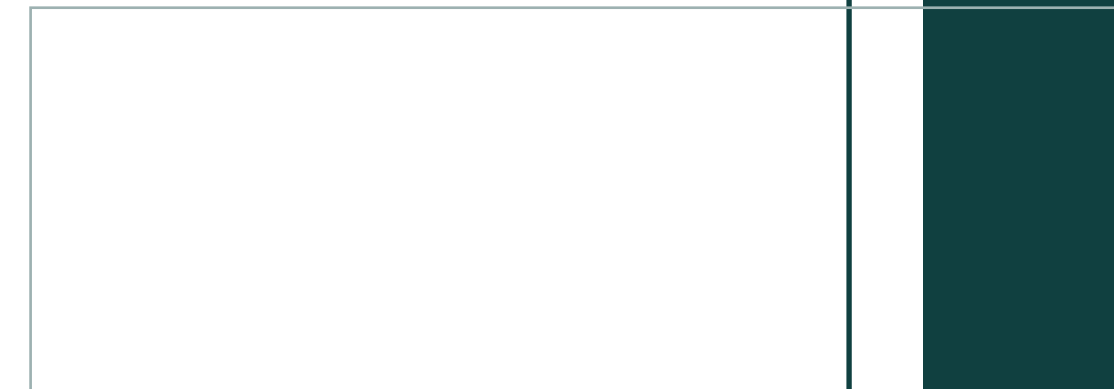
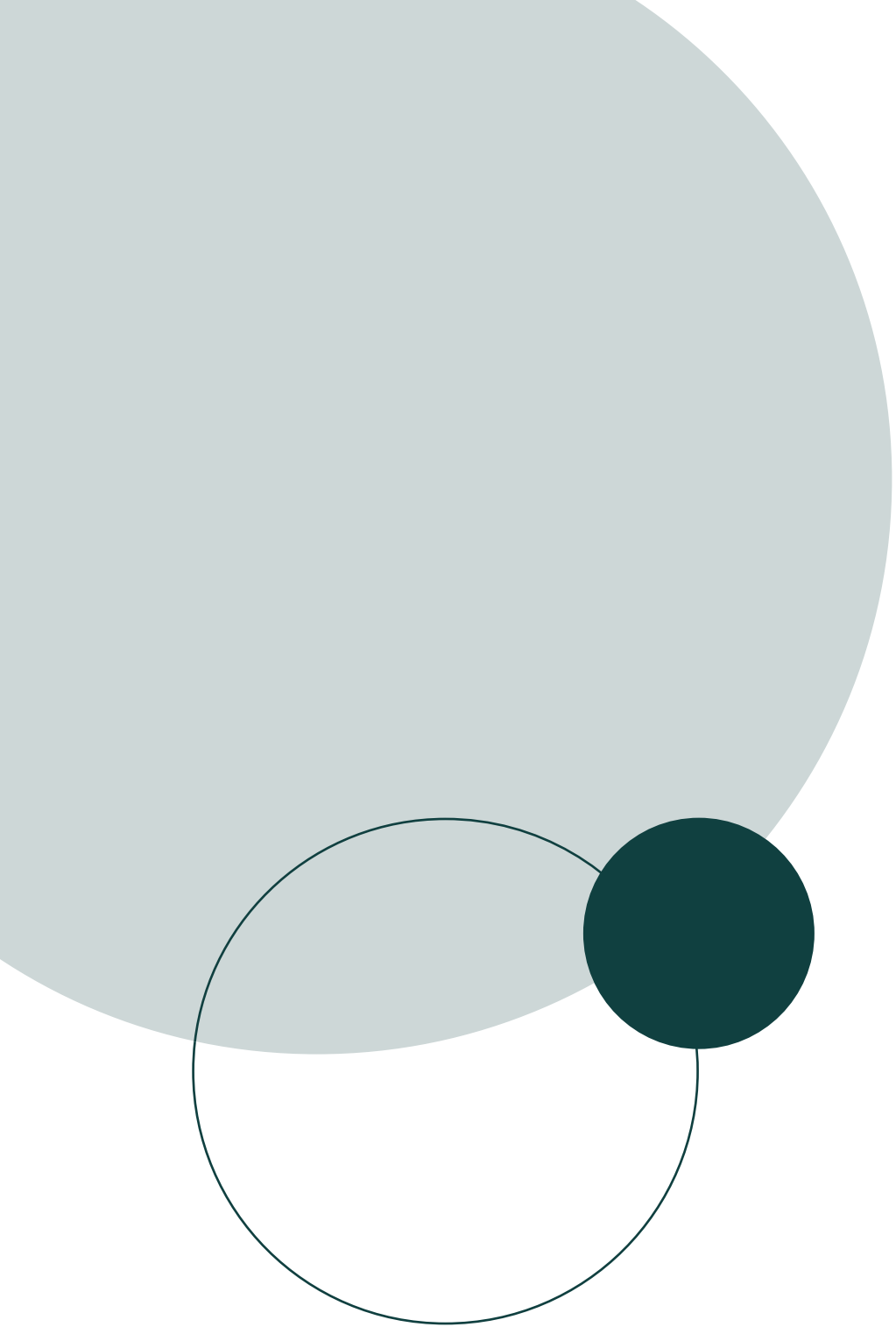


CUISINE PARTAGÉE



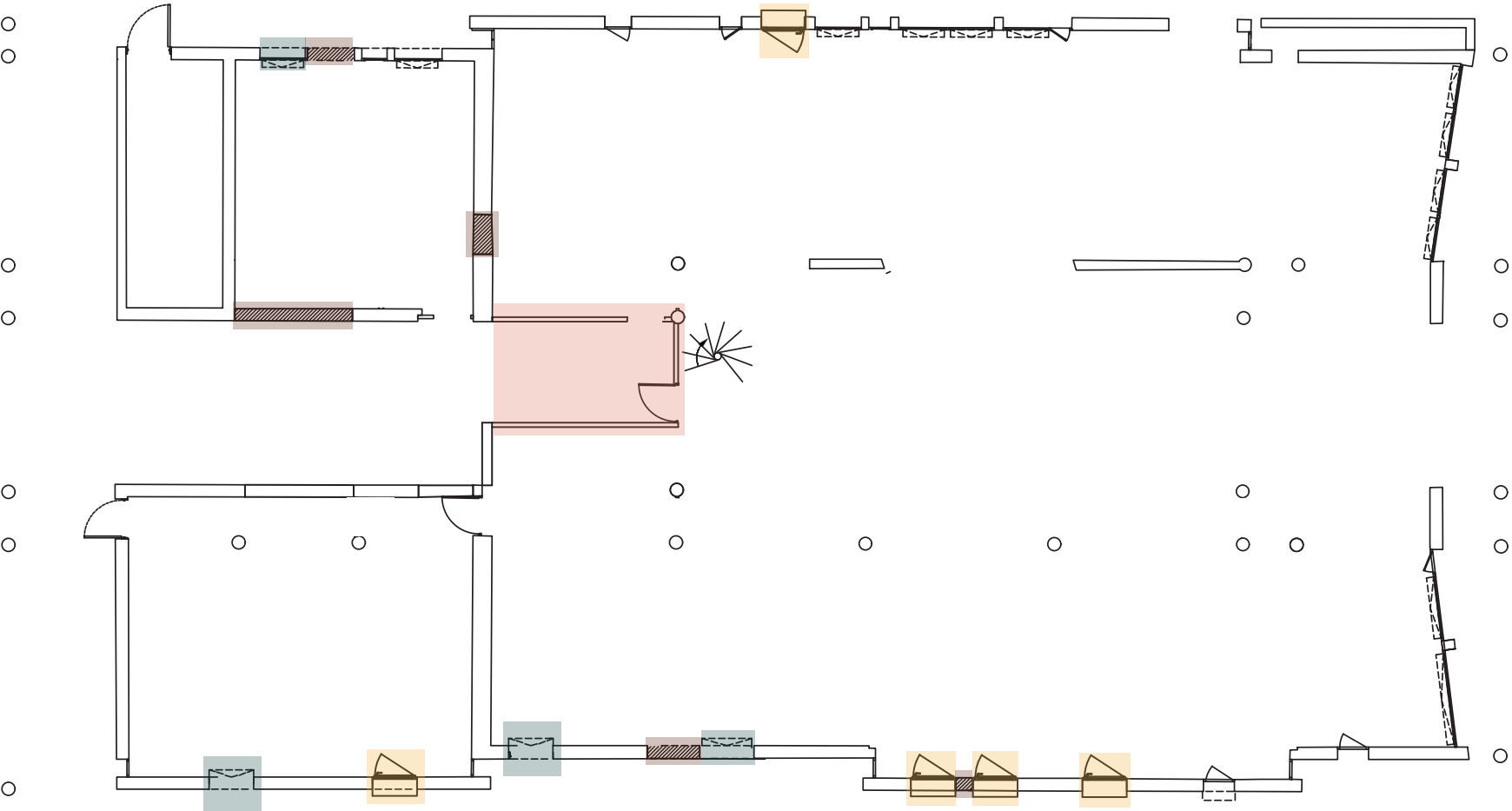
EXTENSION CUISINE





DOSSIER TECHNIQUE

PLAN PROJET

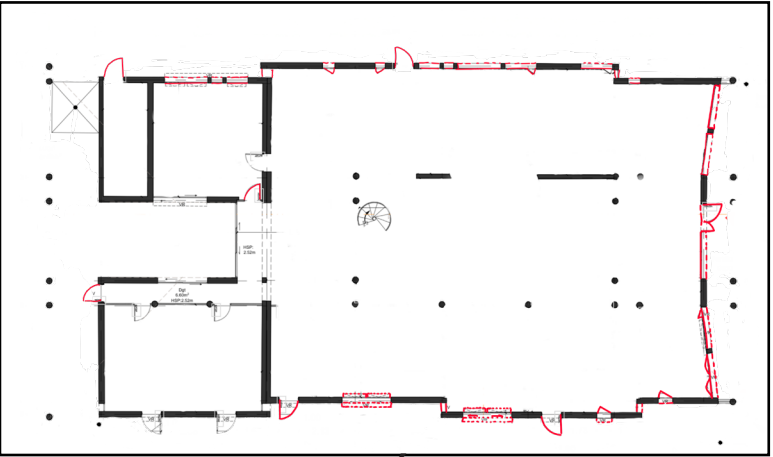


Travaux à réaliser sur l’enveloppe du bâtiment :

Transformation des portes en portes-fenêtres ou en fenêtres pour la chambre de l’enfant ; cloisonnement du hall afin de séparer le jardin de l’intérieur ; fermeture des ouvertures existantes dans la zone de stockage ; réduction de certaines baies vitrées ou remplacement par des doubles fenêtres.

LÉGENDE

Cloison	Fenêtre
Porte fenêtre	Murs



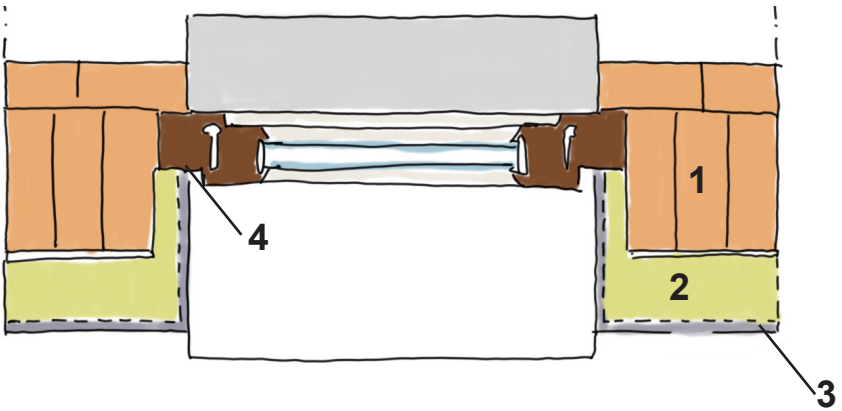
ÉTAT DES LIEUX

1. Déclaration Préalable de Travaux (DP)

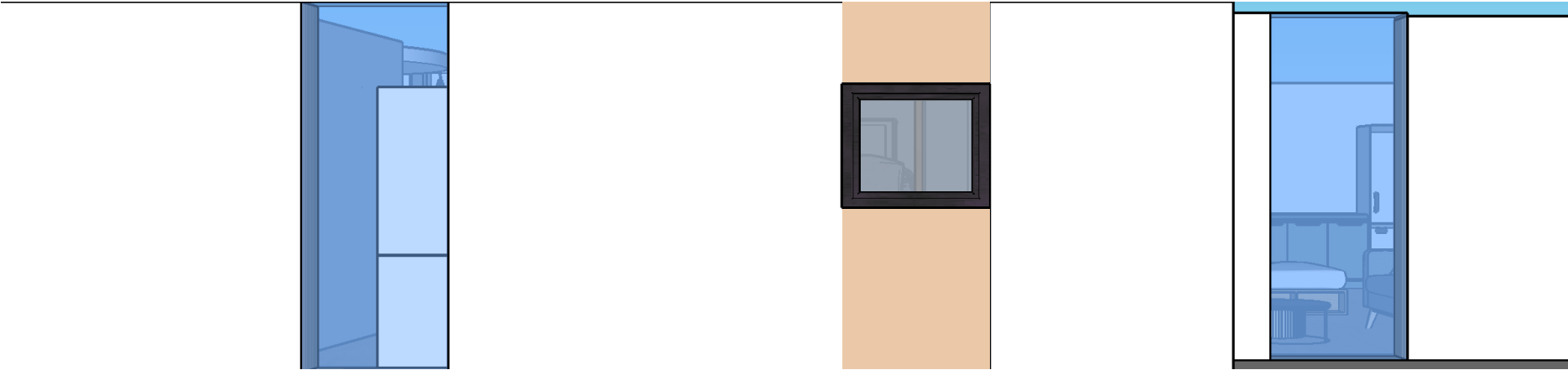
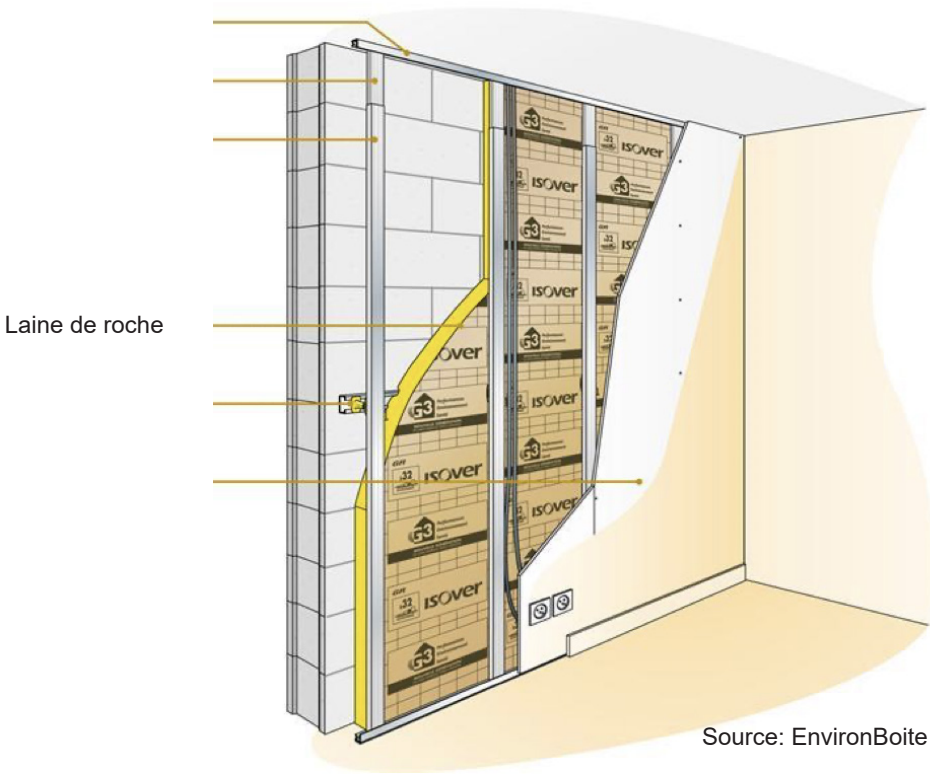
- Le formulaire Cerfa n°13703* (à remplir).
- Des plans avant / après (façade, coupe, situation).
- Une photo de l'existant et une projection du projet.
- Une notice décrivant les travaux.

Délai : 1 mois après le dépôt du dossier.

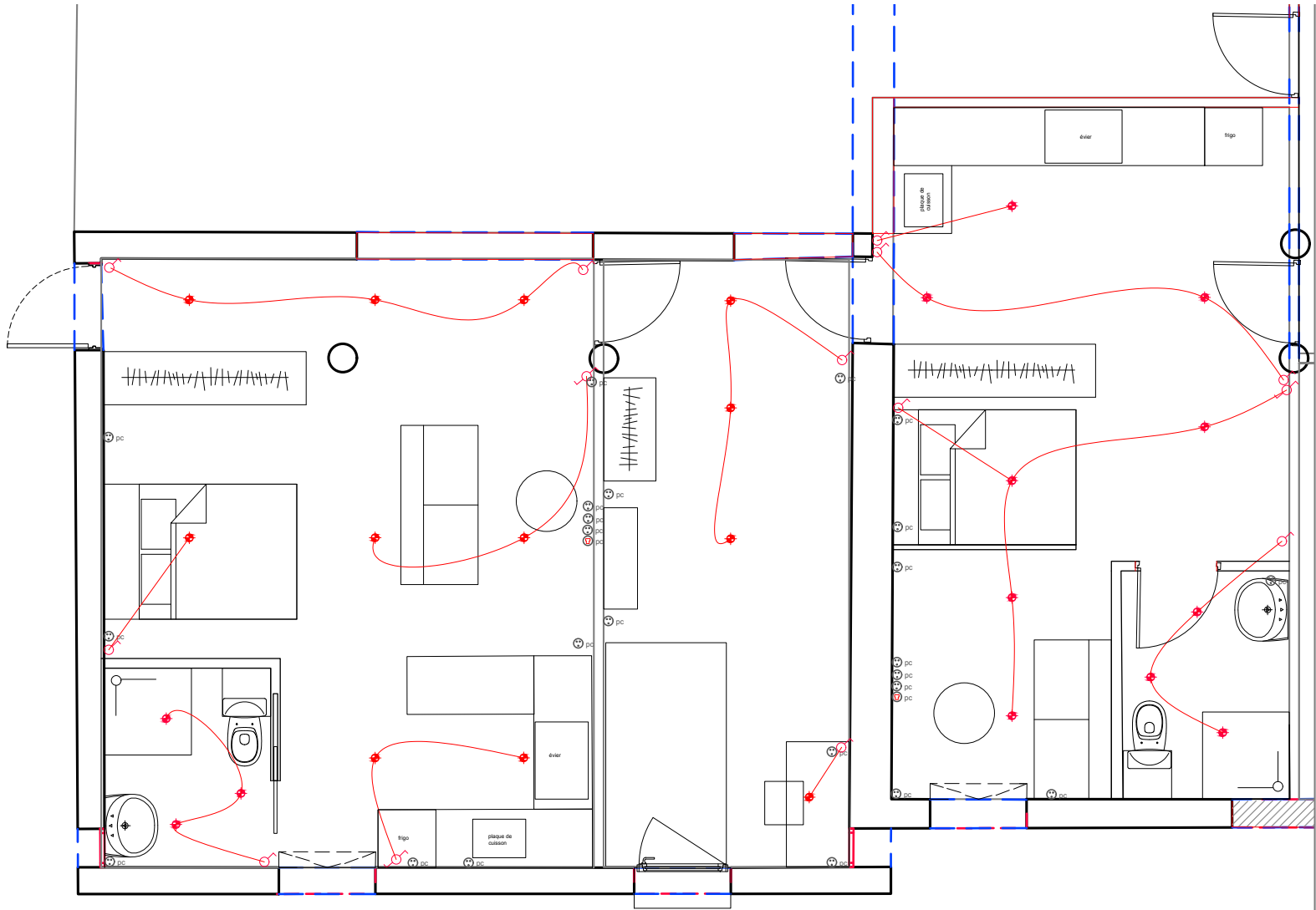
2. Phase de réalisation des travaux

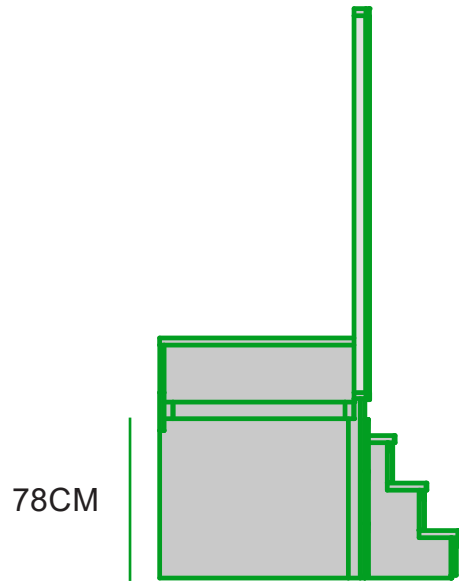
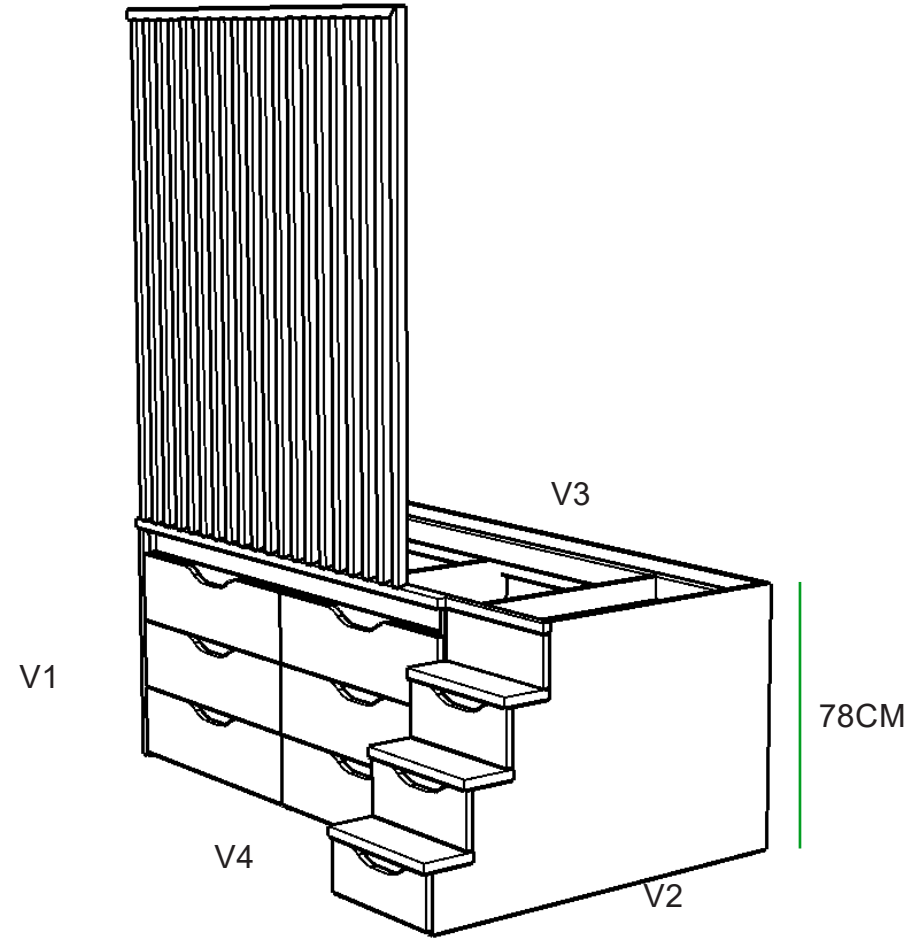


- 1. Parpaing avec enduit
- 2. Isolant (laine de roche)
- 3. Panneaux de finition (placo)
- 4. Joint souple d'étanchéité

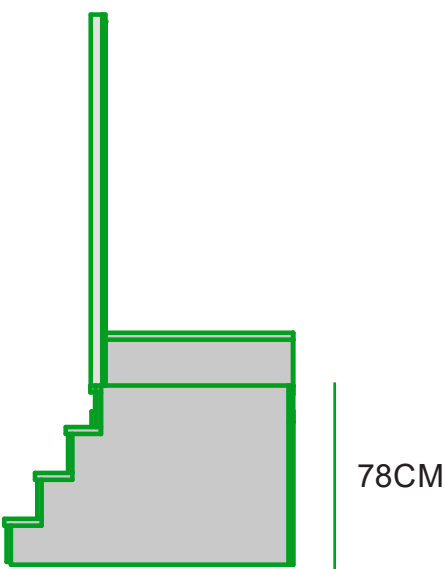


Création d'un mur

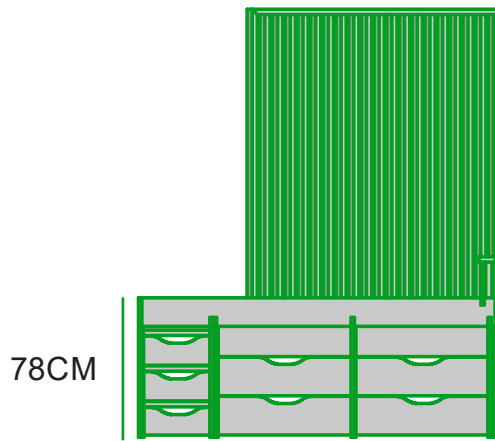




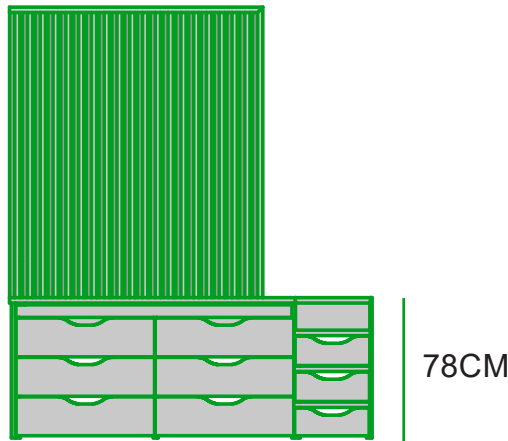
V1



V2



V3



V4

FICHE MATERIAUX - Lit d'enfant sur mesure avec rangements et escalier

Dimensions generales du meuble

Longueur : 200 cm | Largeur : 80 cm | Hauteur du couchage : 78 cm | Matelas prévu : 70 x 190 cm

Materiaux - Structure principale

Element	Materiau	Epaisseur	Finition	Quantite approximative
Structure lit / cadre	Contreplaque bouleau	18 mm	Vernis mat	3 panneaux de 250 x 125 cm
Plateau escalier	Contreplaque bouleau	18 mm	Vernis mat	1 panneau
Cloison tiroirs interieurs	MDF	15 mm	Laque blanc	1 panneau
Fond des tiroirs	MDF ou contreplaque fin	10 mm	Brut ou laque	1 panneau
Garde-corps (securite)	Pin massif	18 mm	Aretes adoucies	1 piece sur mesure

Quincaillerie

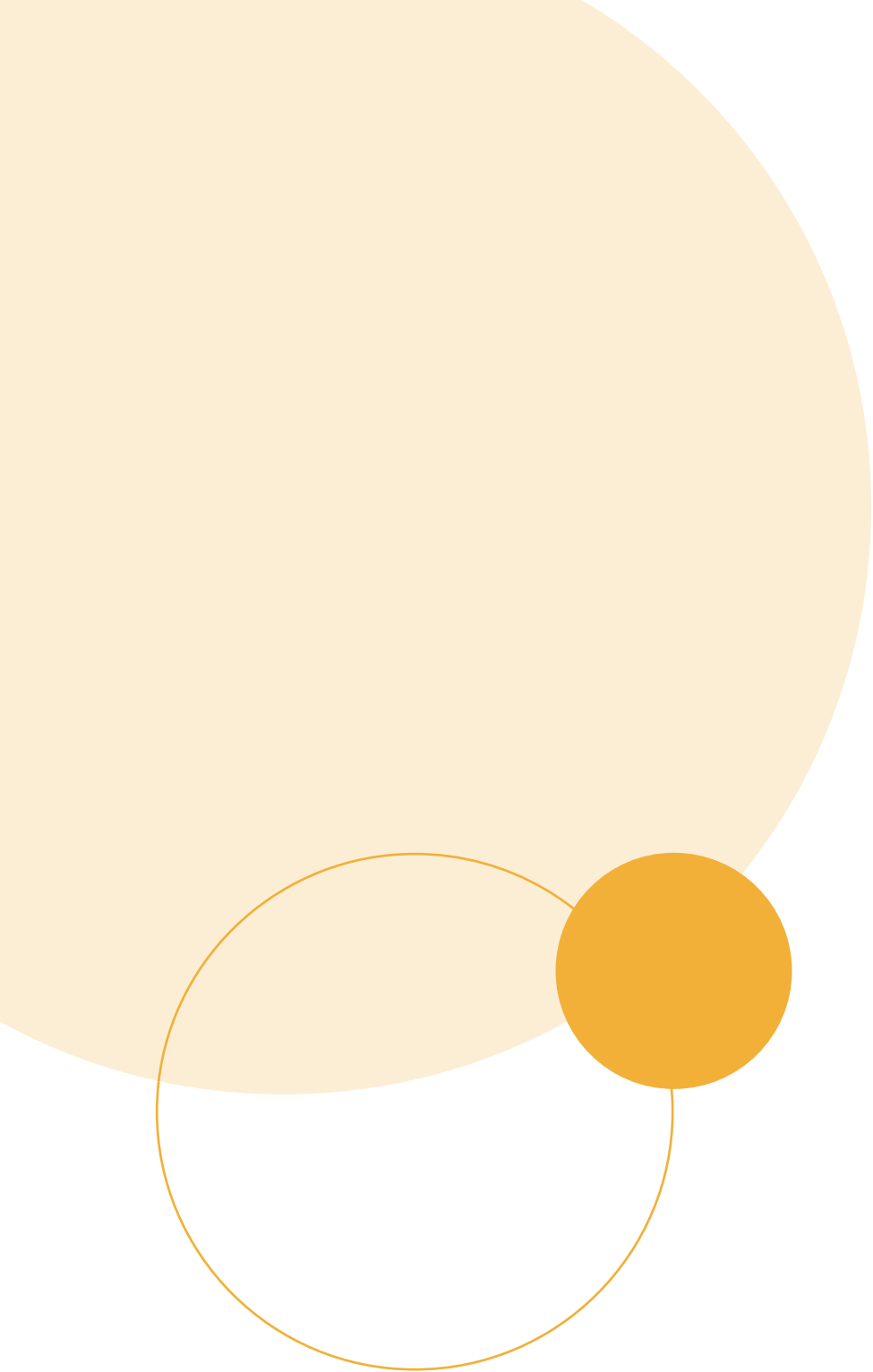
Element	Type / reference	Quantite
Coulisses tiroirs	Metal, sortie totale, 30 cm	4 paires
Poignees tiroirs	Encastrées, bois ou metal	4
Tourillons bois	Ø8 mm	Environ 40
Visserie	4 x 40 mm	Selon montage
Charnières (option)	Pour abattant ou trappe	2

Finition et protection

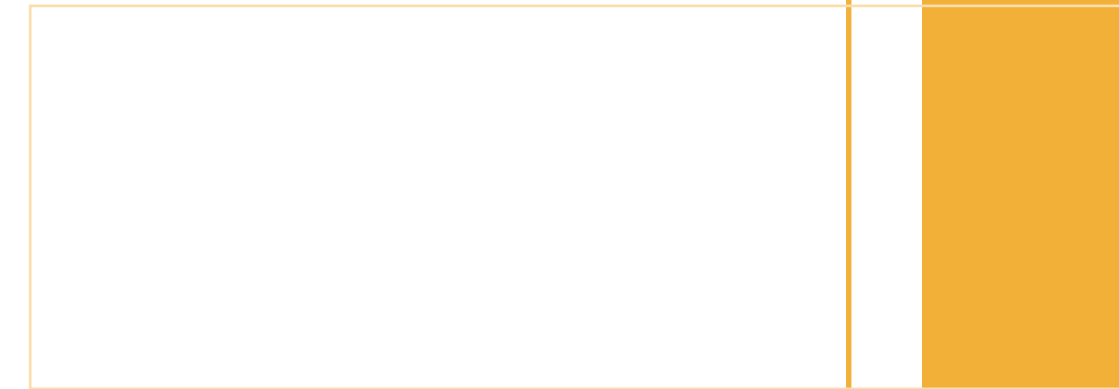
Element	Produit	Application
Vernis bois	Vernis acrylique mat incolore	2 couches sur toutes les surfaces visibles
Peinture (option)	Laque mate blanche (facades tiroirs)	2 couches

FICHE MATERIAUX - Lit d'enfant sur mesure avec rangements et escalier

- Tous les angles visibles doivent etre adoucis (non tranchants).
- Le lit doit etre demontable en 2 ou 3 parties pour transport par escalier.
- Hauteur des marches d'escalier : 15 cm max (adapte enfant).
- Charge supportee : minimum 100 kg.
- Finition ecologique si possible (verniss a l'eau).



BUDGÉTISATION



BUDGÉTISATION DÉTAILLÉE

Espace privé – Chambres, salons et mobilier sur mesure

Chambres x6

Équipement	Qté	Prix unitaire (€)	Total (€)	Remarques
Lit + matelas	6	339,00	2034,00	Lit + matelas IKEA entrée de gamme
Penderie	6	250,00	1500,00	Type PAX IKEA
Table de nuit	6	50,00	300,00	IKEA ou équivalent
Applique murale	6	40,00	240,00	Éclairage mural
Pose électrique appliques	6	60,00	360,00	Main d'œuvre - 1h/applique
Tapis	6	60,00	360,00	Entrée/moyenne gamme

Salles de bain et sanitaires x6

Poste	Qté	Prix unitaire (€)	Total (€)	Remarques
Salles d’eau complètes (douche, WC, meuble vasque, évier)	6	1850,00	11100,00	Forfait moyen estimé complet par pièce

Cuisine x6 – Espace privé

Poste	Qté	Prix unitaire (€)	Total (€)	Remarques
Meubles IKEA	6	1000,00	6000,00	Caissons, tiroirs, façades
Électroménager	6	1000,00	6000,00	Plaques, frigo, four
Pose par cuisiniste	6	Inclus	0,00	Inclus dans budget global
Total cuisine x6			12000,00 €	Inclus dans récapitulatif final

Salons x6

Équipement	Qté	Prix unitaire (€)	Total (€)	Remarques
Canapé	6	500,00	3000,00	IKEA / Maisons du Monde
Télé	6	300,00	1800,00	43 pouces
Table basse	6	100,00	600,00	Bois ou métal

Aménagement global x3 – Espace privé

Poste	Qté / Surface	Prix unitaire (€)	Total (€)	Remarques
Peinture	77,5 m² x3	15,00	3487,50	Peinture + main d’œuvre
Sol parquet effet bois	77,5 m² x3	35,00	8137,50	Fourniture + pose
Faux plafond arrondi (placo+rail)	2 x 3 m x3	300,00	1800,00	Pose par plaquiste
Cloison bois sur mesure	2 x3	500,00	3000,00	Travail menuisier
Total aménagement global x3			16425,00 €	

Autres meubles & sur-mesure

Équipement	Qt é	Prix unitaire (€)	Total (€)	Remarques
Meuble jouets	1	200,00	200,00	IKEA ou sur-mesure
Bureau	1	150,00	150,00	Entrée de gamme
Lampe de bureau/ liseuse	1	30,00	30,00	LED
Lit sur mesure	1	800,00	800,00	Menuisier - bois massif

Pièce polyvalente (salle de vie, cuisine, bureau, espace enfants)

Espace commun – Espace repas et cuisine

Équipement	Qt é	Prix unitaire (€)	Total (€)	Remarques
Table 10 personnes	1	800,00	800,00	Bois massif ou équivalent
Comptoir central (200x100cm) avec rangements	1	1500,00	1500,00	Sur mesure, menuisier
Cuisine équipée (four, MO, frigo, meubles)	1	2000,00	2000,00	Meubles, électroménagers, aménagement standard
Ustensiles cuisine (poêles, casseroles, etc)	1	400,00	400,00	Kit complet pour 10 personnes
Tables rondes 4 personnes	2	300,00	600,00	Bois ou métal, usage quotidien

Espace travail / acoustique

Équipement	Qté	Prix unitaire (€)	Total (€)	Remarques
Bureau bois sur mesure (160×235cm + 30 tasseaux)	1	1200,00	1200,00	Travail menuisier, design personnalisé
Chaise de bureau confortable	2	200,00	400,00	Qualité ergonomique
Claustras tissu acoustique	3	250,00	750,00	Absorption phonique
Claustras tissu	2	180,00	360,00	Séparation visuelle
Cloison en tasseaux bois	3	400,00	1200,00	Menuiserie
Petit claustra bois	4	200,00	800,00	Séparations basses

Zone enfants et buanderie

Équipement	Qté	Prix unitaire (€)	Total (€)	Remarques
Pouf confortable	3	100,00	300,00	Pouf tissu ou velours
Table basse	1	150,00	150,00	Bois ou métal
Machines à laver	4	500,00	2000,00	Modèles standards
Tables enfant en plastique	2	80,00	160,00	Mobilier scolaire
Tapis de jeu enfant	1	100,00	100,00	Mousse ou textile
Jouets enfant	1	150,00	150,00	Kit complet

Sols

Poste	Surface	Prix au m² (€)	Total (€)	Remarques
Sol cuisine béton ciré	29 m²	80,00	2320,00	Fourniture + pose
Sol autre zone béton ciré	150 m²	80,00	12000,00	Fourniture + pose
Sol parquet effet bois (79 m² x3)	237 m²	85,00	20127,00	Fourniture + pose, zone privée

Peinture murale

Zone	Surface (m²)	Prix au m² (€)	Total (€)	Remarques
Murs (79 m² + 105 m²)	184 m²	24,85	4572,50	Fourniture peinture uniquement

RÉCAPITULATIF FINAL (DÉTAILLÉ)

Poste	Montant (€ HT)
Mobilier (lits, canapés, TV, tables, appliques...)	38460,00 €
Cuisine équipée (commune x1 + privée x6)	12000,00 €
Salles d’eau & sanitaires x6	11100,00 €
Sols (parquet 237 m² + béton 179 m²)	34647,00 €
Peinture (184 m² - fourniture uniquement)	4572,50 €
Équipement cuisine / enfants (ustensiles, jouets, etc.)	660,00 €
Total Charges Variables	101439,50 €
Gestion, coordination du projet	1500,00 €
Main d’œuvre tous corps d’état	7200,00 €
Communication & impressions	500,00 €
Imprévus (10 % des charges variables)	10143,95 €
Total Charges Fixes	19343,95 €

Total général des charges (HT)

| TOTAL HT | 120 783,45 € ||