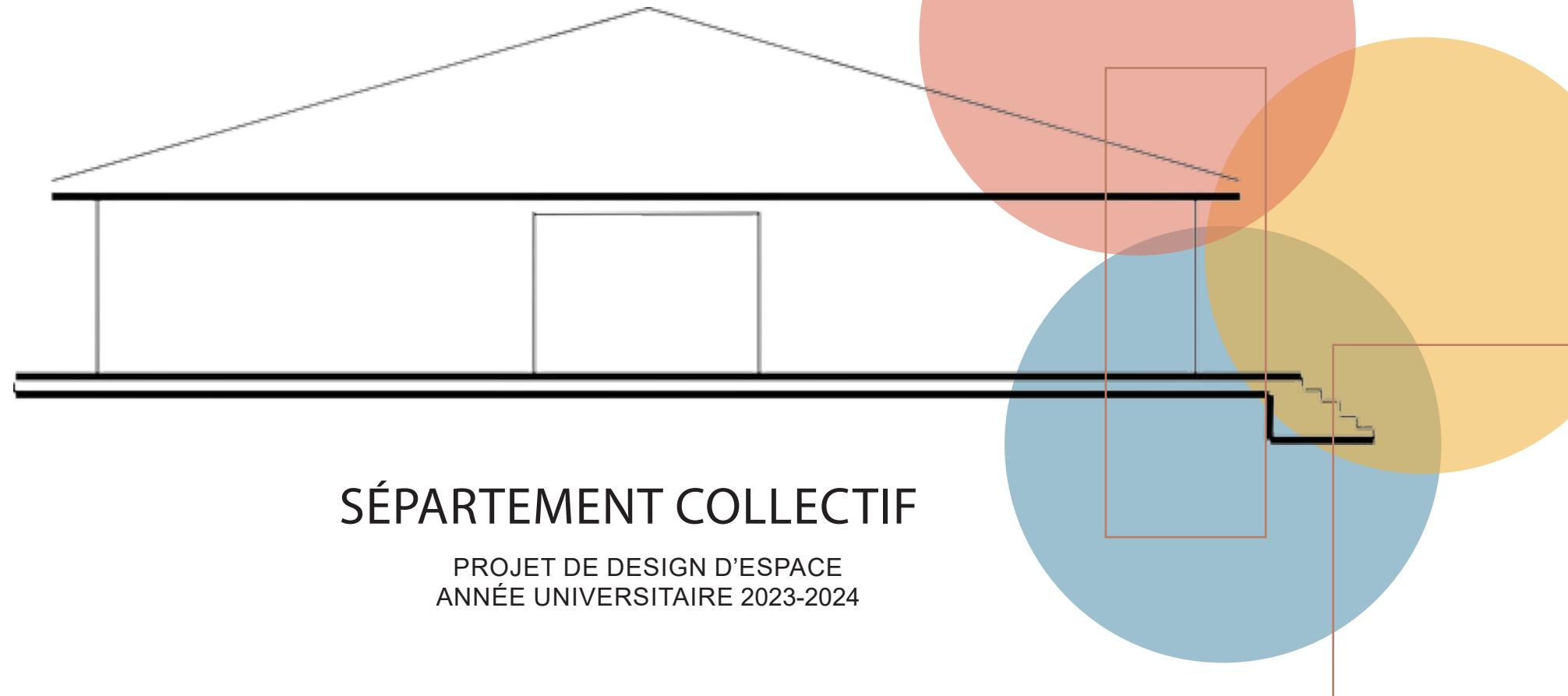


# HABITAT DE TRANSITION



## SÉPARTEMENT COLLECTIF

PROJET DE DESIGN D'ESPACE  
ANNÉE UNIVERSITAIRE 2023-2024

## INTRODUCTION

Compte rendu du mémoire

## ANALYSE

Référence  
Cible  
État des lieux  
Cahier des charges  
Problématique

## RECHERCHE

Axe 1 : Transition passé-futur  
Axe 2 : Transition enfant et co-parent  
Axe 3 : Cohabitation 3 familles

## APPROFONDISSEMENT

Appartement co-parent  
Chambre Enfant  
Espace Communs

## DOSSIER TECHNIQUE

Travaux enfant  
Plan électrique  
Lit enfant

## BUDGÉTISATION

Aménagement global  
appartement co-parent avec  
l'enfant  
  
Meuble sur-mesure  
  
Espace commun  
  
Total global TTC

# INTRODUCTION

COMpte RENDU DU MÉMOIRE

Mon mémoire de fin d'étude explore les défis liés à **la séparation et à la cohabitation**, en particulier dans le contexte **familial**. L'objectif est de repenser l'espace familial après une séparation pour favoriser une cohabitation temporaire centrée sur le **bien-être de l'enfant**. La séparation des parents entraîne des **bouleversements émotionnels** et **spatiaux** qui peuvent affecter durablement les enfants. Ce travail vise à proposer des solutions architecturales et spatiales pour **atténuer** ces impacts et offrir une **transition plus douce**. Bien que la séparation soit courante, les solutions de logement actuelles ne prennent pas suffisamment

#### NOTE D'INTENTION

en compte les **besoins spécifiques** des familles en transition. Les enfants, particulièrement vulnérables, nécessitent un environnement **stable** et **sécurisant** pour traverser cette période de **changement**.

L'objectif est d'imaginer des espaces **flexibles** et **adaptables**, combinant modularité et lieux **partagés**, afin de permettre aux familles de vivre ensemble **temporairement** tout en préservant **l'intimité** de chacun. Cette réflexion s'inscrit dans une démarche plus large sur l'évolution des structures familiales et la nécessité de repenser l'habitat pour accompagner ces transitions.

#### ÉLÉMENTS À RÉINVESTIR DU MÉMOIRE

PARTAGE



ESPACE DE JEUX



INTIMITÉ



ANALYSE

## RÉFÉRENCE

### CONTENU :

START est un projet urbain situé à Ivry-sur-Seine, qui cherche à proposer une **nouvelle manière d'habiter** en intégrant **flexibilité, évolutivité et diversité des modes de vie**. Il repose sur l'idée que les logements doivent pouvoir **s'adapter aux transformations de la cellule familiale** et aux parcours de vie des habitants.

L'objectif est de créer un modèle d'habitat modulable, où les espaces peuvent être **agrandis, réduits ou transformés** en fonction des besoins des occupants (ex. naissance, séparation, colocation, vieillissement...).

### LE LIEN :

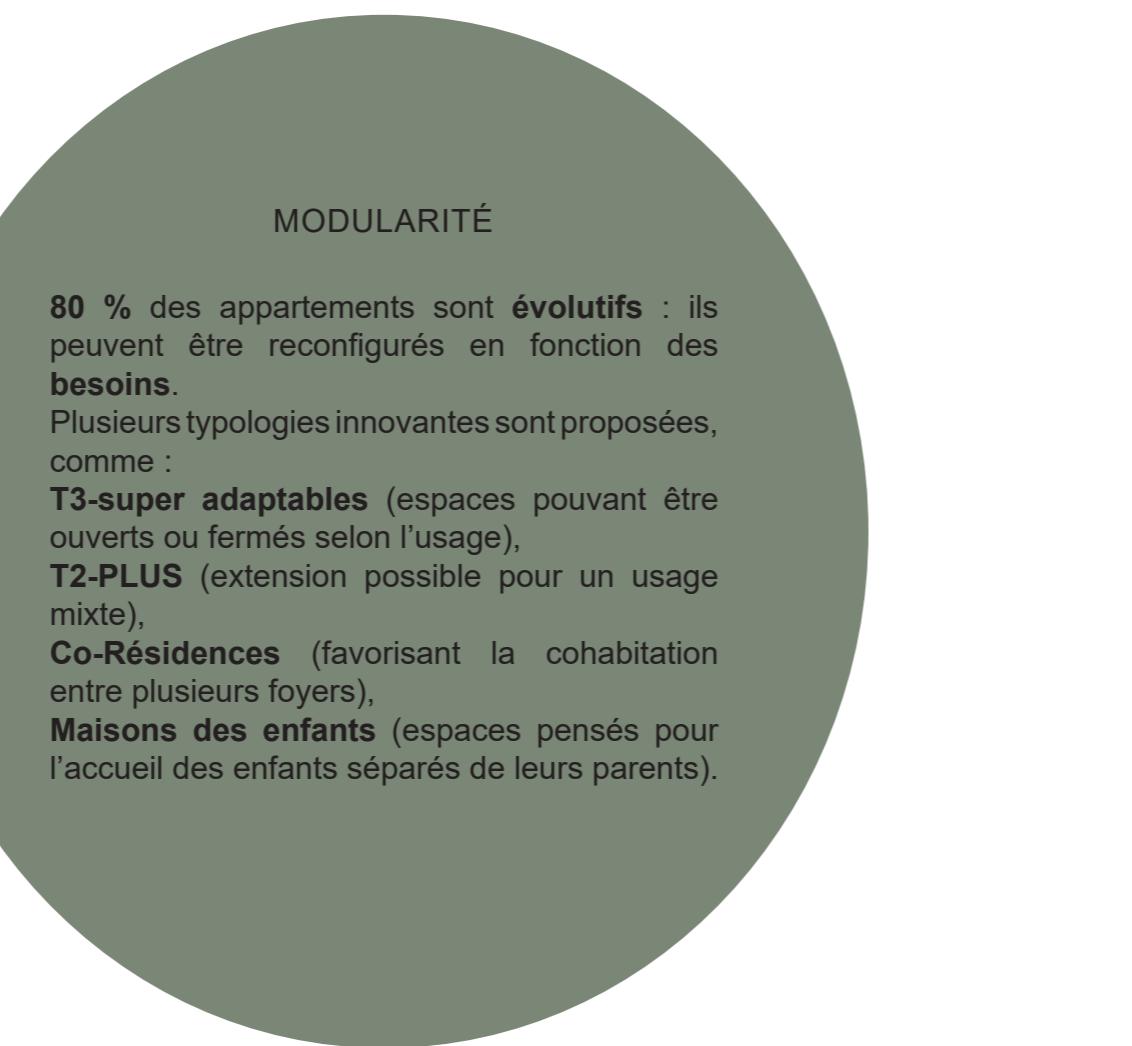
L'idée d'un espace évolutif, qui peut être agrandi, réduit ou transformé selon les besoins des occupants, rejoint la problématique des familles en transition, qui ont besoin d'un cadre à la fois **stable et adaptable**.

De plus, la diversité des modes de vie intégrée dans START renforce la pertinence d'une **cohabitation temporaire** entre plusieurs familles séparées, partageant certains espaces communs comme des aires de jeux pour enfants, une buanderie ou des lieux de socialisation. Ces espaces collectifs pourraient favoriser le **soutien mutuel** entre parents vivant une situation similaire, tout en garantissant l'**intimité** de chaque unité familiale.

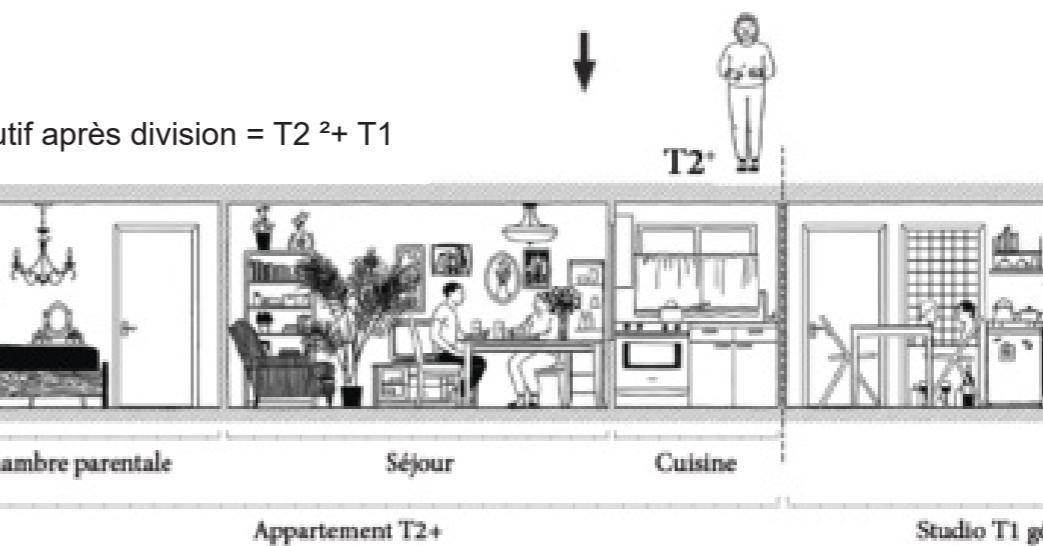
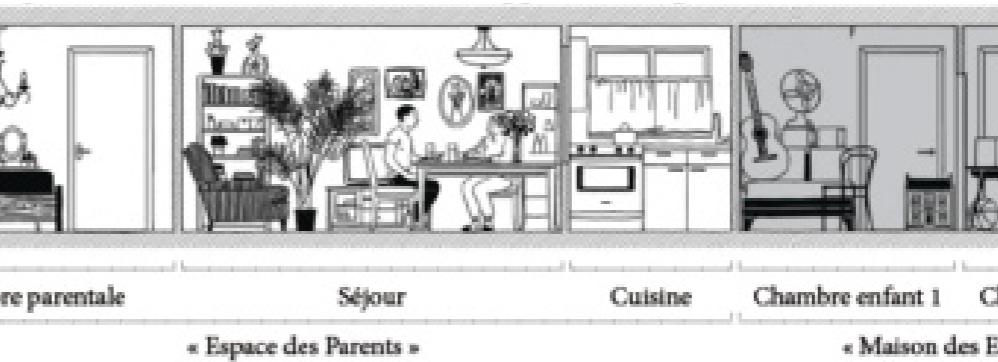


Le Cabanon est subdivisé en quatre pièces, et souligné en choisissant des matériaux et des couleurs très différents pour chaque espace.

## RÉFÉRENCE



T4 évolutif après décohabitation des enfants : appartement prêt à être divisé

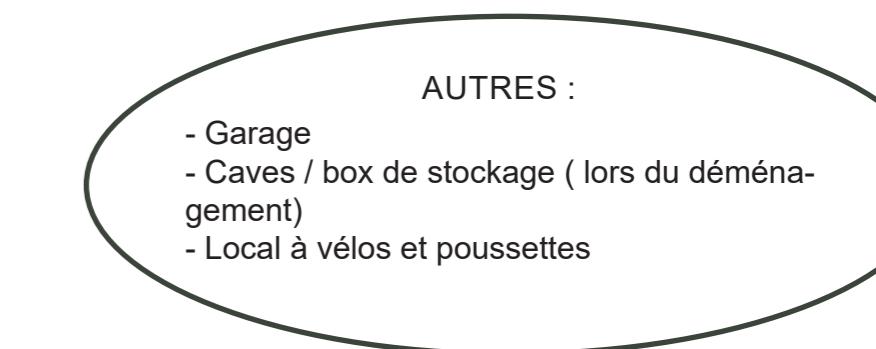
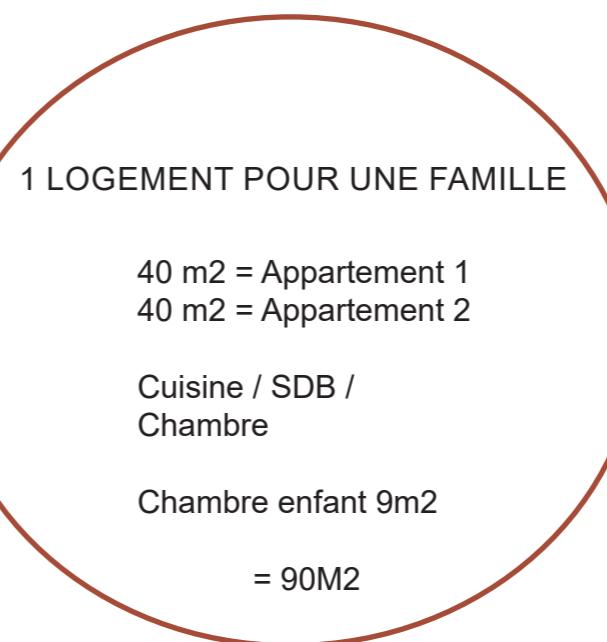


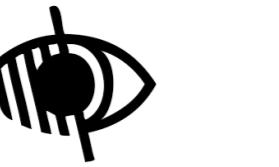
**Problématique courante après une séparation :**

**Présence d'un enfant** : Sans enfant, la séparation ne poserait pas de problème majeur en matière de logement, chaque parent pouvant retrouver un espace de vie indépendant. Cependant, la nécessité d'un **cadre stable** pour **l'enfant** complique la répartition des espaces et **l'organisation** du quotidien.

**Manque d'intimité** : Si les parents choisissent de cohabiter temporairement après leur séparation, la question de **l'intimité** devient un enjeu central. **Partager** un même logement peut engendrer des tensions et rendre la transition plus difficile à gérer émotionnellement.

**Difficultés financières** : Après une séparation, il est souvent **complexe** de retrouver **immédiatement** un **logement** indépendant. Le coût d'un nouveau logement, associé aux dépenses liées à la séparation, peut rendre la recherche d'un hébergement autonome difficile, obligeant parfois les ex-conjoints à envisager des solutions alternatives.





Le logement accueille des familles qui vivent plusieurs situations. Il y a d'abord des parents séparés avec des enfants **mineurs**, des enfants **majeurs** ou des **nourrissons**. Il peut aussi s'agir de familles où l'enfant est **handicapé**, **aveugle** ou **sourd**, nécessitant des aménagements spécifiques pour leur bien-être. également des parents **homoparentaux** (deux pères ou deux mères). Enfin, il peut s'agir de familles avec **plusieurs enfants**, dans le cas de fratries de tailles diverses, ou de familles étrangers Chaque situation demande un environnement adapté, avec des besoins spécifiques en termes d'accessibilité, de sécurité et de soutien émotionnel.



**Une convention d'occupation précaire** est un contrat atypique établi entre un propriétaire et un occupant, accordant à ce dernier un droit de jouissance temporaire d'un bien immobilier. Ce type de convention se distingue des baux traditionnels par sa nature temporaire et les conditions spécifiques qui la régissent.

Conditions d'éligibilité à une convention d'occupation précaire :

- **Précarité objective** : La convention doit être motivée par des circonstances exceptionnelles, indépendantes de la volonté des parties, justifiant la précarité de l'occupation.
- **Durée déterminée** : La convention est conclue pour une durée limitée.
- **Redevance modique** : L'occupant verse une compensation financière généralement inférieure aux loyers du marché, reflétant la nature précaire de l'occupation.

Lien :

L'implication d'utilisation temporaire d'un espace, comme la réalisation d'un habitat de transition nécessitant un lieu spécifique pour une période limitée, la convention d'occupation précaire pourrait être adaptée. Elle offrirait un cadre **juridique souple**, permettant une occupation temporaire sans les contraintes d'un bail traditionnel, tout en assurant une sécurité juridique pour les deux parties.

**D'après l'Association «Pause Toit», qui utilise cette solution la pour accueillir des familles.**

Pour ce projet, il s'agirait de concevoir un habitat **temporaire** destiné aux familles en situation de **séparation**. Ce logement **collectif** accueillerait trois familles, avec des **espaces privatifs** pour chaque parent et des espaces spécialement conçus pour les **enfants**, facilitant la **transition** entre les **deux foyers**. L'ensemble du projet reposera sur une approche de **cohabitation partagée**, intégrant des **espaces communs** tels qu'une salle de jeux, une buanderie et un lieu de rassemblement. Ce projet s'implanterait dans une **ancienne crèche** située à **Ventabren**, actuellement en cours de transformation en habitat intergénérationnel. L'objectif serait de repenser cet espace pour offrir un cadre adapté aux besoins des enfants et de leurs parents lors de cette période de transition.

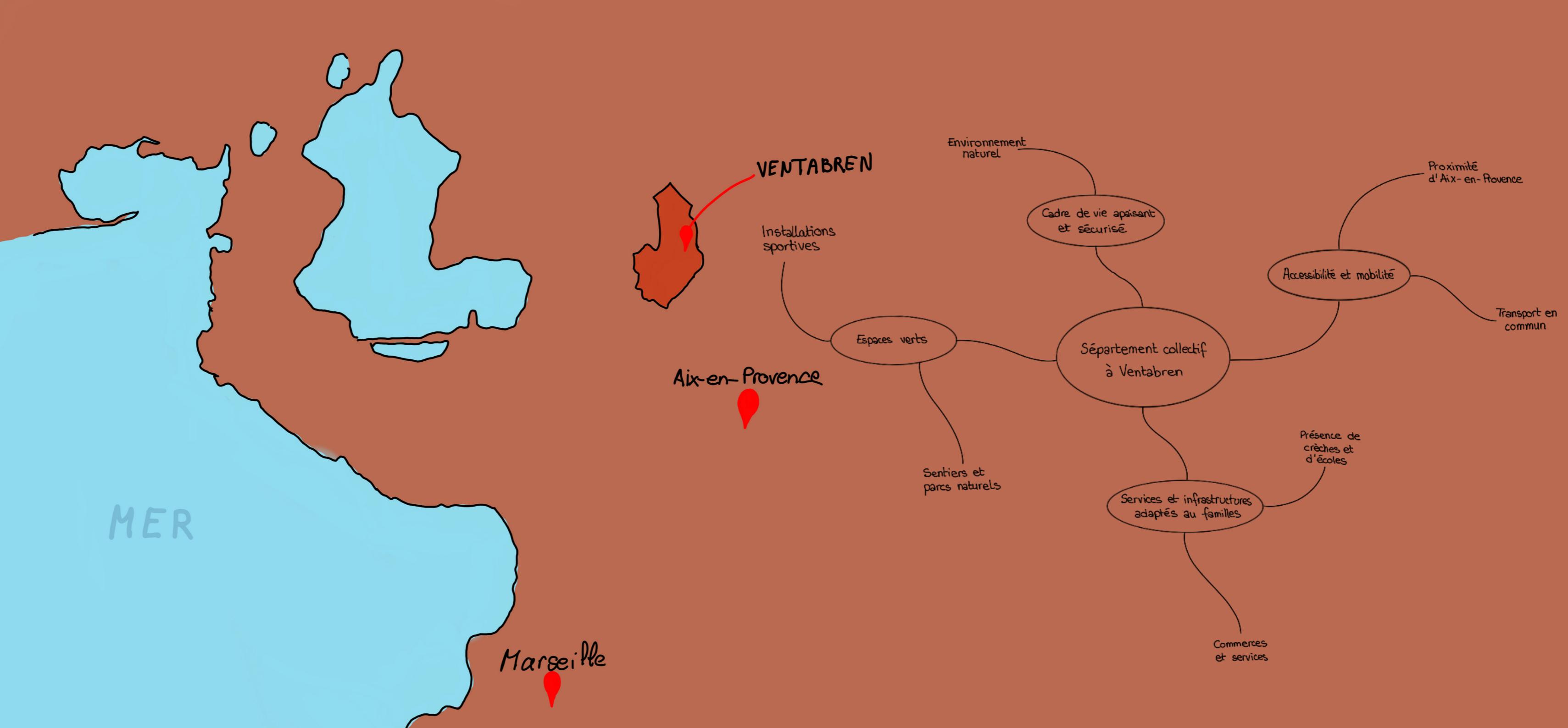
GRAND ESPACE  
DEVANT L'ENTRÉE  
DU LIEU



ESPACE EXTÉRIEUR DE  
JEU POUR ENFANTS

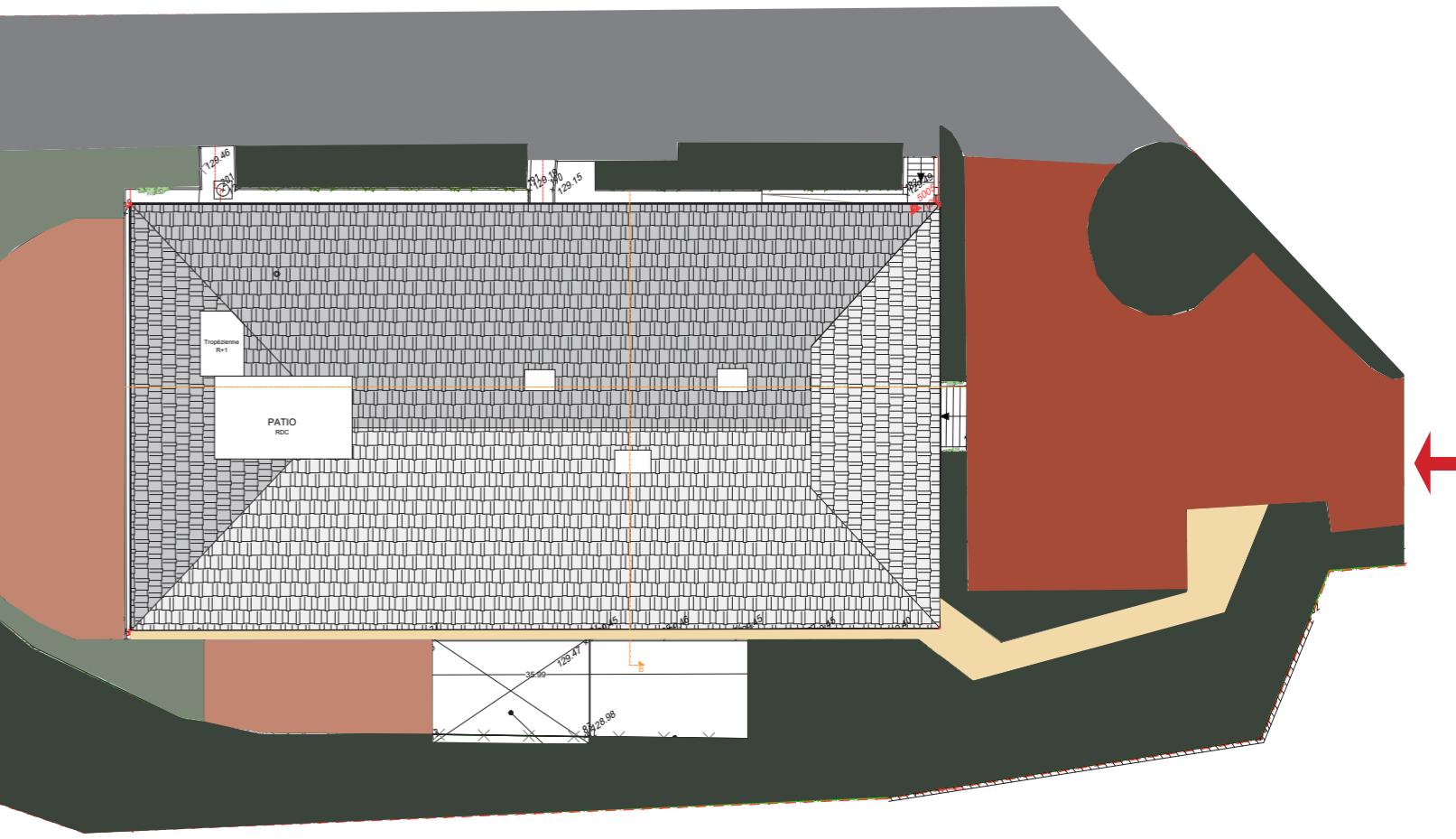
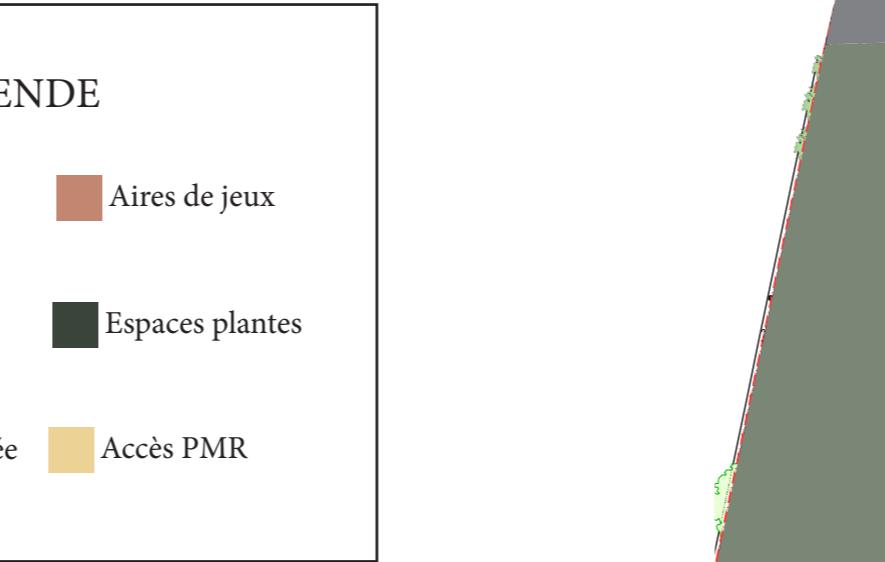
## LOCALISATION

- 28 km<sup>2</sup>
- 190 habitants/km<sup>2</sup>
- 5 300 habitants

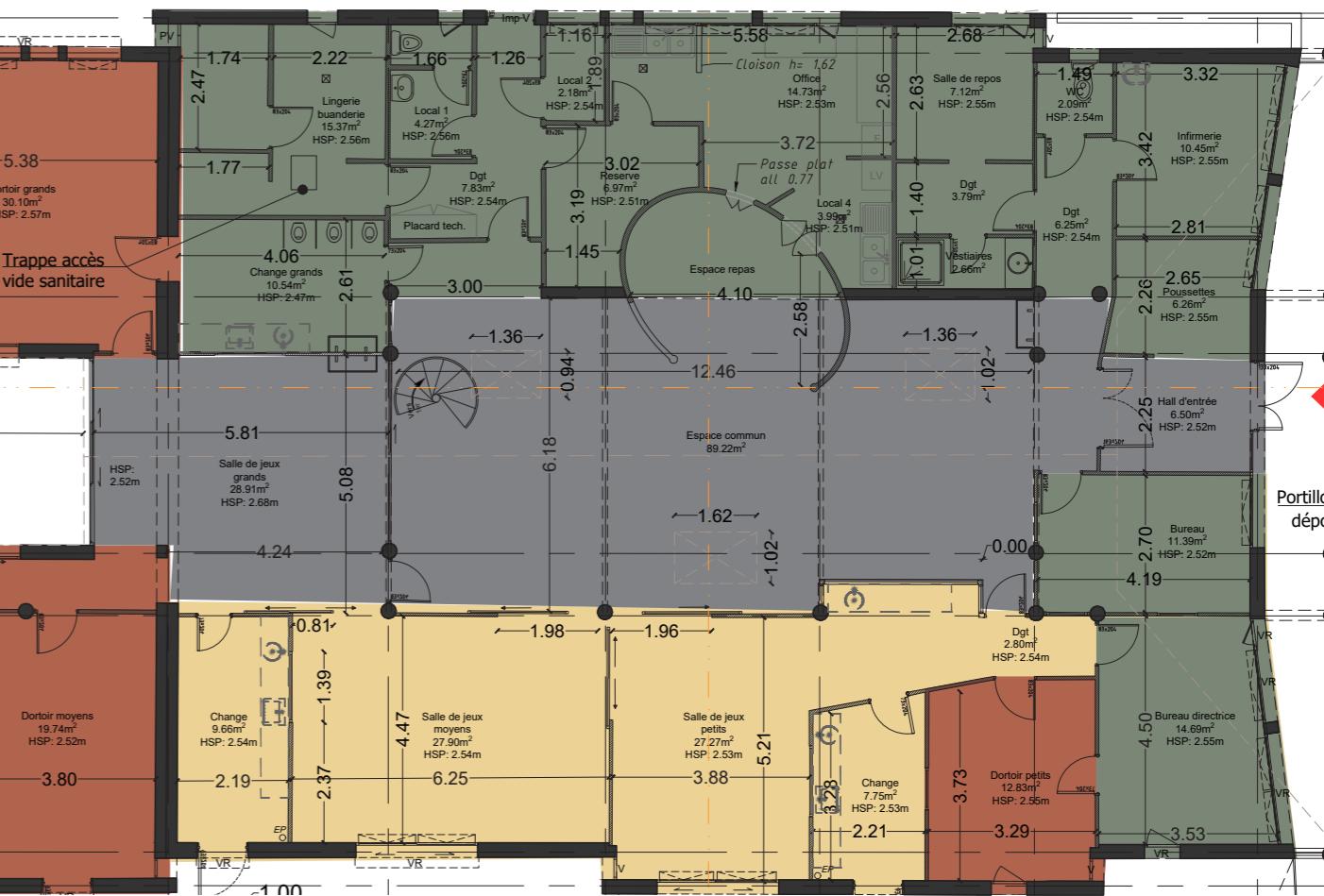
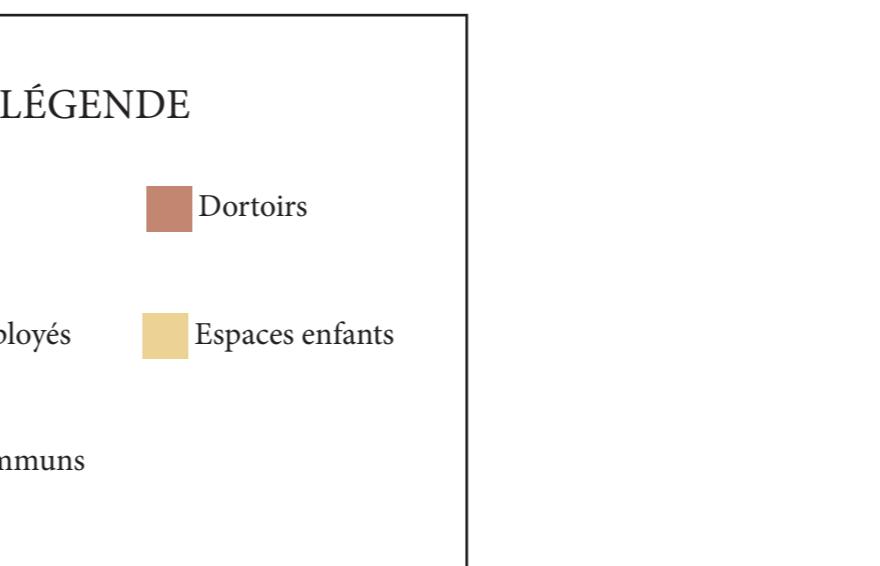


**L'entrée principale** de l'habitat est **déjà aménagée** avec un espace de stationnement comprenant quatre places de parking, ainsi qu'une place dédiée aux personnes handicapées, équipée d'une rampe d'accès conforme aux normes PMR (Personnes à Mobilité Réduite). Sur le côté du logement, des places de stationnement étaient auparavant réservées au personnel de la crèche. À l'arrière de l'habitat, un vaste **jardin** s'étend, agrémenté d'une aire de jeux, un espace idéal qui pourrait parfaitement être intégré au projet. Ce jardin offre ainsi un cadre agréable et fonctionnel, propice à diverses utilisations en lien avec le développement du projet.

THE INFLUENCE OF CULTURE ON PARENTING



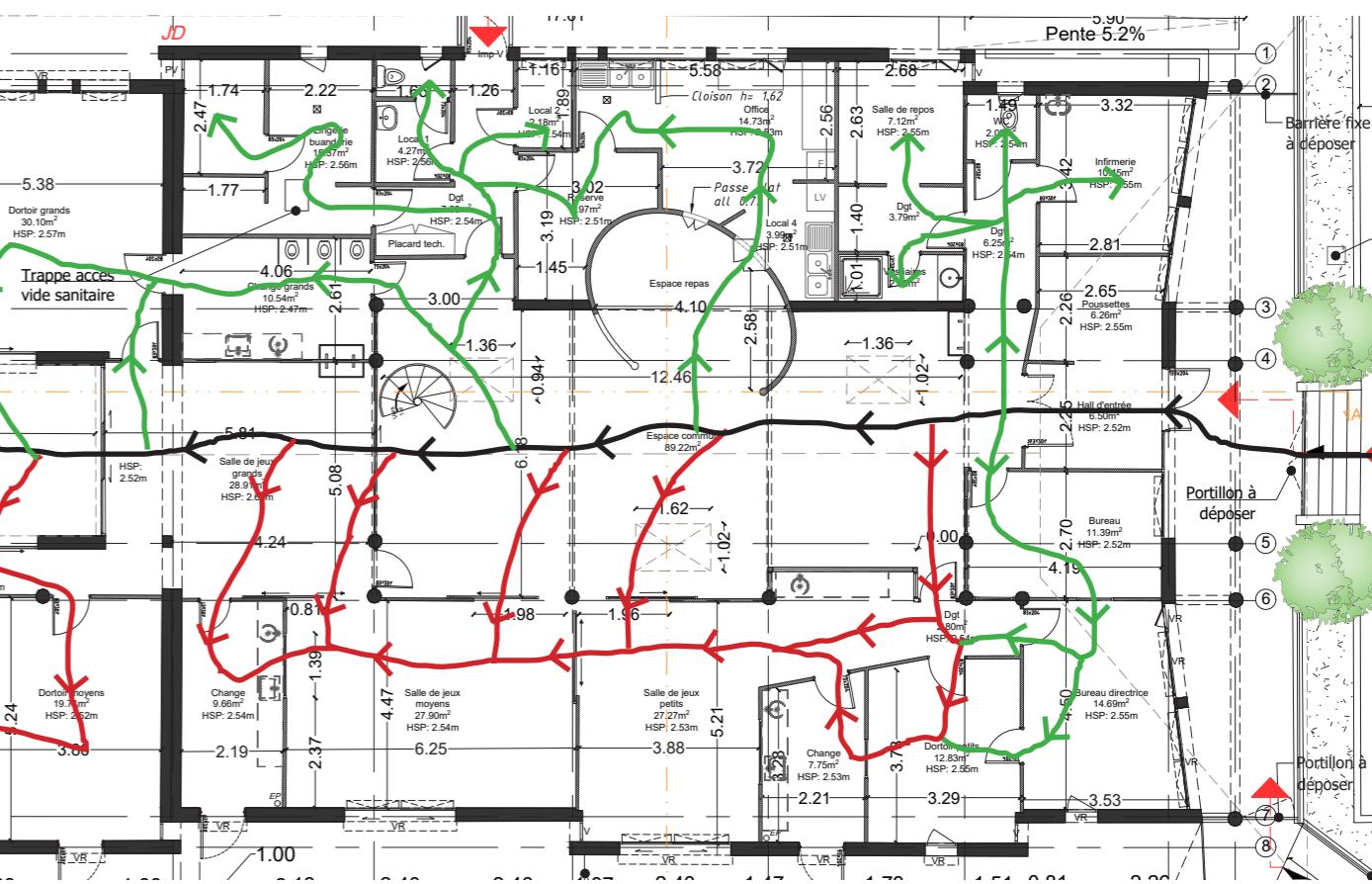
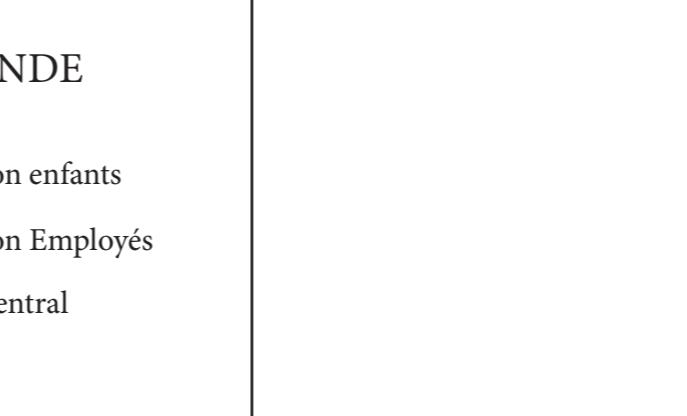
L'habitat se compose de **quatre espaces** distincts. De part et d'autre de la structure, deux espaces symétriques offrent des zones dédiées à chaque occupant. Un espace central, traversant entièrement le logement, crée une **circulation fluide** et sert de lien entre les différentes parties. Enfin, à l'arrière, deux espaces cloisonnés, situés de chaque côté, apportent intimité et fonctionnalité selon les besoins des résidents.



Depuis l'entrée principale, la circulation s'organise de manière fluide et traversante, offrant une perspective directe sur le jardin en fond de parcelle. En empruntant ce parcours, on traverse les **espaces communs**, véritables lieux de rencontre et d'échange pour les familles. Sur la droite, une circulation dédiée aux employés permet d'accéder aux différentes zones de service sans interférer avec les espaces de vie. À gauche, les enfants disposent de leur propre parcours de déplacement, favorisant leur autonomie et leur appropriation des lieux.



L'un des avantages majeurs de mon projet est la présence réduite de **murs porteurs**, ce qui laisse une grande liberté dans l'aménagement intérieur. Cette flexibilité me permet d'explorer **différentes configurations d'espaces** sans contrainte structurelle, facilitant ainsi l'adaptation des logements aux besoins des familles en séparation.

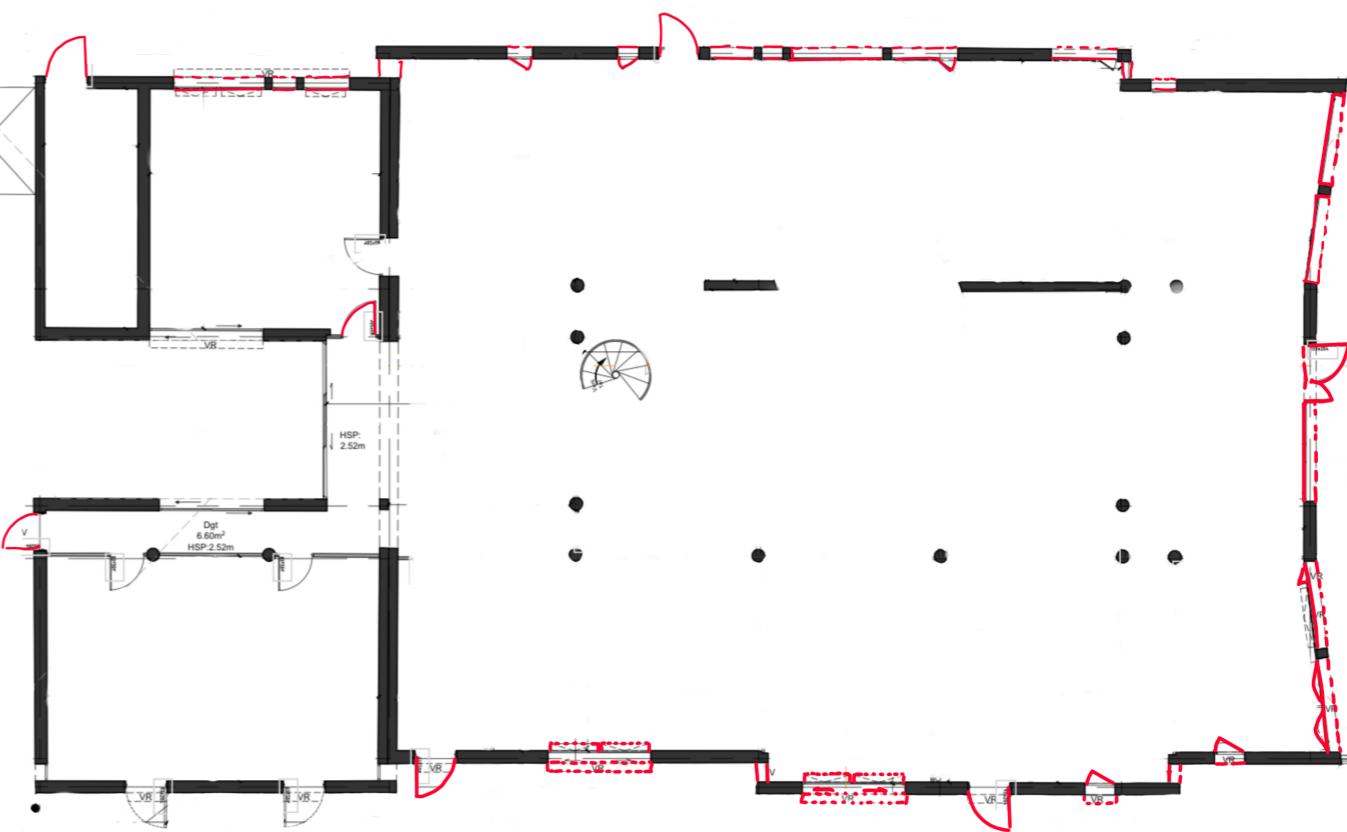


Le logement se caractérise par la présence de nombreuses ouvertures disposées tout autour de la structure. Celles-ci se déclinent sous différentes formes, incluant des portes classiques ainsi que des baies vitrées. Cette répartition homogène des ouvertures permet de créer plusieurs points d'accès et de sortie, tout en offrant une variété d'entrées de lumière naturelle et de connexions avec l'extérieur.

**+** Cette configuration évite une circulation unique et centralisée, offrant ainsi à chaque occupant un **accès direct** à son logement sans forcément passer par les espaces communs. Cela renforce le sentiment **d'indépendance** des familles tout en maintenant un équilibre entre vie privée et moments de **partage** au sein du projet.

## LÉGENDE

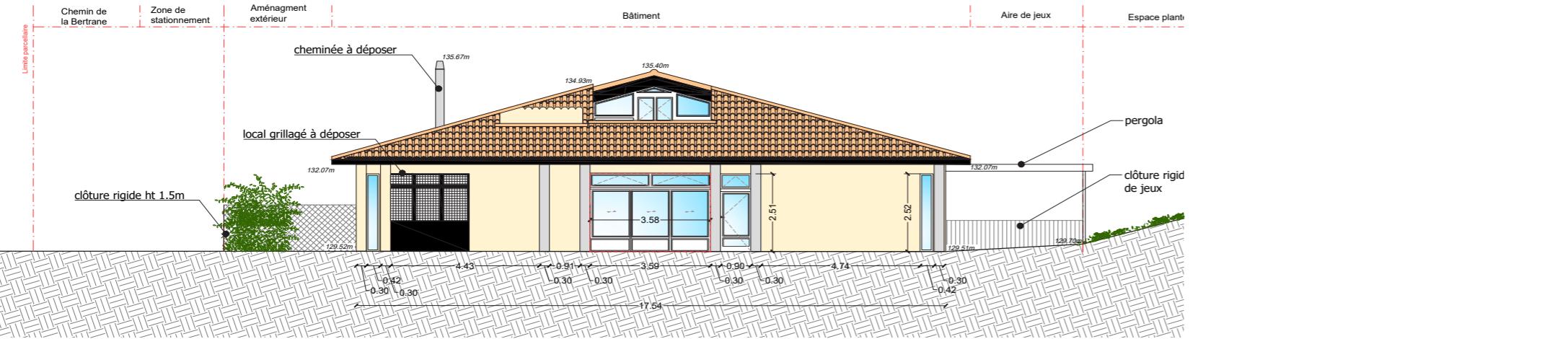
Ouverture vers l'extérieur



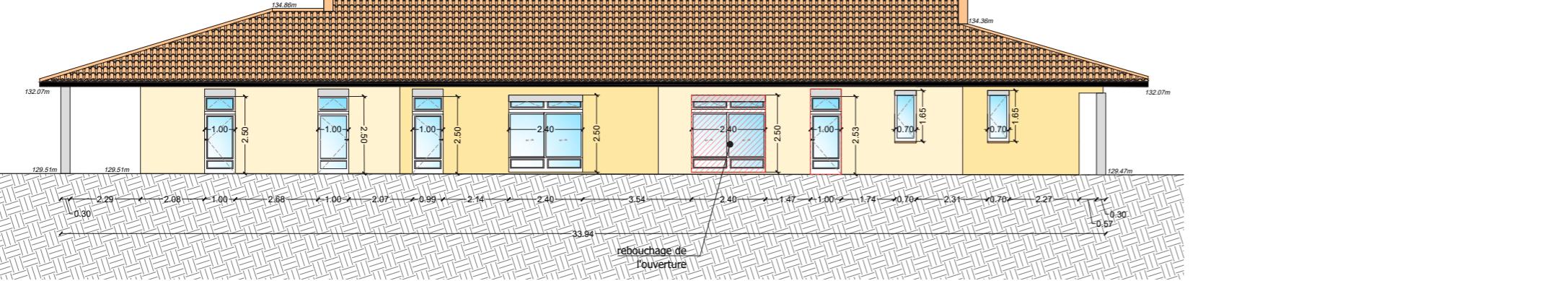
# ÉTAT DES LIEUX

# ÉTAT DES LIEUX

Façade Nord-Ouest



Façade Sud-Ouest



Façade Sud-Est



Façade Nord-Est



## ENSOLEILLEMENT

### ÉTÉ

L'ensoleillement :

**Le matin** : le soleil se lève plus au nord-est, ce qui accentue l'ensoleillement matinal.

**Le midi** : le soleil est haut dans le ciel, et c'est la toiture qui reçoit le plus d'énergie

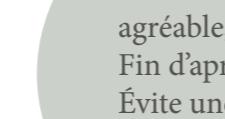
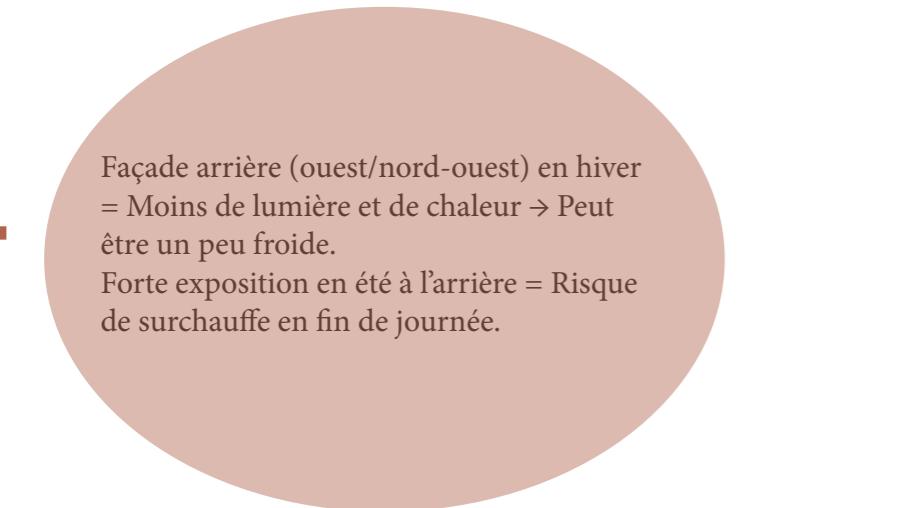
**Après-midi** : le soleil reste haut et chauffe bien la façade arrière, surtout en fin de journée.

#### Température intérieure et confort thermique:

L'entrée sera ombragée en fin d'après-midi, ce qui est un avantage pour éviter la surchauffe.

La façade arrière recevra beaucoup de soleil en fin de journée, donc elle peut accumuler de la chaleur.

Si la maison a des grandes ouvertures côté ouest, elle peut devenir chaude en soirée sans protections (volets, pergola...).



### HIVER

L'ensoleillement :

**Le matin** : En hiver, le soleil est plus bas à l'horizon, donc l'entrée sera bien éclairée mais sans apport thermique important.

**Le midi** : En hiver, le soleil est plus bas et éclaire davantage la façade sud-ouest (côté latéral droit de la maison).

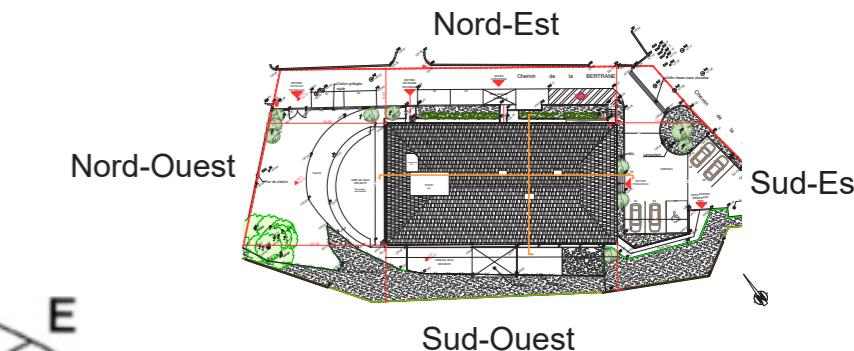
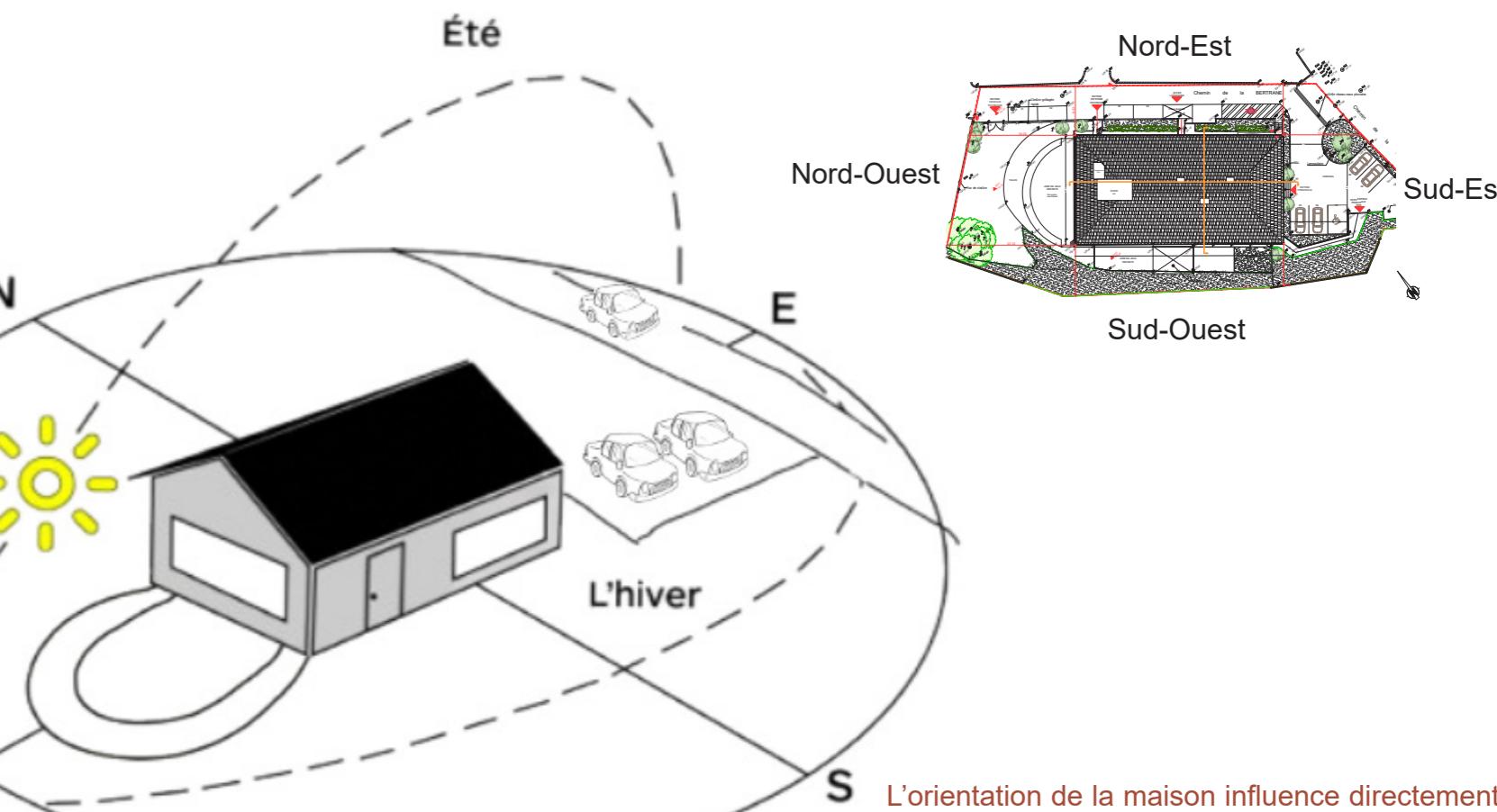
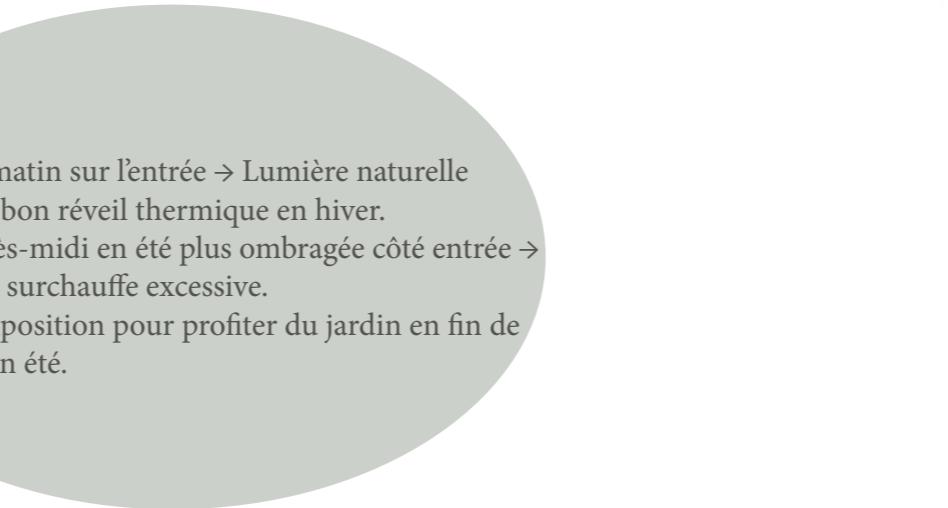
**Après-midi** : En hiver, le soleil est plus bas mais continue d'apporter un peu de lumière en fin d'après-midi.

#### Température intérieure et confort thermique :

L'entrée reçoit le soleil le matin, ce qui est un avantage pour un apport thermique passif.

La façade arrière (ouest/nord-ouest) reçoit peu de soleil en hiver, donc cette partie de la maison peut être plus froide.

Si la maison a peu d'ouvertures au sud, elle risque de manquer de lumière et de chaleur naturelle en hiver.



## ENSOLEILLEMENT

L'orientation de la maison influence directement son ensoleillement et son confort thermique. La façade principale, qui correspond à l'entrée, est orientée à l'Est/Sud-Est, tandis que la façade arrière donnant sur le jardin et la piscine est tournée vers l'Ouest/Nord-Ouest. Les façades latérales sont exposées au Nord-Est et au Sud-Ouest, ce qui impacte la répartition de la lumière et de la chaleur à l'intérieur de la maison.

## LES NORMES

---

### Normes de sécurité incendie :

- Des systèmes d'alarme, des issues de secours et des matériaux résistant au feu.
- Les équipements comme les extincteurs et les portes coupe-feu doivent être prévus, et la circulation dans l'espace doit permettre une évacuation rapide en cas d'urgence.
- La réglementation des ERP (établissements recevant du public).

### Accessibilité (PMR) :

- En tant qu'habitat pouvant accueillir des personnes en situation de handicap, les espaces doivent être accessibles à tous. Cela inclut des portes larges, des ascenseurs si nécessaire, des rampes d'accès, et des salles de bain adaptées.
- Les logements doivent répondre aux normes d'accessibilité PMR (Personnes à Mobilité Réduite), comme celles définies dans la «loi Handicap de 2005».

CAHIER DES CHARGES – Projet de Fin d'Études  
Nom du projet : Habitat de transition pour les familles en séparation  
Étudiante : Bussi Coralie  
École : Campus LDV, Antibes – 3 ème année DNMADE espace  
Année : 2025

## Concept global

Le projet consiste à créer un logement de transition pour des familles en séparation. Lorsque les parents se séparent, ils n'ont souvent pas les moyens de s'installer immédiatement dans des logements individuels. Ce type d'habitat vient donc en période de transition, entre la séparation et la recherche d'un logement définitif.

Le logement accueille des familles pendant qu'il trouvent un logement plus permanent. Cet habitat est également conçu pour offrir une transition plus douce pour l'enfant, qui vit une situation difficile. Il prévoit également des espaces privés et communs, où chaque famille peut vivre de manière autonome tout en partageant certains lieux avec les autres familles.

Afin de soutenir les enfants et les parents dans cette période délicate, des accompagnements psychologiques seront proposés, à la fois pour aider les parents à gérer la séparation et pour accompagner l'enfant dans son adaptation à ce nouveau cadre de vie. L'objectif est de créer un environnement sûr, apaisant et propice à la stabilité, afin de minimiser l'impact de la séparation sur la famille.

## Objectif

-Concevoir un espace d'accueil temporaire pour les familles en transition après une séparation, permettant à l'enfant de garder des repères stables.

-Intégrer une approche modulaire et évolutive pour répondre aux besoins changeants des familles.

-Proposer une architecture respectueuse de l'environnement, favorisant l'échange et le bien-être des occupants.

## Cible

-Parents séparés ayant un ou plusieurs enfants  
- qui sont en situation financière précaire.  
- Où les deux parents s'entendent bien

## Temps :

Une durée de 3 à 6 mois avec une possibilité de renouvelé

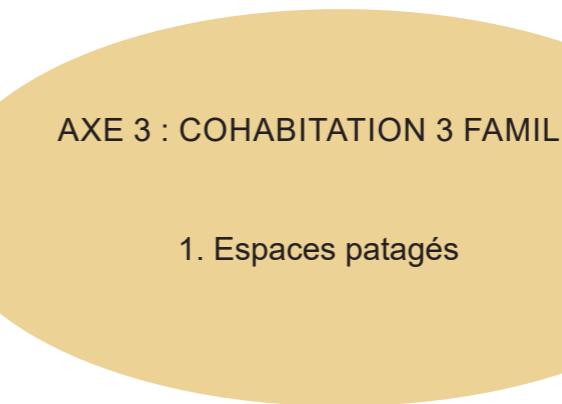
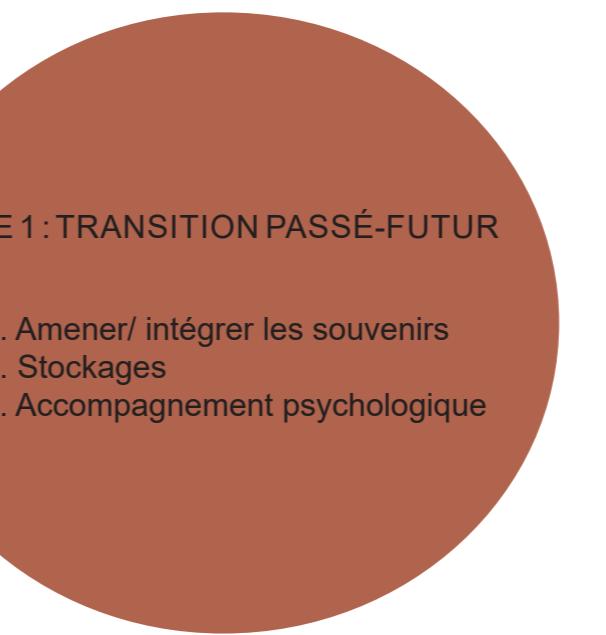
Principes architecturaux  
- Espaces communs et individuels

Contraintes techniques  
Respect des normes de sécurité et d'accessibilité PMR.

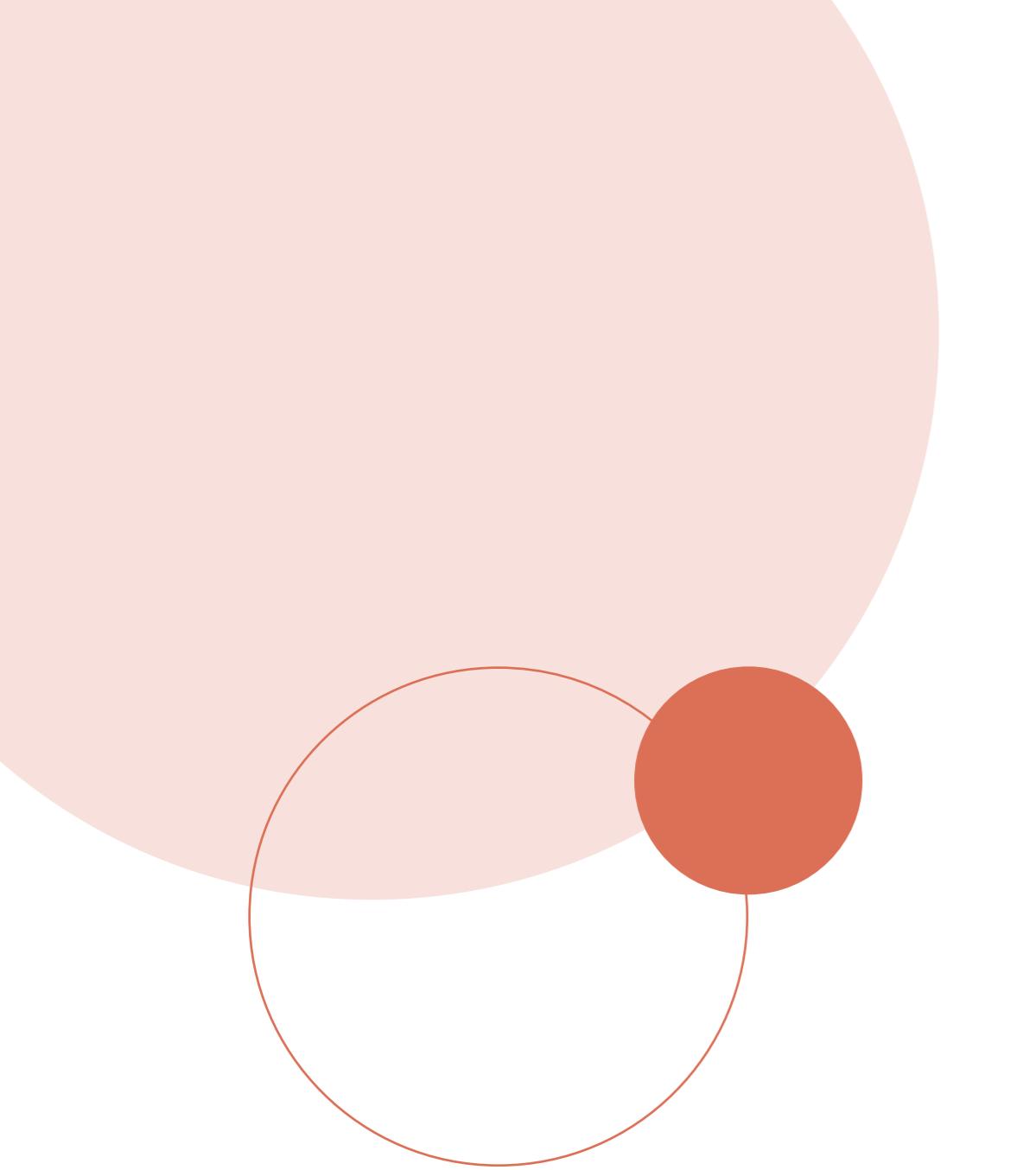
## Inspirations & références

- L'association «Pause Toit» créée par Valérie  
- l'architecte Béatriz Ramo  
- le film «Amour Flou»

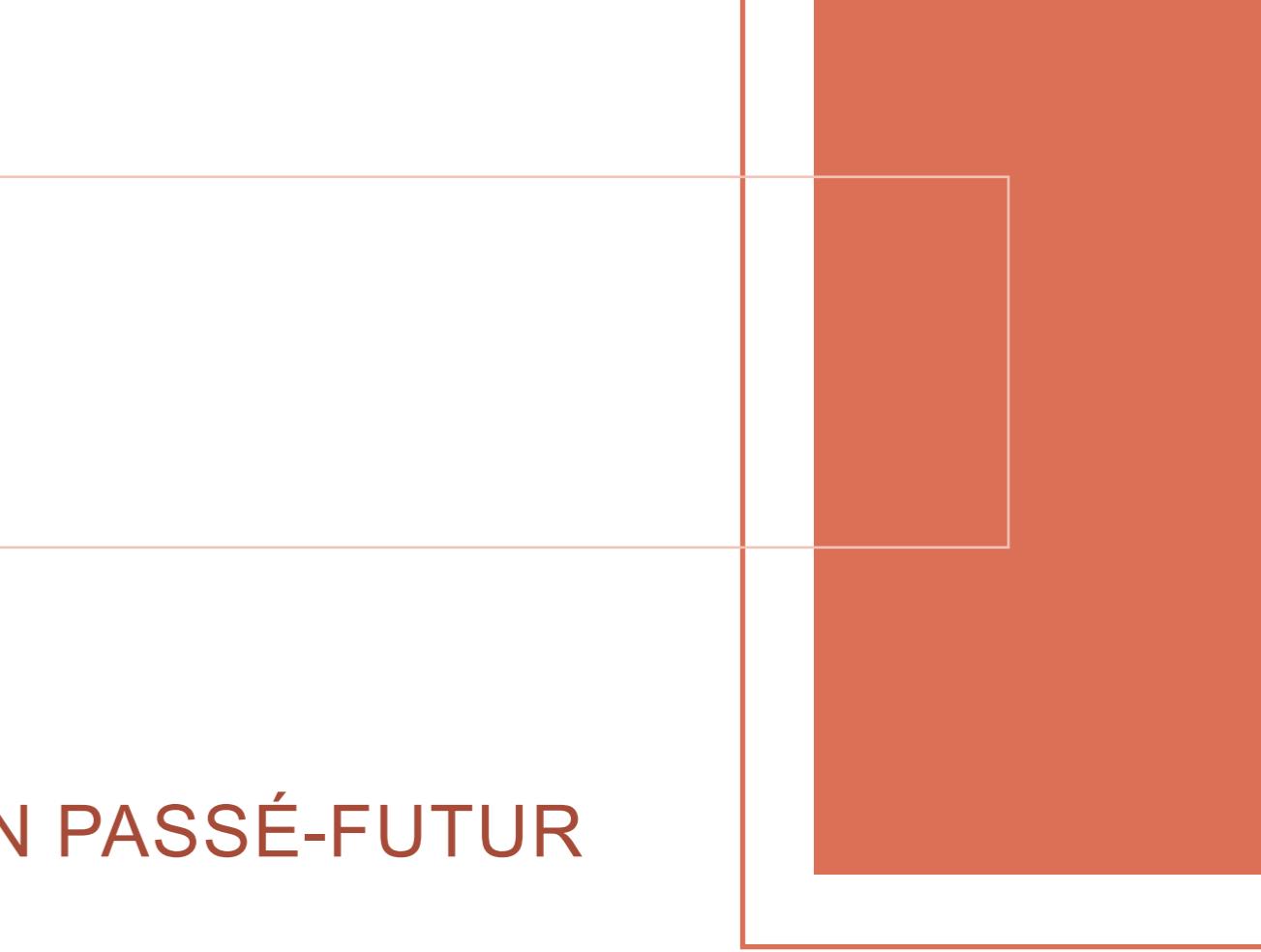
COMMENT REPENSER L'AMÉNAGEMENT D'UN ESPACE EXISTANT PERMETTANT  
À PLUSIEURS FAMILLES SÉPARÉES, UNE TRANSITION AGRÉABLE (VERS UNE  
SITUATION PLUS FAVORABLE) ?

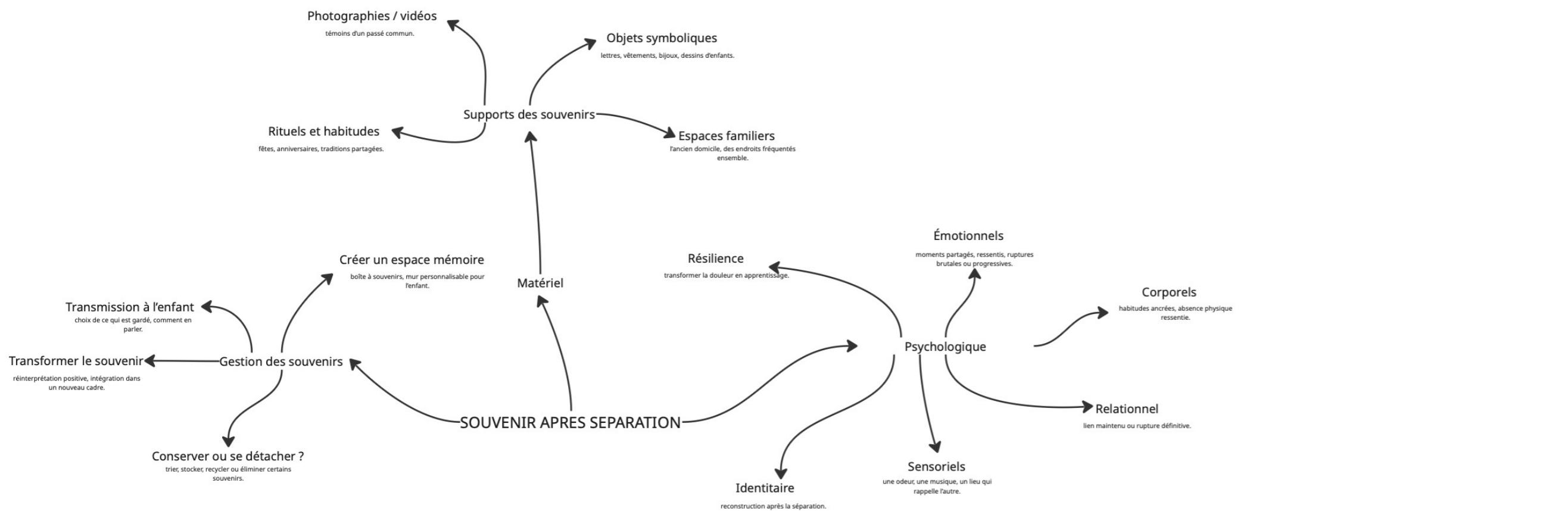


# RECHERCHES



## AXE 1 : TRANSITION PASSÉ-FUTUR





QUELS TYPES DE SOUVENIRS SÉLECTIONNER ?

FAUT-IL METTRE UN ESPACE DÉDIÉ AUX SOUVENIRS PASSÉS ?

## STOCKAGE EXTÉRIEUR

### OÙ STOCKER LE RESTE DE LEURS AFFAIRES ?

#### 1. Espaces de stockage intégrés dans l'habitat de transition :

- **Des box de stockage privatisés** : Chaque famille dispose d'un petit espace de rangement sécurisé au sein du projet pour garder ses affaires essentielles.
- **Un grenier partagé** : Un espace commun avec des casiers ou box attribués où les familles peuvent stocker leurs meubles et objets qu'elles souhaitent récupérer plus tard.
- **Des meubles avec rangements cachés** : Lits coffres, bancs avec espace de rangement, placards intégrés... pour stocker des objets personnels.

#### 2. Un partenariat avec des entreprises de stockage externe

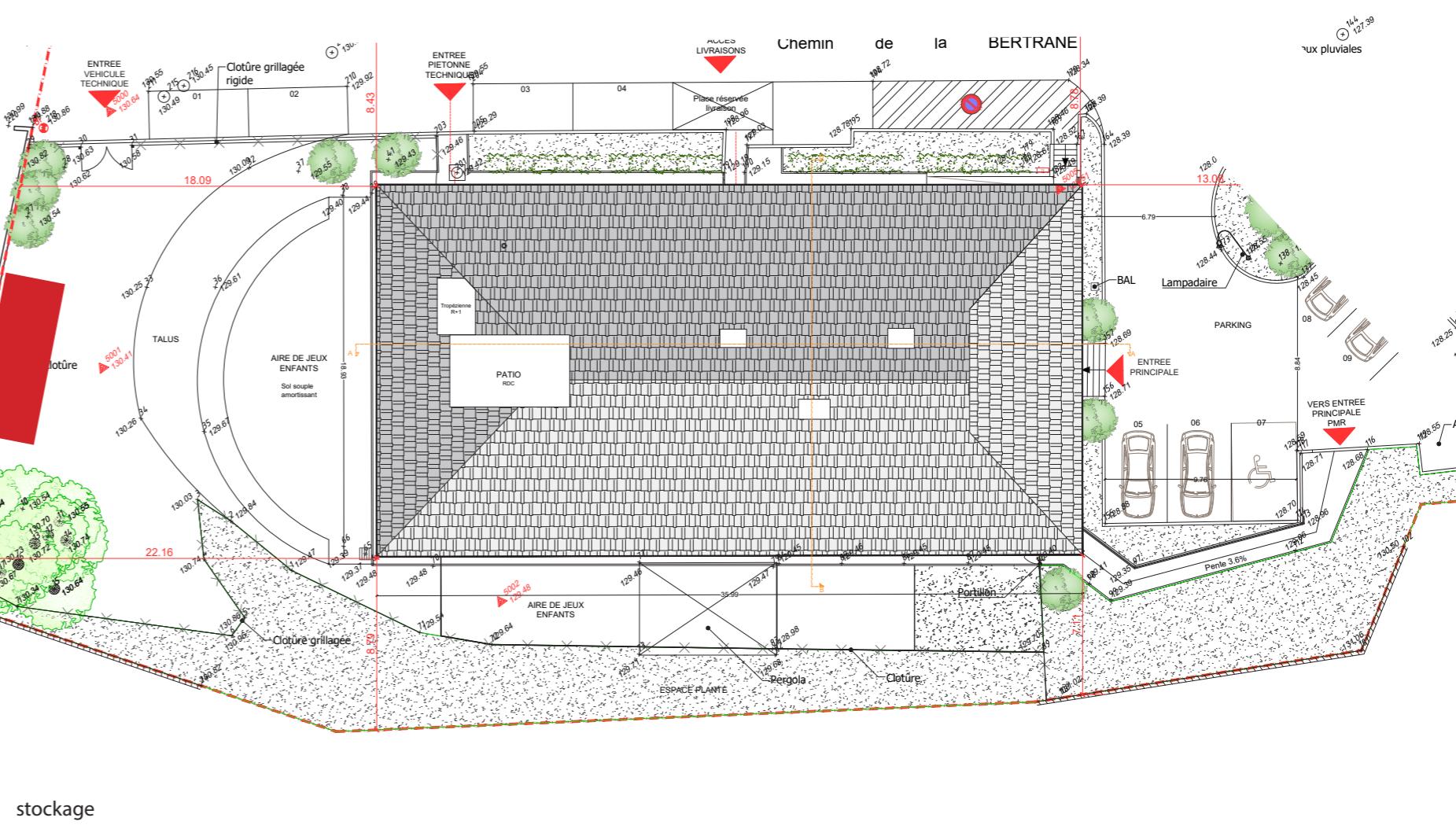
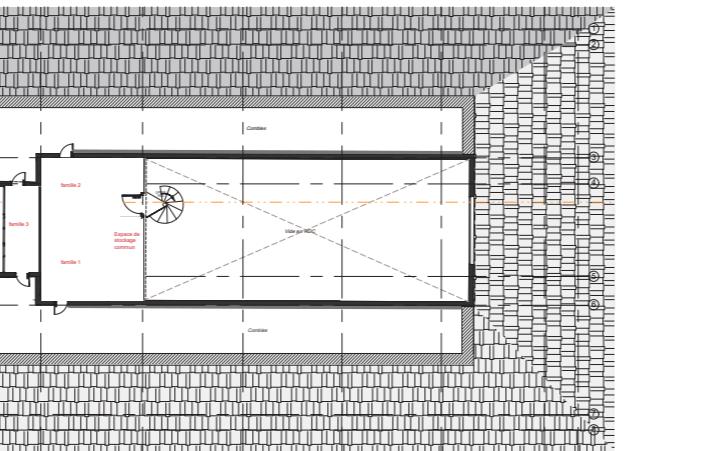
- Accord avec un service de self-stockage : le logement pourrait inclure un partenariat avec une entreprise de garde-meuble pour proposer des réductions aux familles.
- Un dépôt temporaire dans un entrepôt proche : Si le logement se situe dans une zone avec des locaux vacants, utiliser un espace collectif pour stocker les meubles des résidents.

#### 3. Une gestion temporaire des meubles

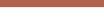
- Système de mise en location des meubles inutilisés : Pour éviter de payer un stockage inutile, les familles pourraient prêter ou louer leurs meubles à d'autres personnes via une plateforme interne au projet.
- Un espace de don ou de troc : Certaines familles pourraient vouloir se séparer de certains meubles, donc un espace de mise à disposition (comme un «marché du meuble») pourrait être utile.

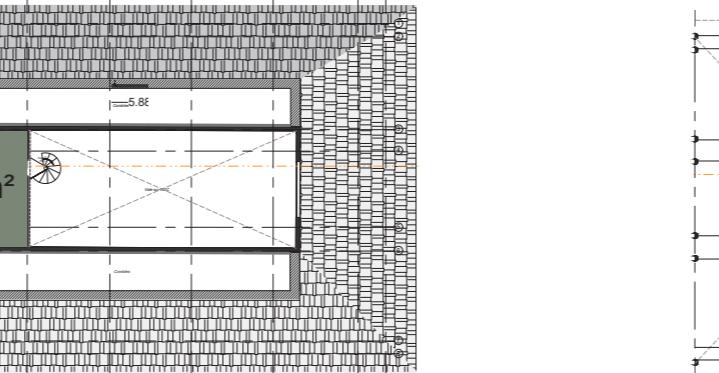
#### 4. Création d'un «pack d'affaires essentielles»

- Pour ne pas être encombré dans un logement déjà meublé, chaque famille pourrait avoir une sélection réduite d'objets essentiels à garder avec elle.
- Proposer une «valise de transition» avec les indispensables et une rotation des affaires stockées pour permettre aux familles d'accéder à ce dont elles ont besoin progressivement.

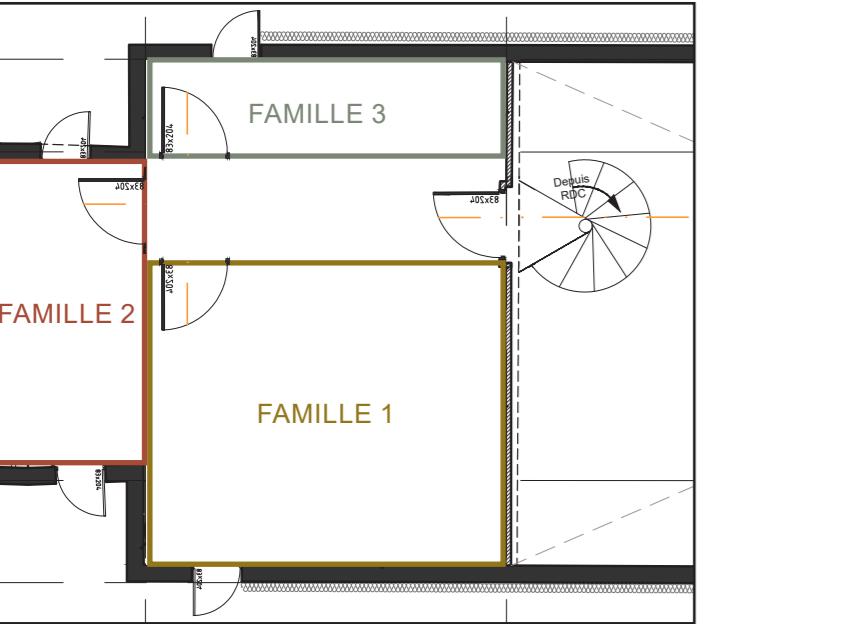


## EMPLACEMENTS STOCKAGE

 R+1 : compliqué d'accès  
Plus petit espace



### PROPOSITION 1

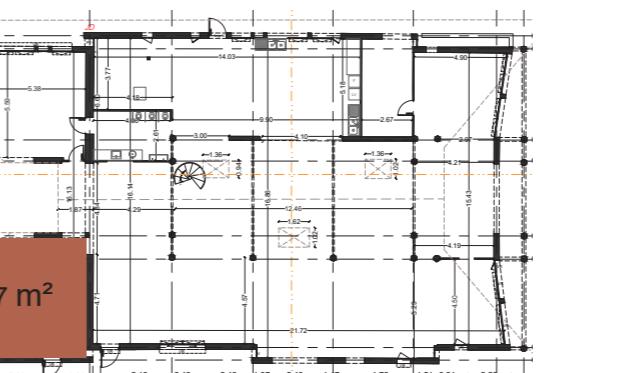


 Il y a une famille qui a un stockage plus grand

### PROPOSITION 2



 Toutes les familles ont la même place de stockage.

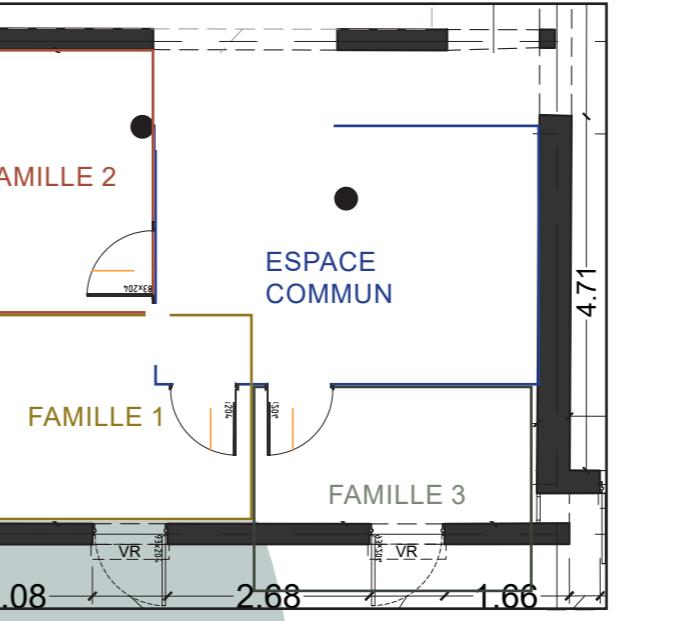


- Plus accessible

- Plus grand

## EMPLACEMENTS STOCKAGE

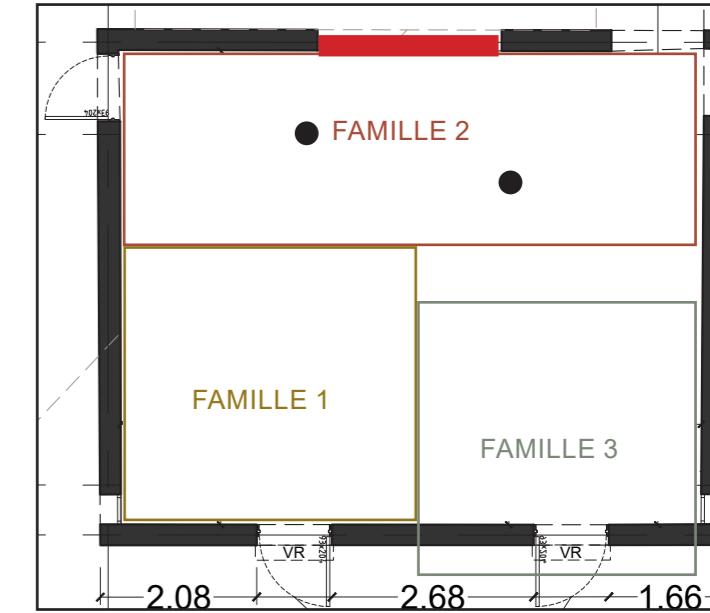
### PROPOSITION 3



 Toutes les familles ont la même place de stockage.

 Plus petit espace de stockage

### PROPOSITION 4



 Espace de stockage plus grands pour chaque familles

 Pas d'espace communs  
Entrée uniquement par l'extérieur

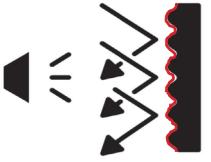
Contraintes environnementales à prendre en compte pour accueillir une psychologue une fois par mois dans l'habitat de transition

## 1. Calme et Isolation

- Isolation phonique : L'espace peut être insonorisé pour garantir la confidentialité des échanges.
  - Emplacement éloigné des espaces communs : Éviter la proximité avec l'aire de jeux ou les zones de passage, ou alors la remplacer.
  - Ambiance apaisante : un lieu peu bruyant, sans nuisances extérieures (routes, voisins bruyants...).

4. Fluide et confort

  - Environnement physique (confort thermique, ensoleillement, etc.)
  - Accès à l'air et à la lumière naturelle (réduire la pollution intérieure)
  - Disponibilité d'espaces de détente et de repos.



## 2. Confort et Aménagement

- Mobilier ergonomique : Fauteuils confortables pour favoriser l'échange et la détente.
  - Espace chaleureux : Utilisation de matériaux naturels, éclairage doux, décoration sobre et rassurante.
  - Disposition favorisant l'échange : Pas de barrière physique entre la psychologue et les familles (éviter les bureaux imposants).

5. Conclusion

  - Lumière naturelle et artificielle pour une bonne visibilité.
  - Ventilation suffisante pour une bonne qualité d'air.
  - Ambiance chaleureuse et accueillante.



## Intimité et Sécurité

- Accès contrôlé : Un système de réservation pour éviter les intrusions.
  - Entrée discrète : Permettre aux familles de venir sans se sentir observées.
  - Stockage sécurisé : Un espace où la psychologue peut ranger ses documents et outils de travail en toute sécurité.



### **Et Accessibilité**

- modulable : Permettre différentes configurations individuelles, groupes de parole, ateliers parents-  
: Assurer une accessibilité aux personnes à mobilité  
du lieu : Un créneau réservé sans conflit avec d'autres

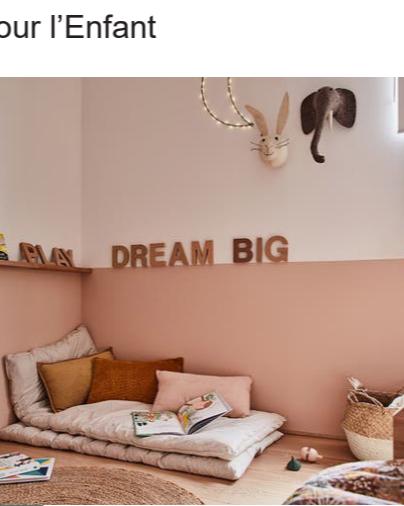
## Atmosphériques et Bien-Être

- Environnement :** Aménager un espace de vie confortable et sain.  
- Lumière : Favoriser une exposition à la lumière du jour pour une atmosphère positive.  
- Température : Assurer un bon renouvellement d'air et maintenir une température agréable en toute saison.  
- Odeurs : Éviter les odeurs trop marquées (cuisine, toilettes) pour préserver la qualité de l'air.



## Consultation Principale

infortable

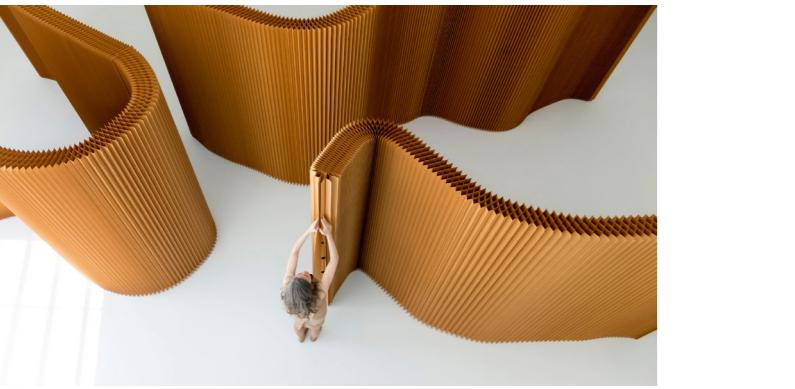


## pour l'Enfant



Jeux qui p  
à la co  
entre la

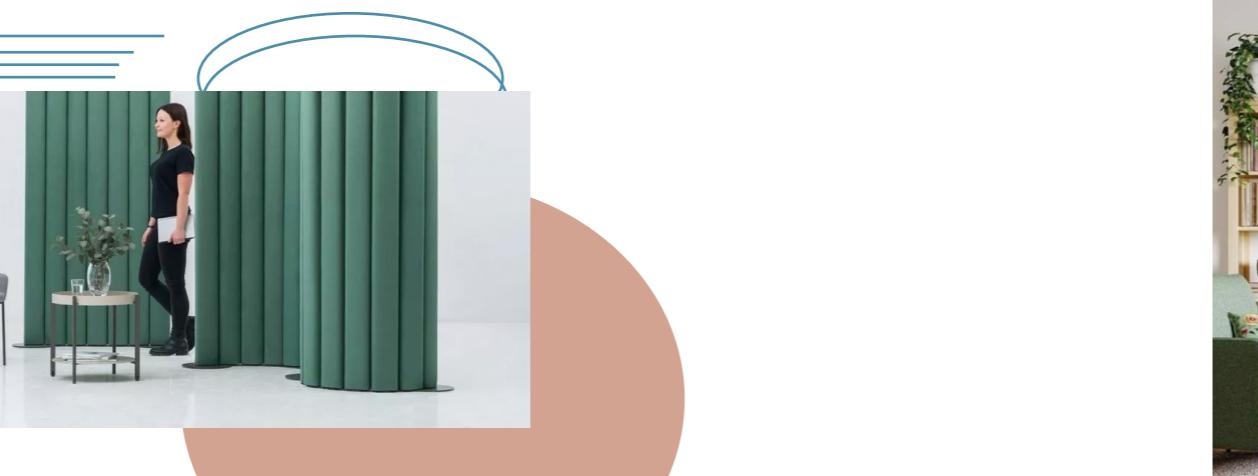
## PAROI AMOVIBLE / ACOUSTIQUE



molo fabrique du mobilier design à partir de papier recyclé et de textile recyclable : des tables hautes, tables basses, tabourets, luminaires et surtout des cloisons design.



BOIS



La structure en acier articulée permet de moduler la cloison acoustique en fonction de l'espace ou du besoin, ce qui permet de faire « serpenter » votre paroi acoustique d'une manière tout à fait inédite.



canapé, fauteuil avec possibilité de faire plusieurs configuration spatiale, bibliothèque pour différents type de livre enfant mais également adulte.



Espace pour les enfants, pour les activités manuelles, jeux

Espace modulable qui peut servir non seulement pour les RDV de la psychologue mais également en espace partagé, coin calme.



Espace également avec un bureau pour après séance ou pour pratiquer une activité.

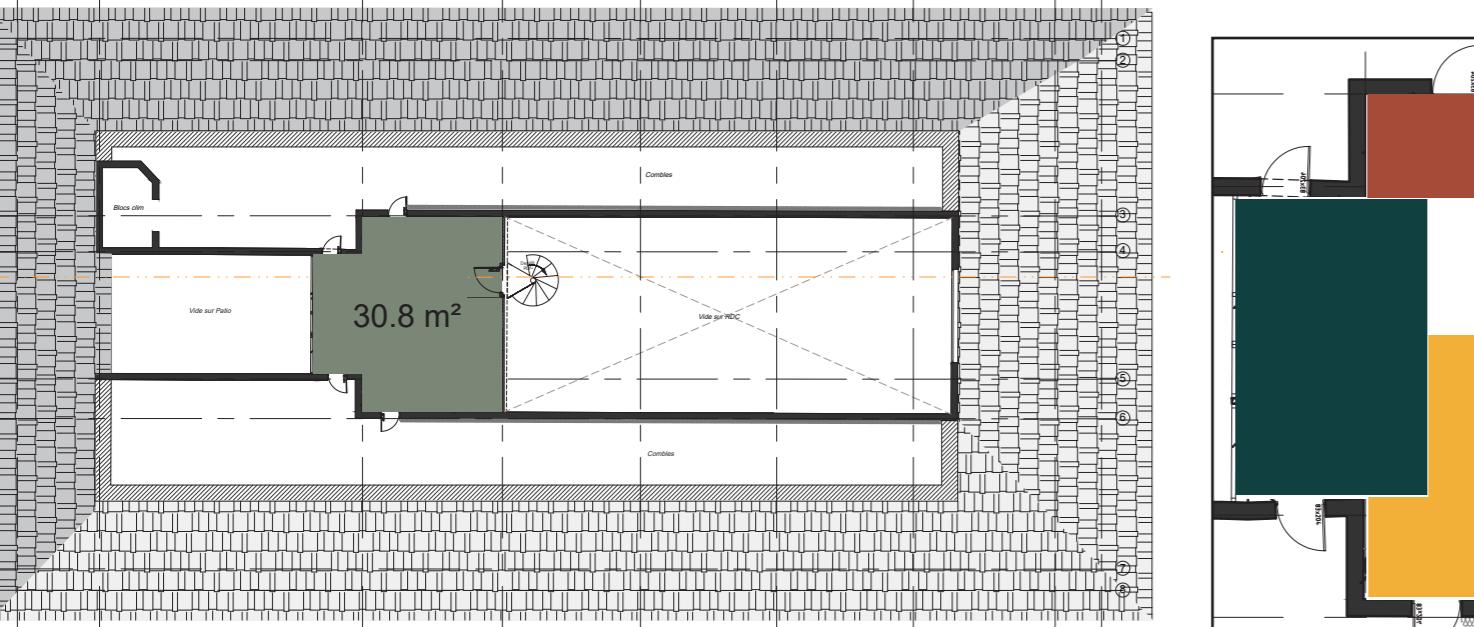
## AMBIANCE ESPACE PSYCHOLOGUE



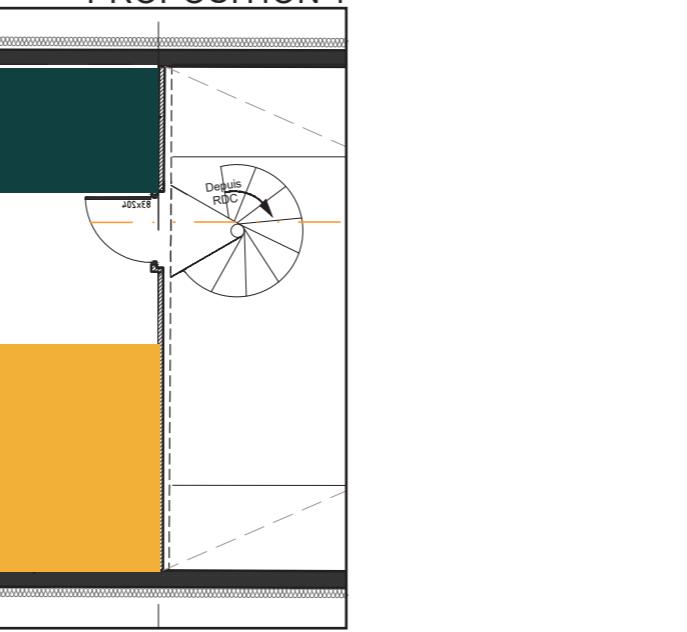
## EMPLACEMENTS ESPACE SOCIAL

- + - Espace détacher de la cohabitation
- + - Lieu au calme
- + - Modulable en plusieurs activités

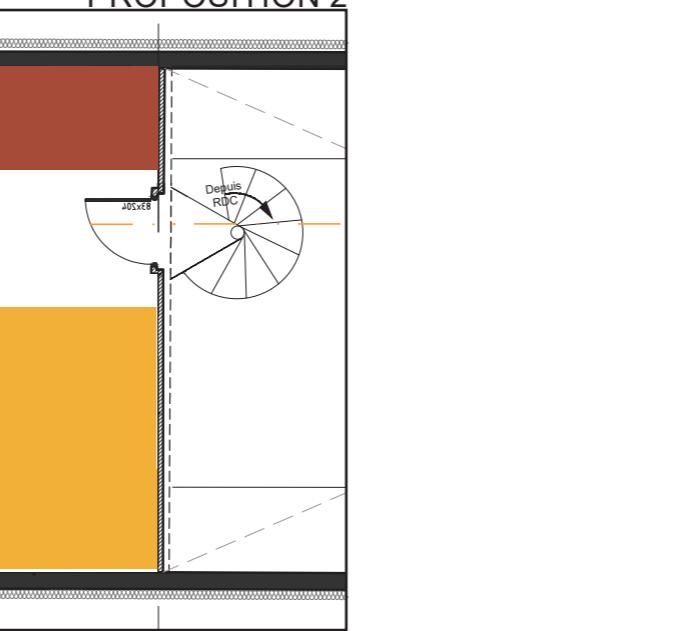
- Un espace plus petit  
Moins accessible



## PROPOSITION 1

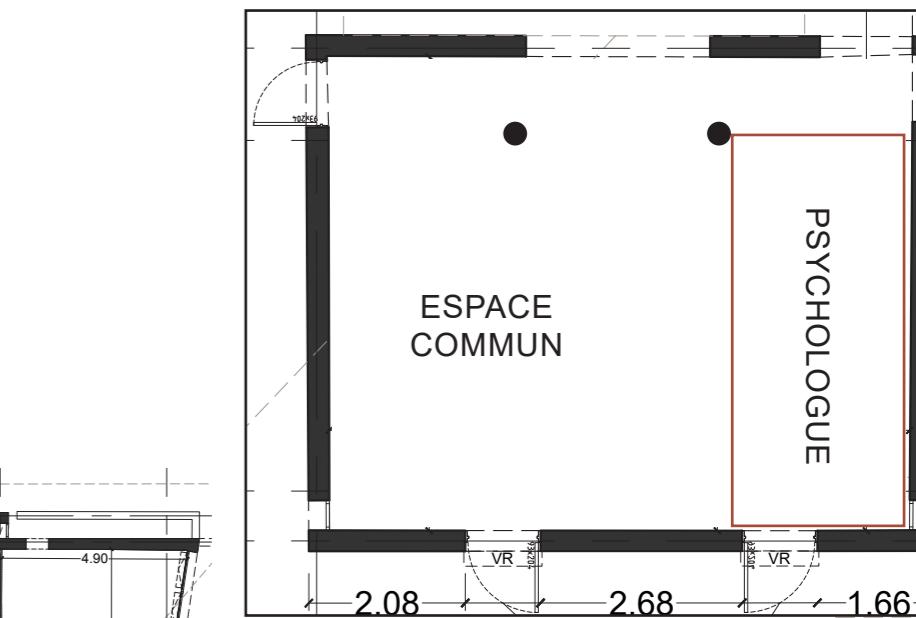
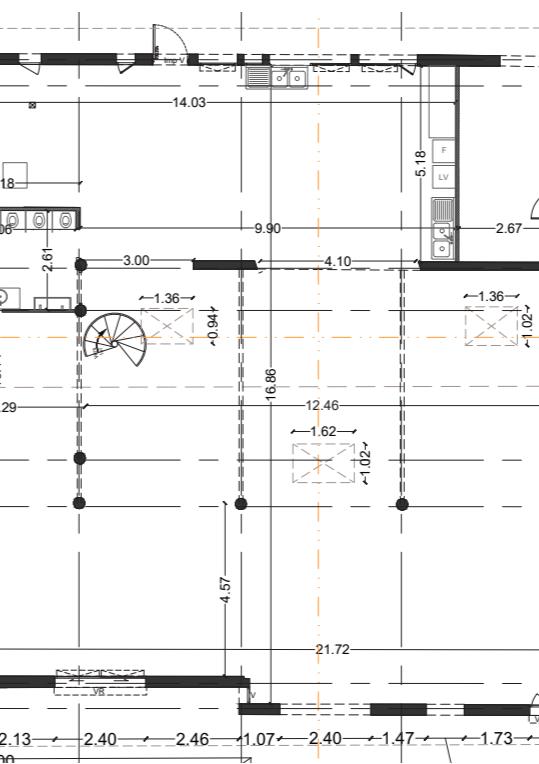


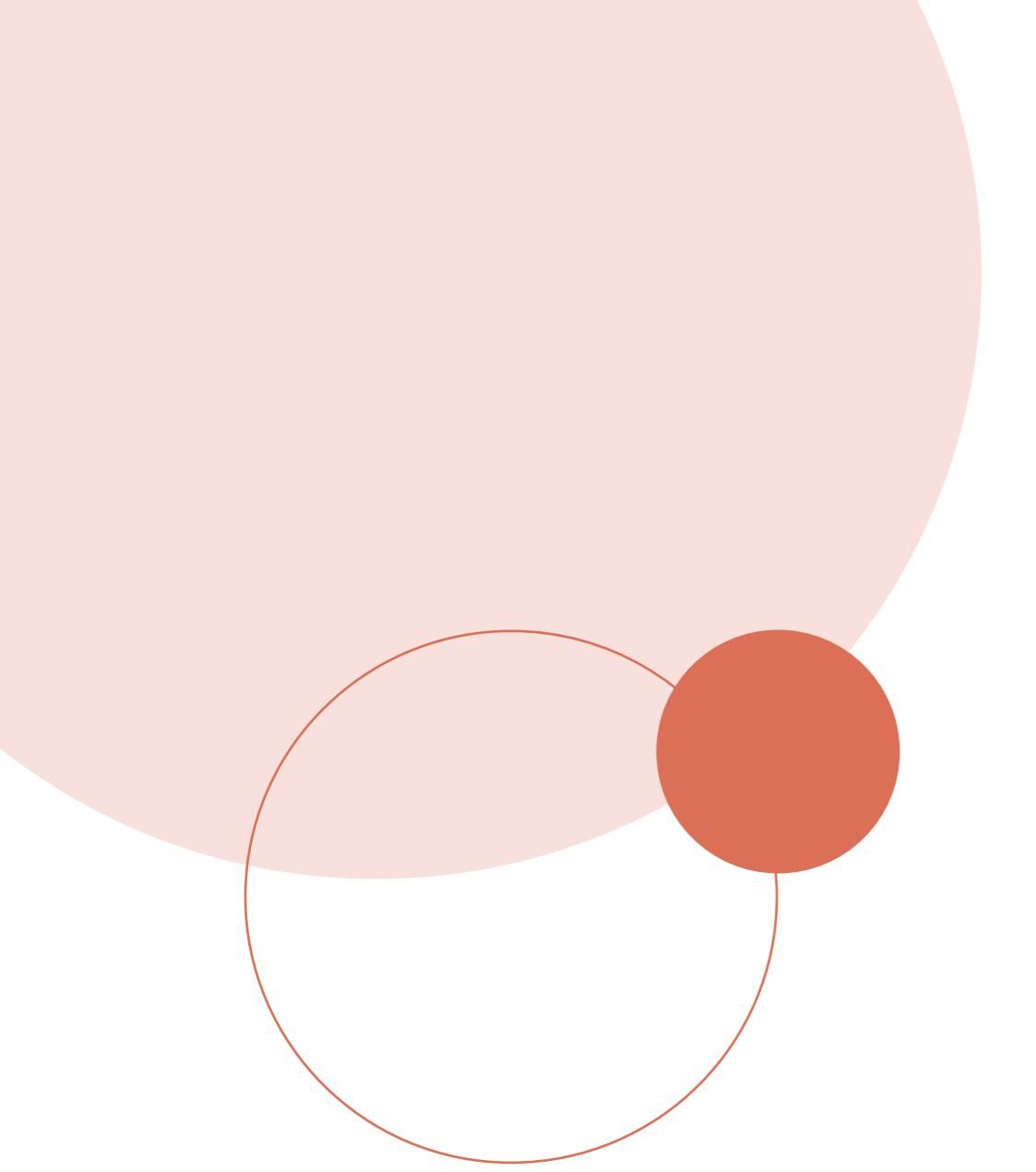
## PROPOSITION 2



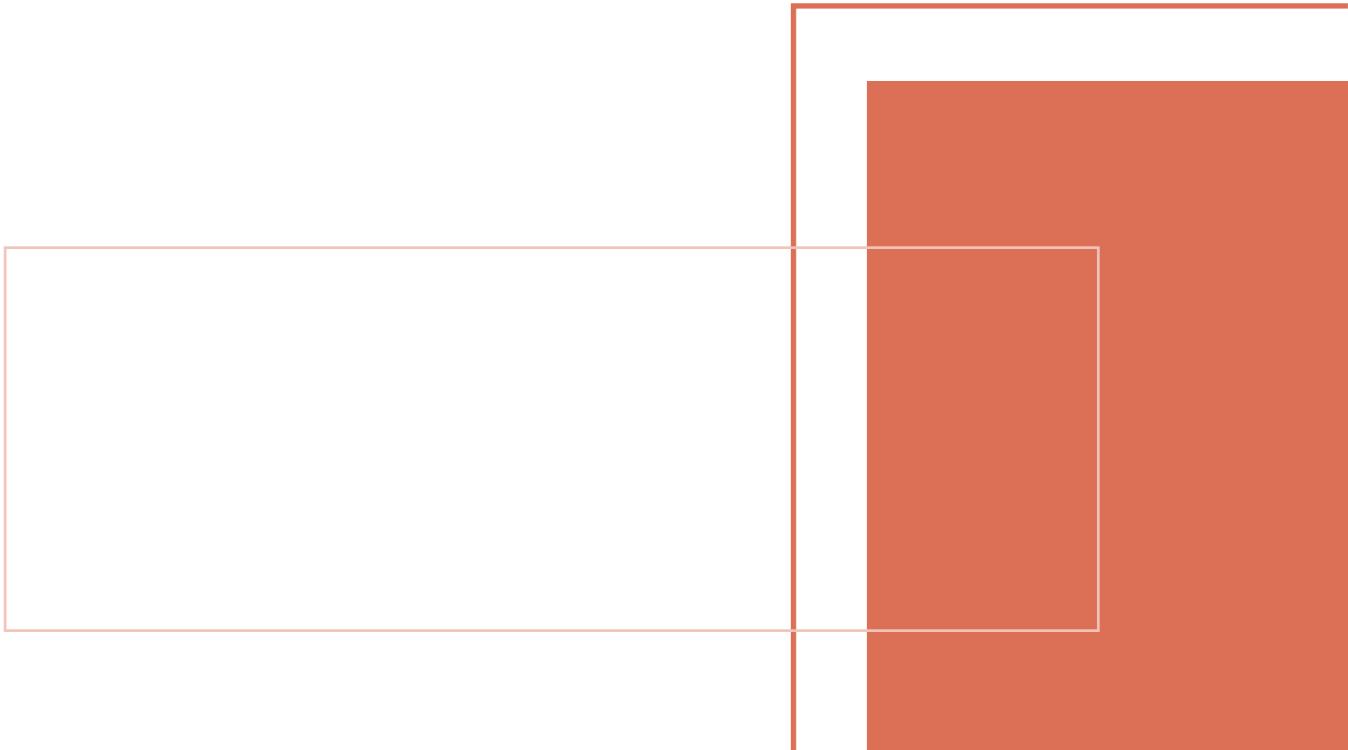
## EMPLACEMENTS PSYCHOLOGUE

- + - Plus accessible
  - + - Modulable en plusieurs activités
- lieu bruyant, espace communs





## AXE 2 : TRANSITION ENFANT ET CO-PARENT



## APPARTEMENT CO-PARENTS



58



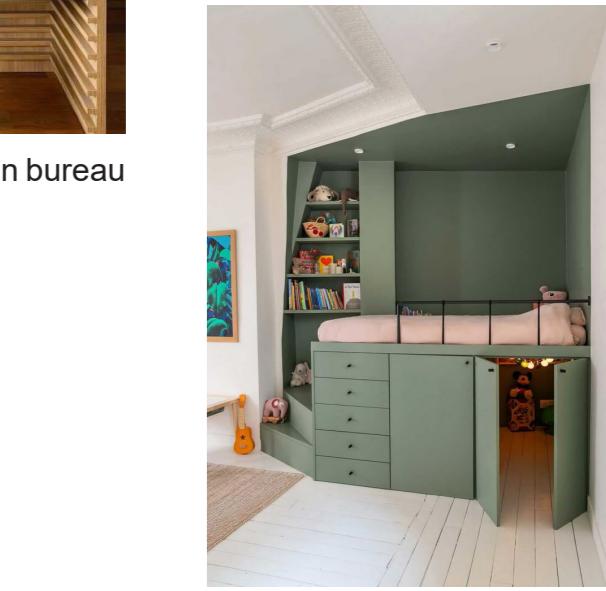
Espace jeux délimitation  
grâce à une cloison  
multifonction.



59



Espace de travail avec un bureau  
et des rangements



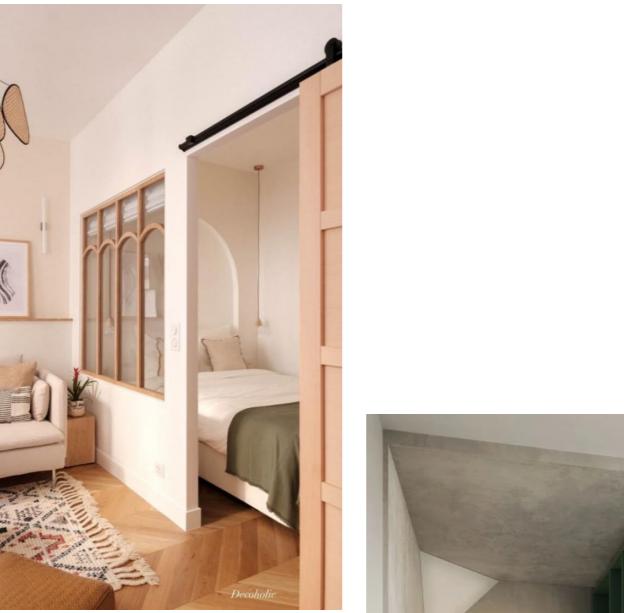
Espace pour dormir en  
hauteur pour garder de  
l'espace en dessous pour  
une activités.

## CHAMBRE DE L'ENFANT

## CHAMBRE CO-PARENT



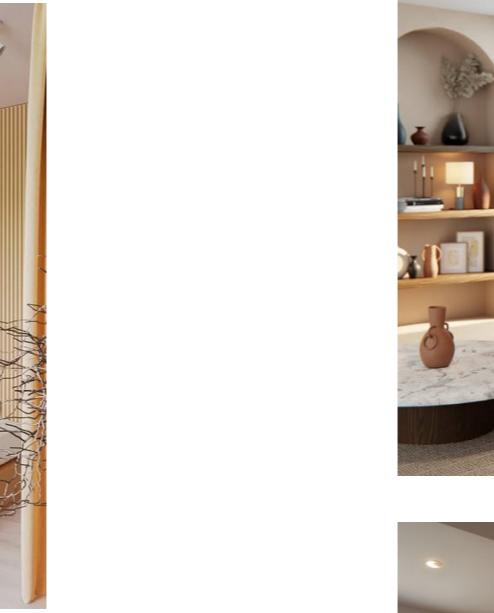
Forme arrondi



Cloisonné avec une porte coulissante



Création d'un recoin



Cloisonné avec des rideaux.



Cloison avec jeu de lumière



Séparer avec du rangement



Cloison mobile ; ouverture- fermeture



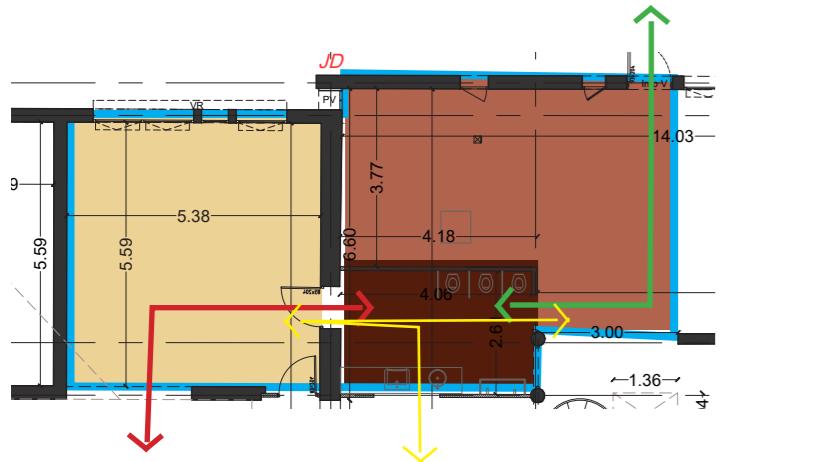
Cloison mobile



61

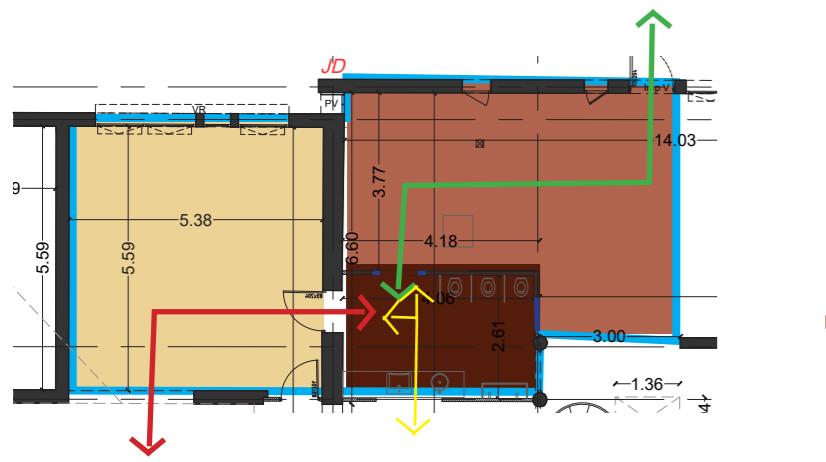
## SÉPARATION CLOISON

## CIRCULATION DE LA FAMILLE



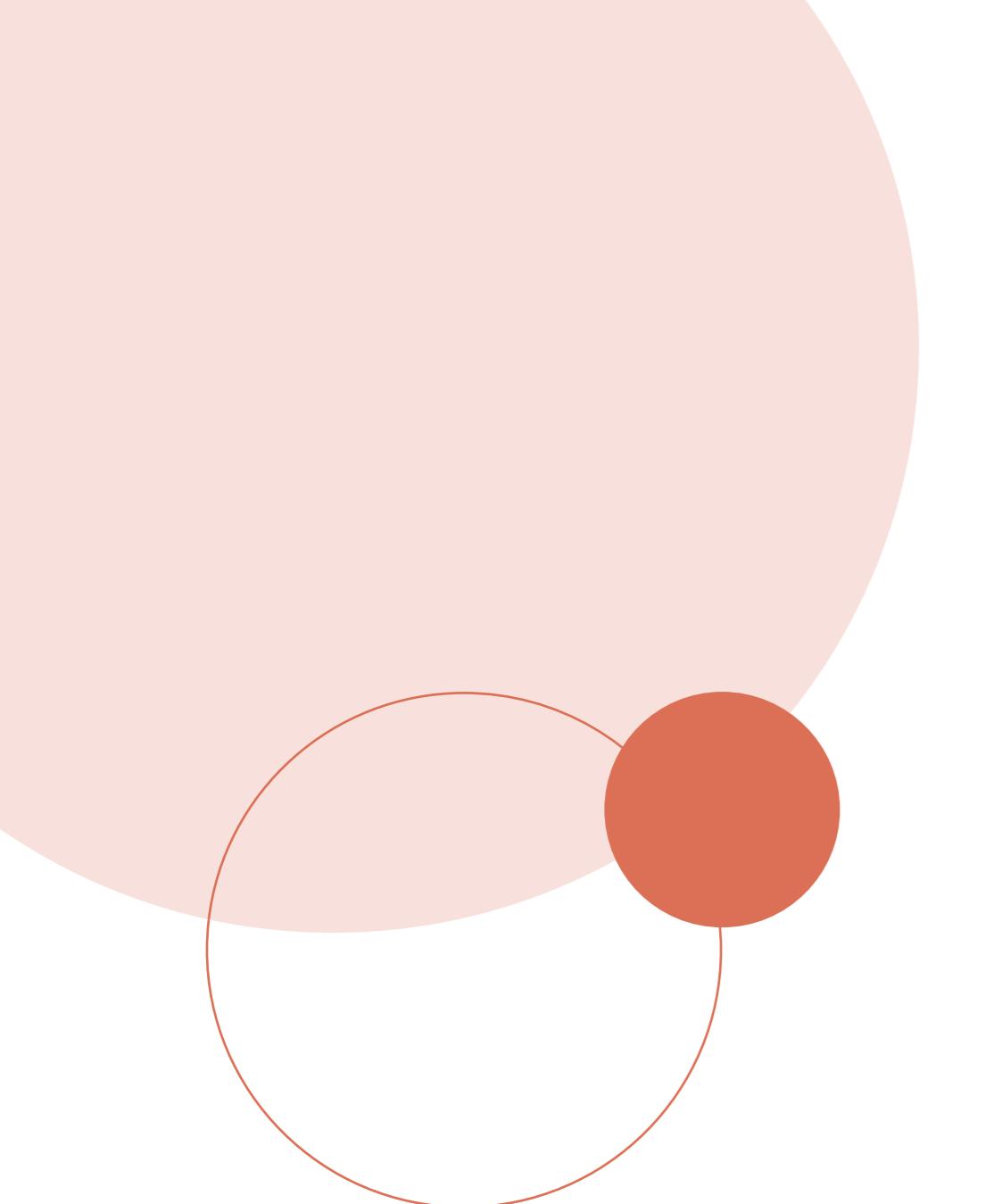
+ chacun à son entrée

— Co-parent 1 et co-parent 2 se rencontrent face à face

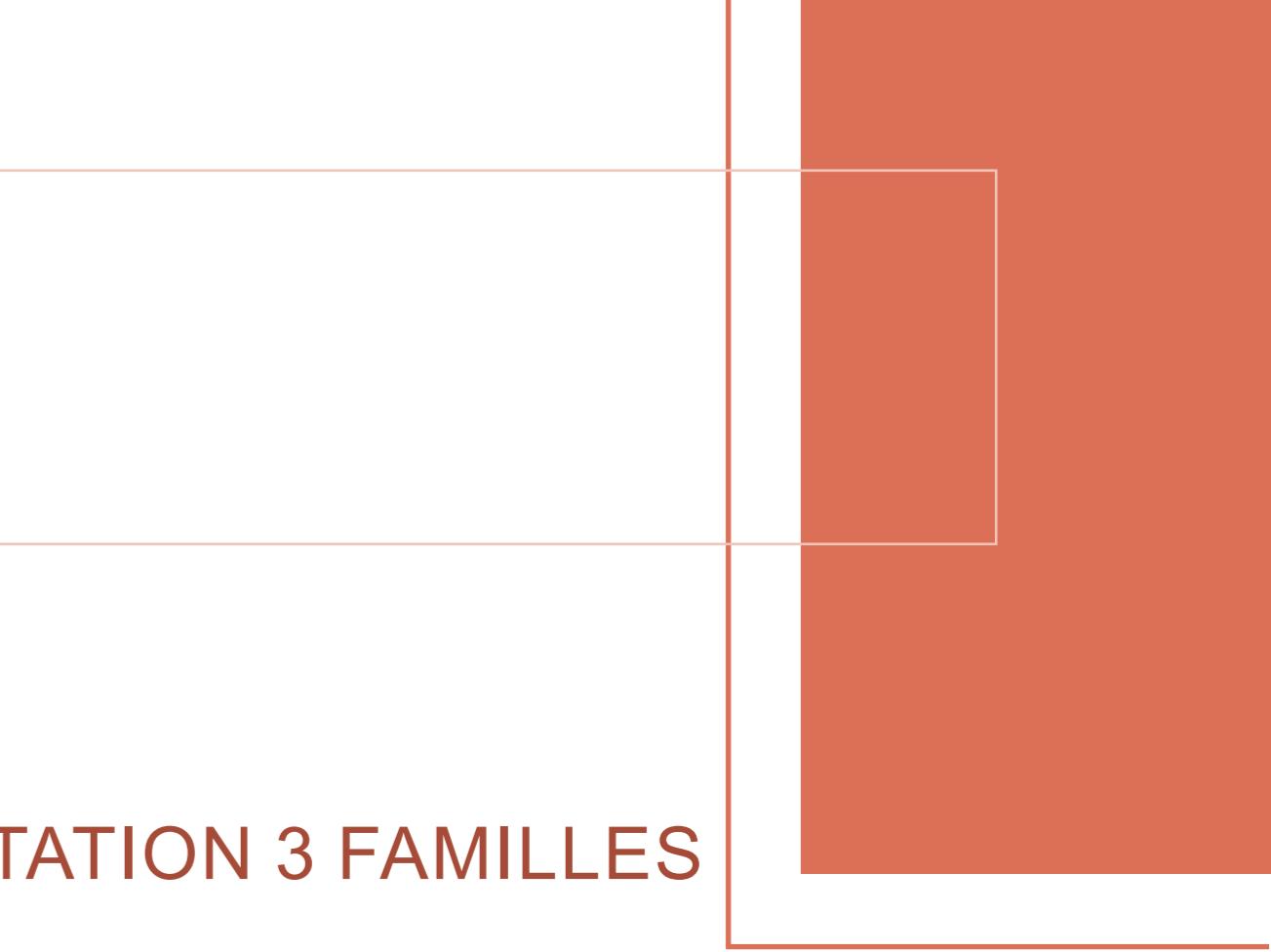


+ chacun à son entrée

— Co-parent 1 et co-parent 2 ne se rencontrent pas



## AXE 3 : COHABITATION 3 FAMILLES



## MOODBOARD ESPACES COMMUNS

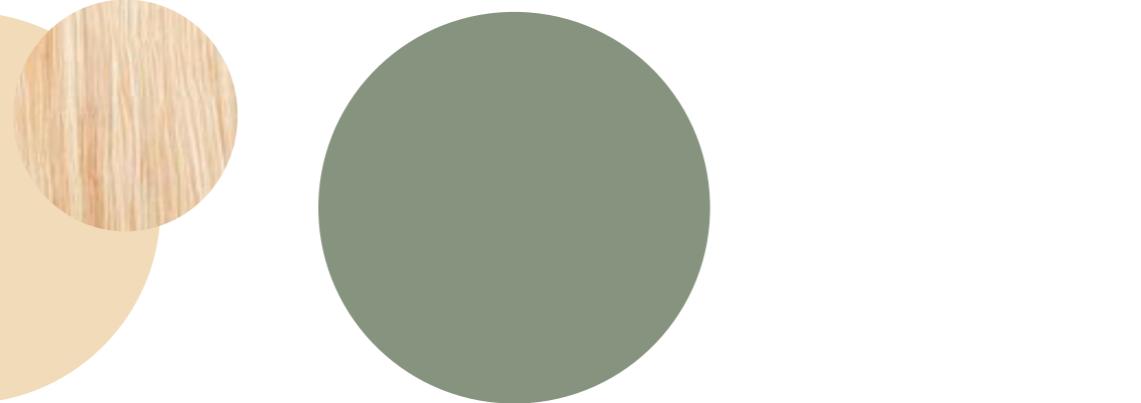


Table pour rassembler les 3 familles.

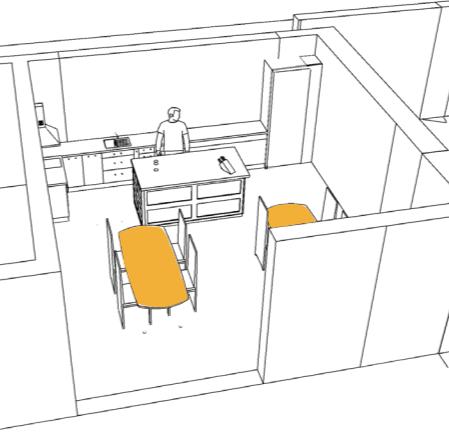
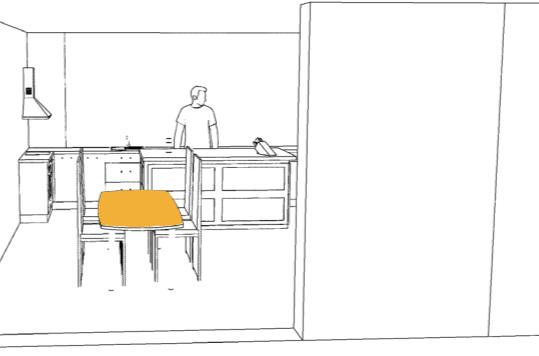
Comptoir central pour avoir une meilleure circulation.



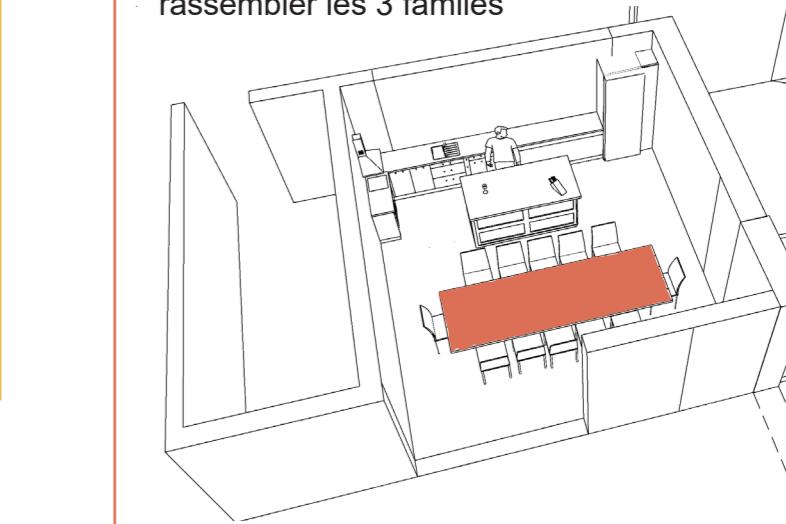
Couleurs mobiliers



Idée 1 : 2 table pour rassembler les 3 familles

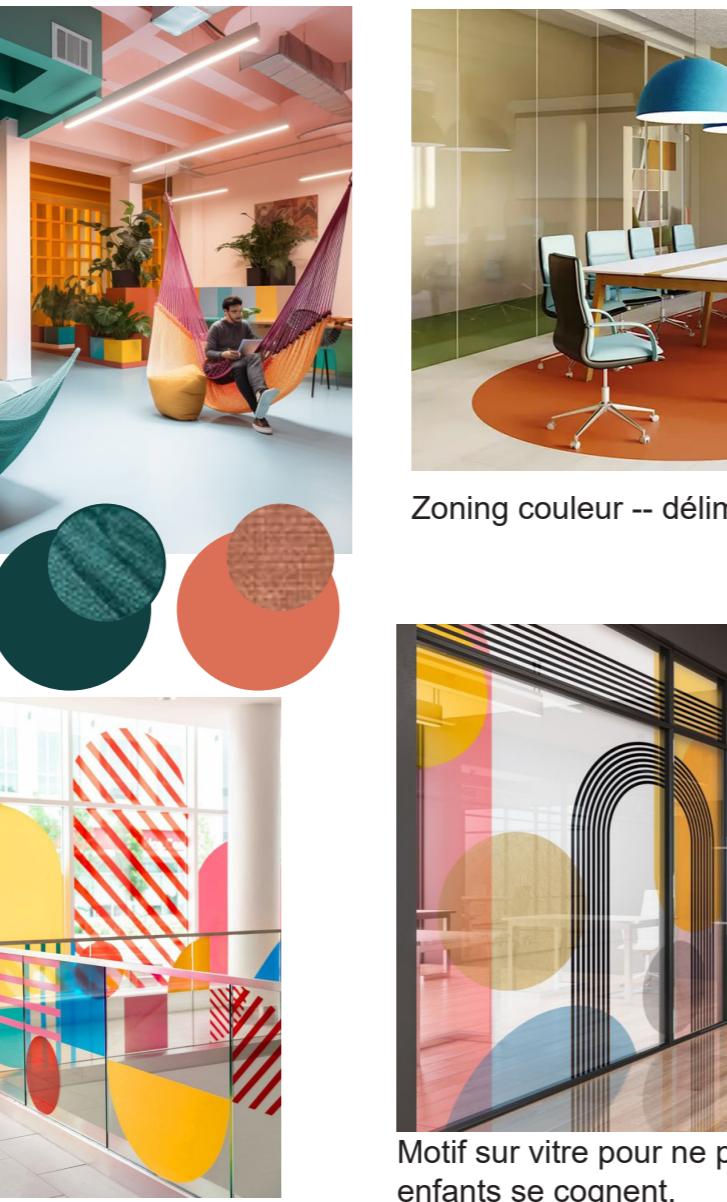
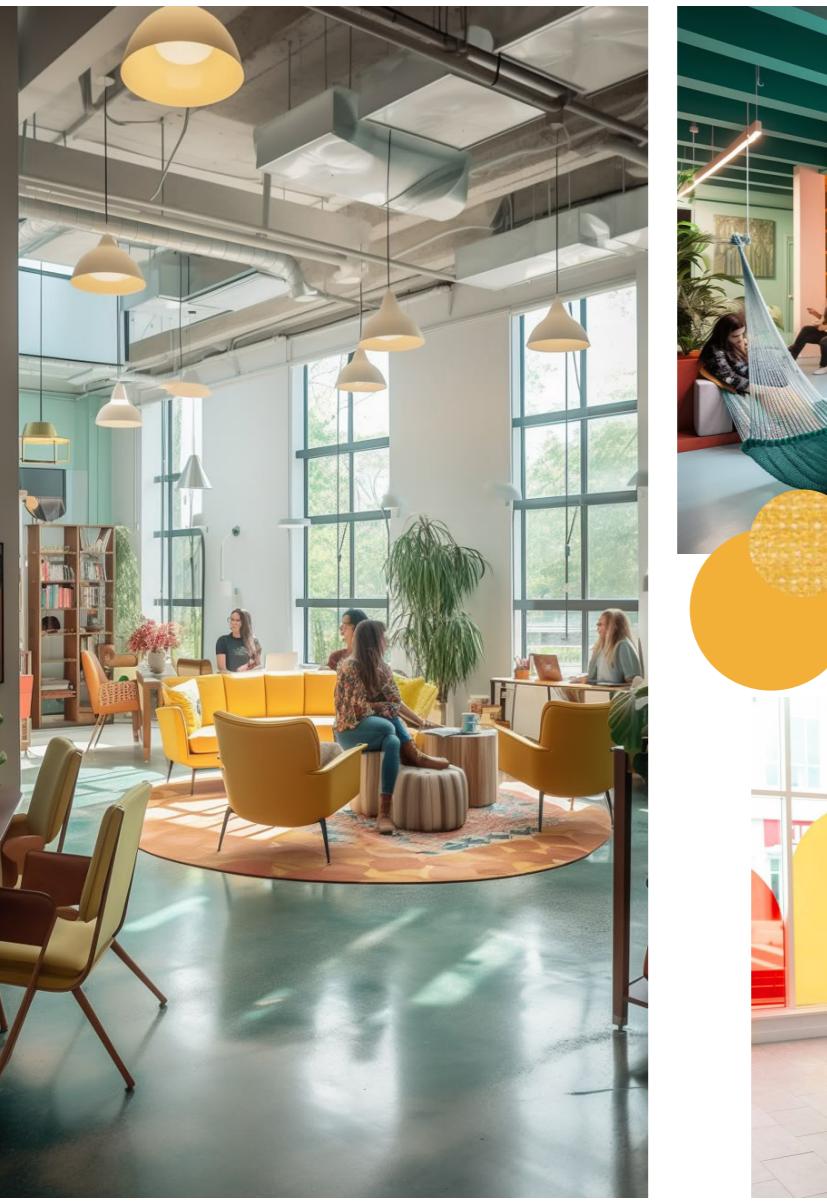


Idée 2 : 1 grande table pour rassembler les 3 familles

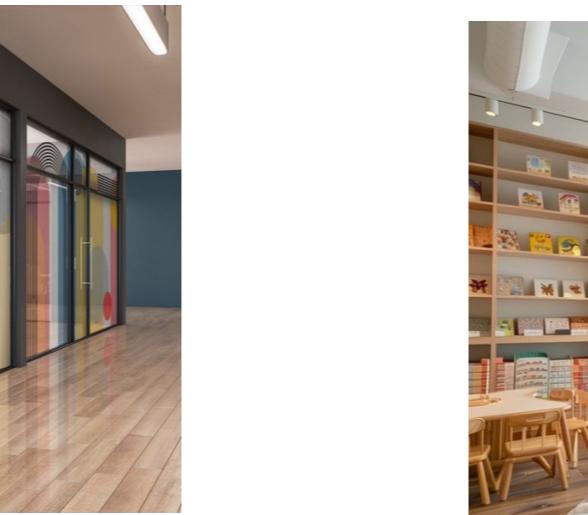


## MOODBOARD ESPACES COM-

## MOODBOARD ESPACES CALME & COWORKING



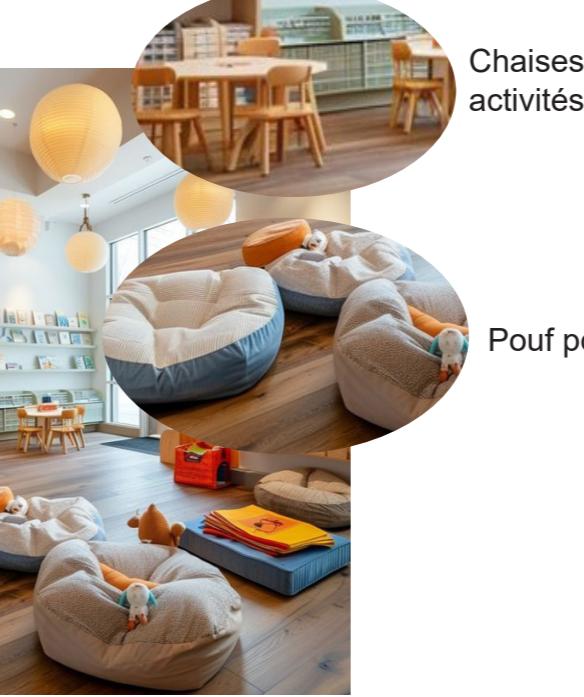
Zoning couleur -- délimitation de zone



Motif sur vitre pour ne pas que les enfants se cognent.

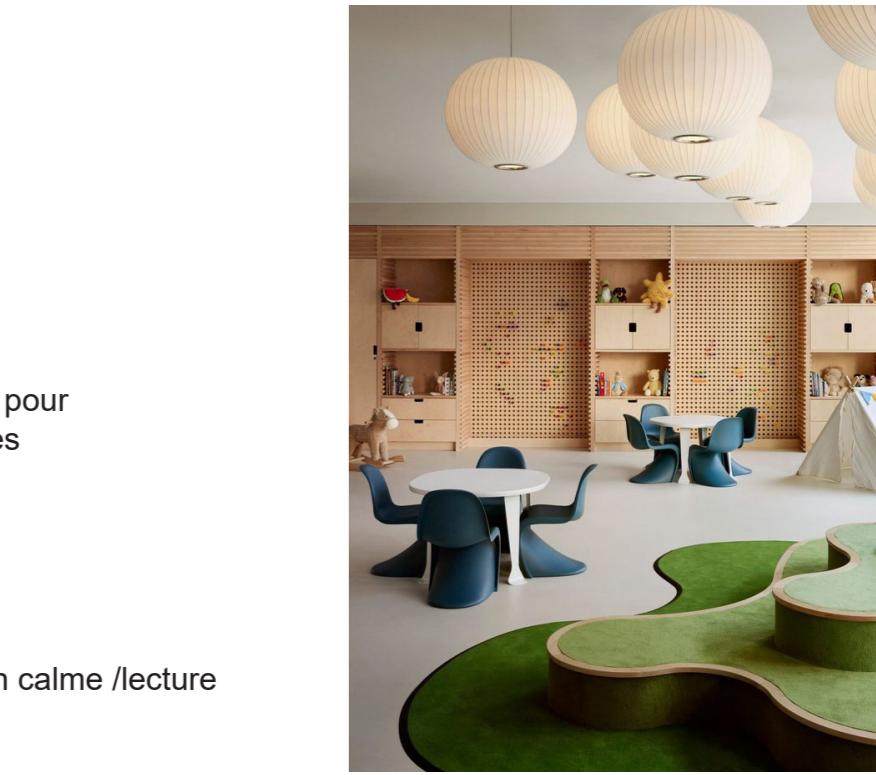


structure en bois / ludique



Chaises et tables pour activités manuelles

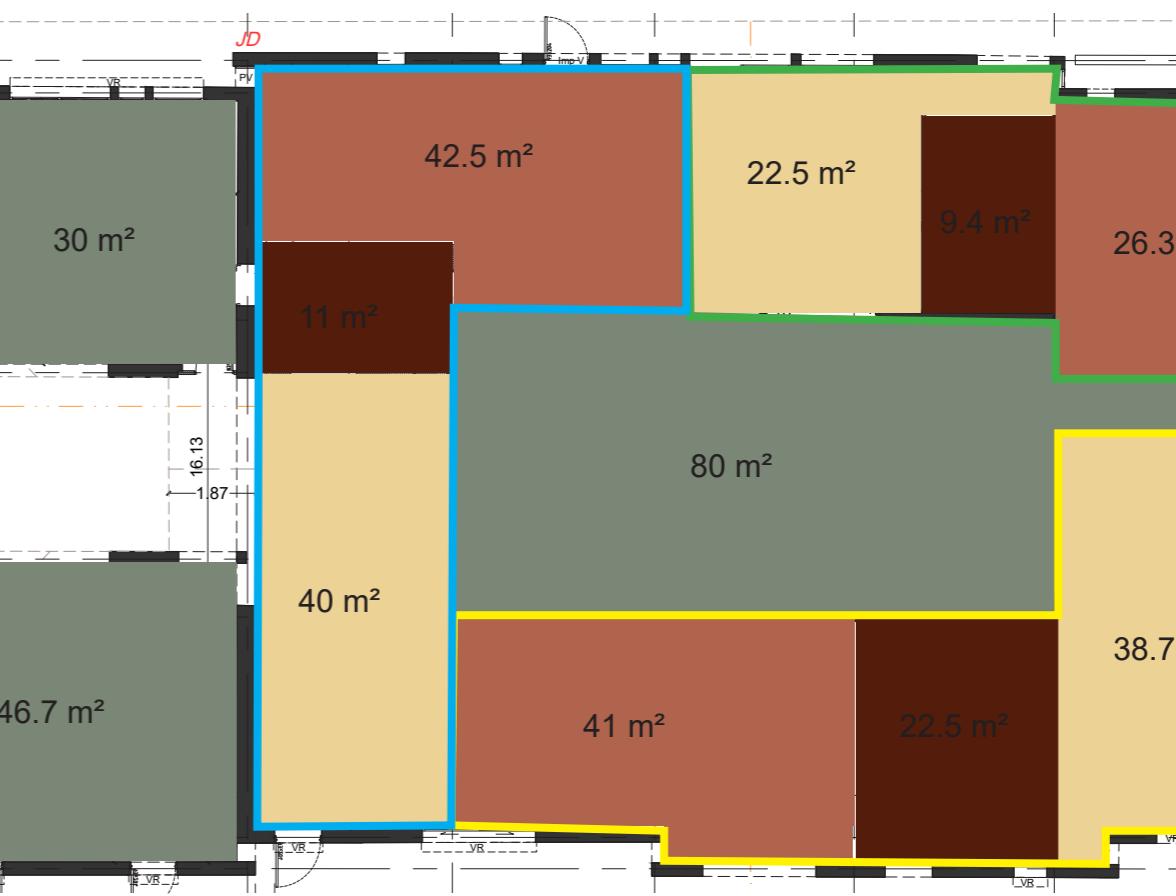
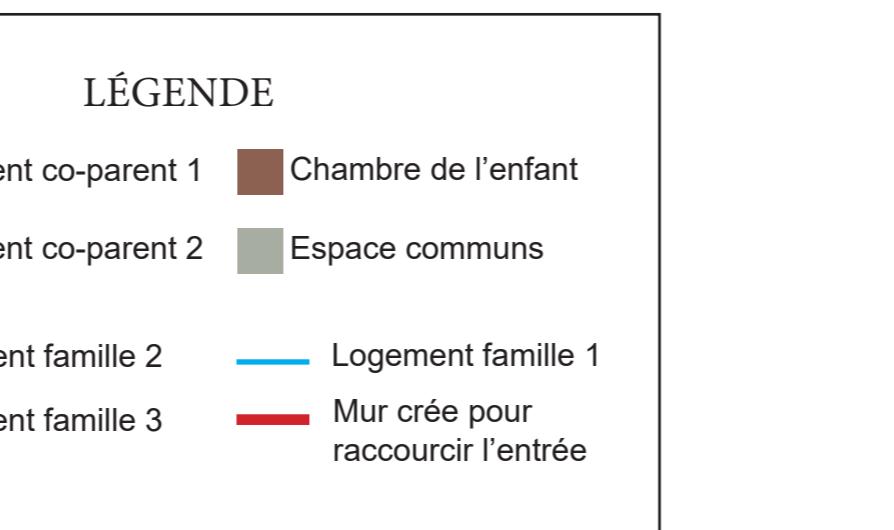
Pouf pour le coin calme /lecture



## MOODBOARD ESPACES JEUX À L'INTÉ-

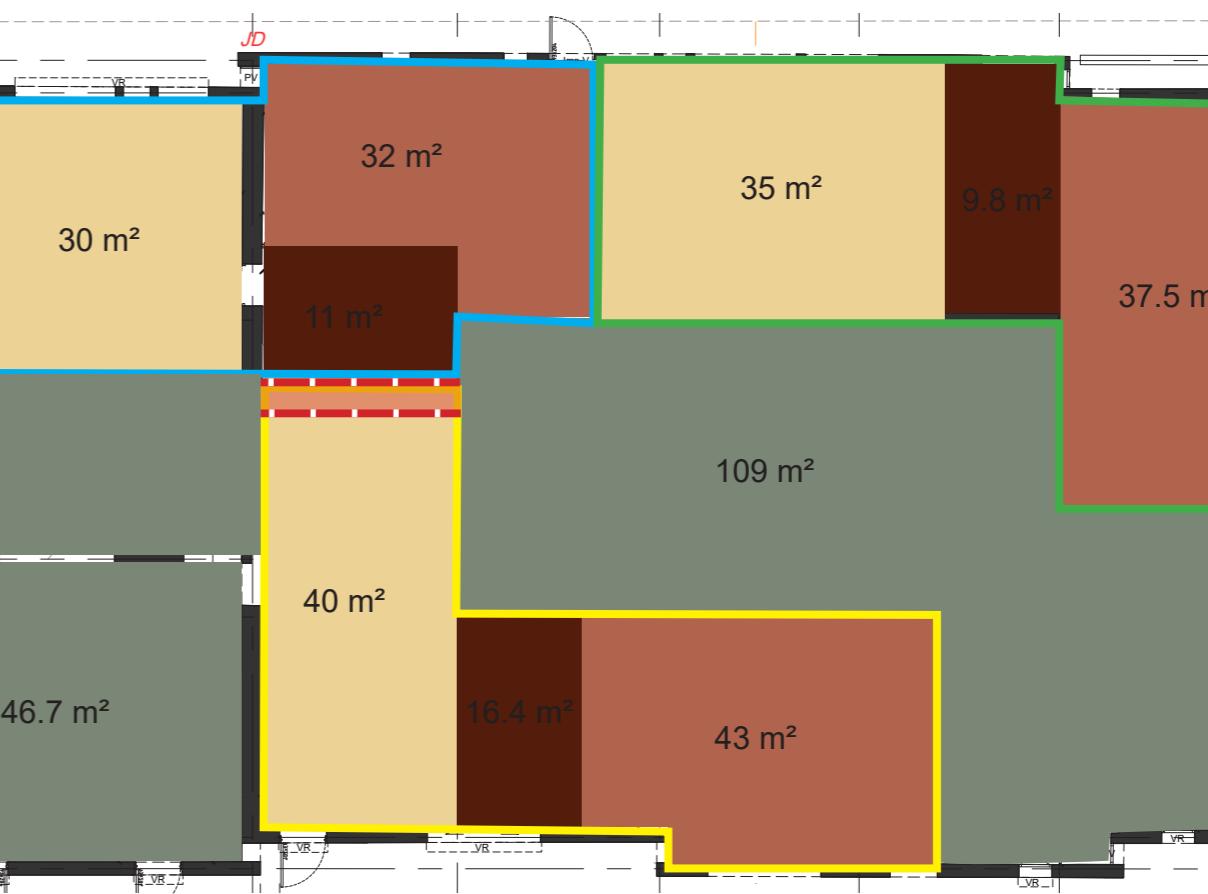
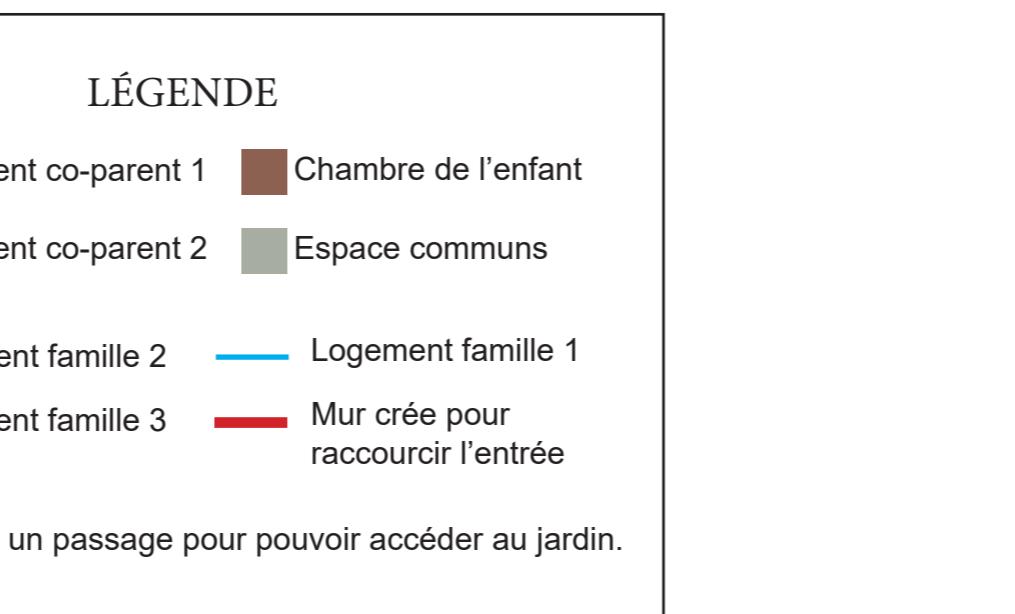
## PROPOSITION 1

- + - 1 grand logement
  - 1 grand logement qui accueille 2 enfants
  - 1 petit logement
  - deux grands espaces communs près de l'extérieur
  - facile d'accès
- Les familles doivent faire tout le tour pour accéder au jardin et/ou aux espaces communs.



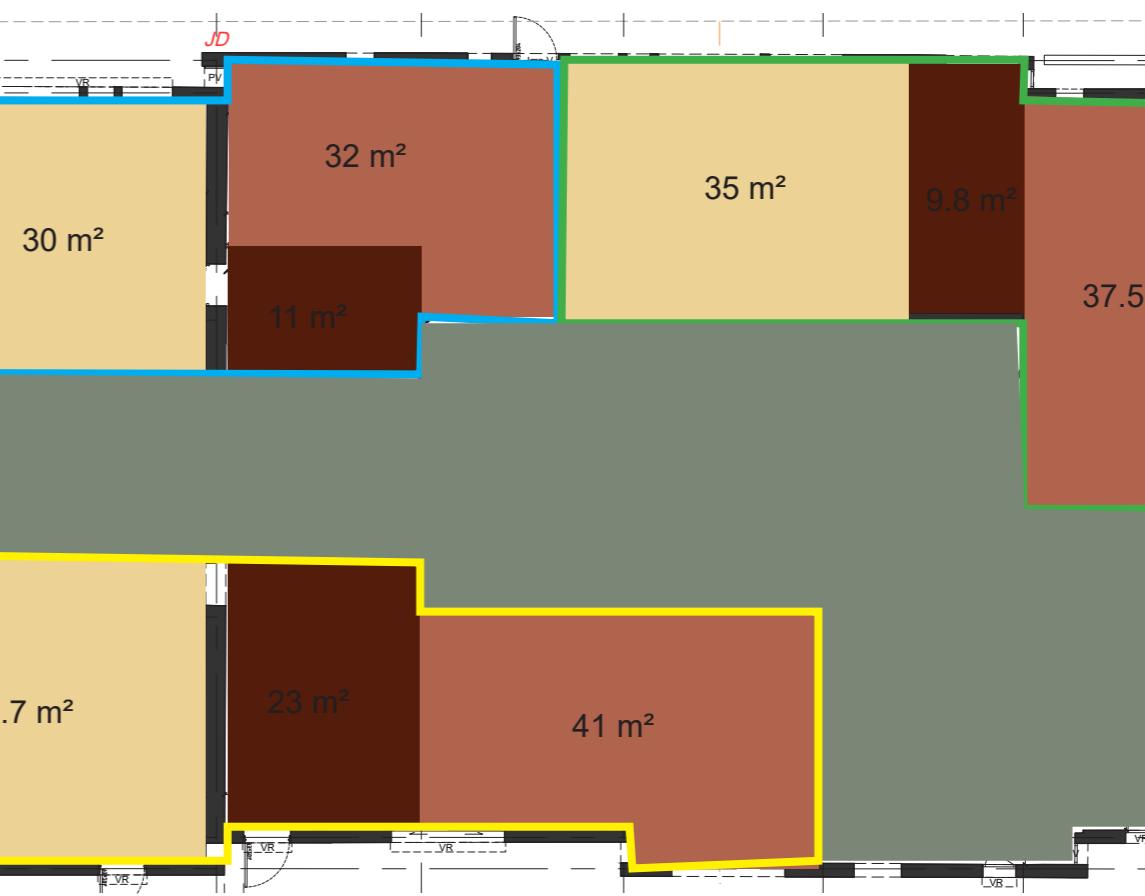
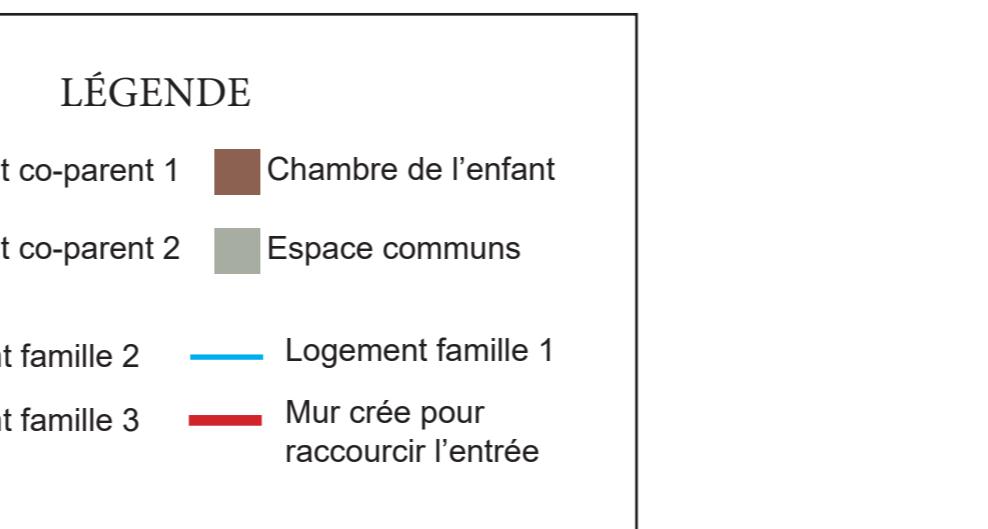
## PROPOSITION 2

- + - 1 grand logement
- 1 grand logement qui accueille 2 enfants
- 1 petit logement
- deux grands espaces communs près de l'extérieur
- facile d'accès
  
- Les familles doivent faire tout le tour pour accéder au jardin et/ou aux espaces communs.



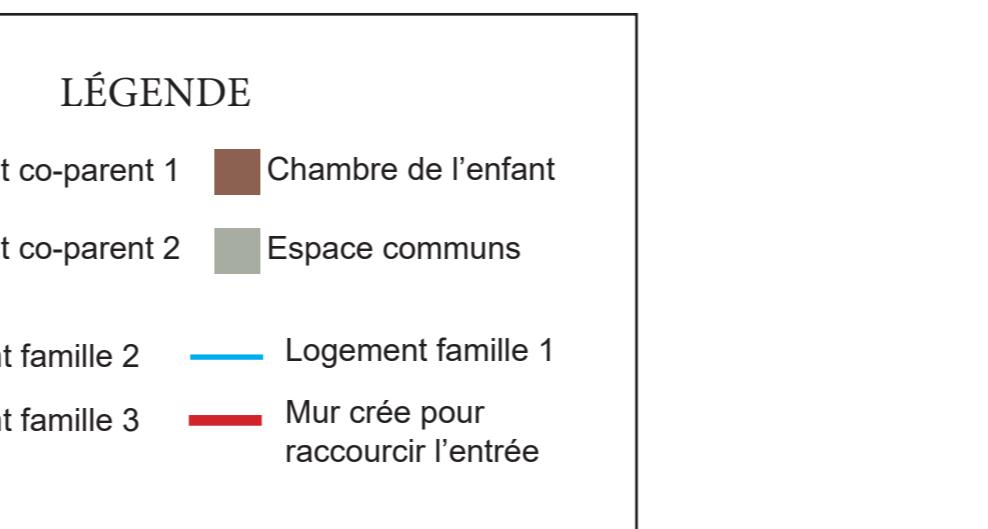
## PROPOSITION 3

- + - Facile d'accès
- + - hallée centrale traversante qui donne directement sur le jardin
- - Il y a pas d'espace commun près de l'extérieur.
- - Petits logements

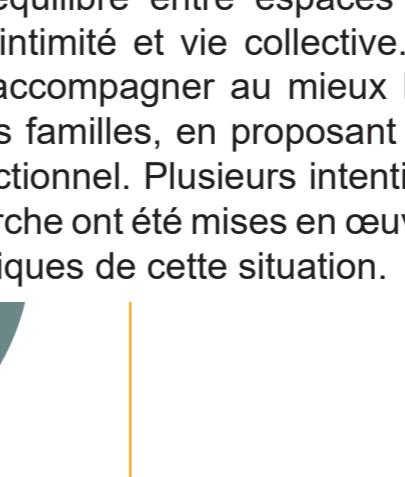


## PROPOSITION 3

- + - Facile d'accès
- + - hallée centrale traversante qui donne directement sur le jardin
- - Il y a pas d'espace commun près de l'extérieur.
- - Petits logements



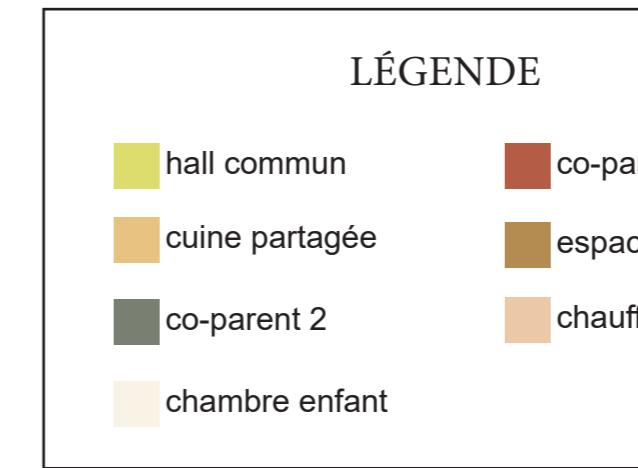
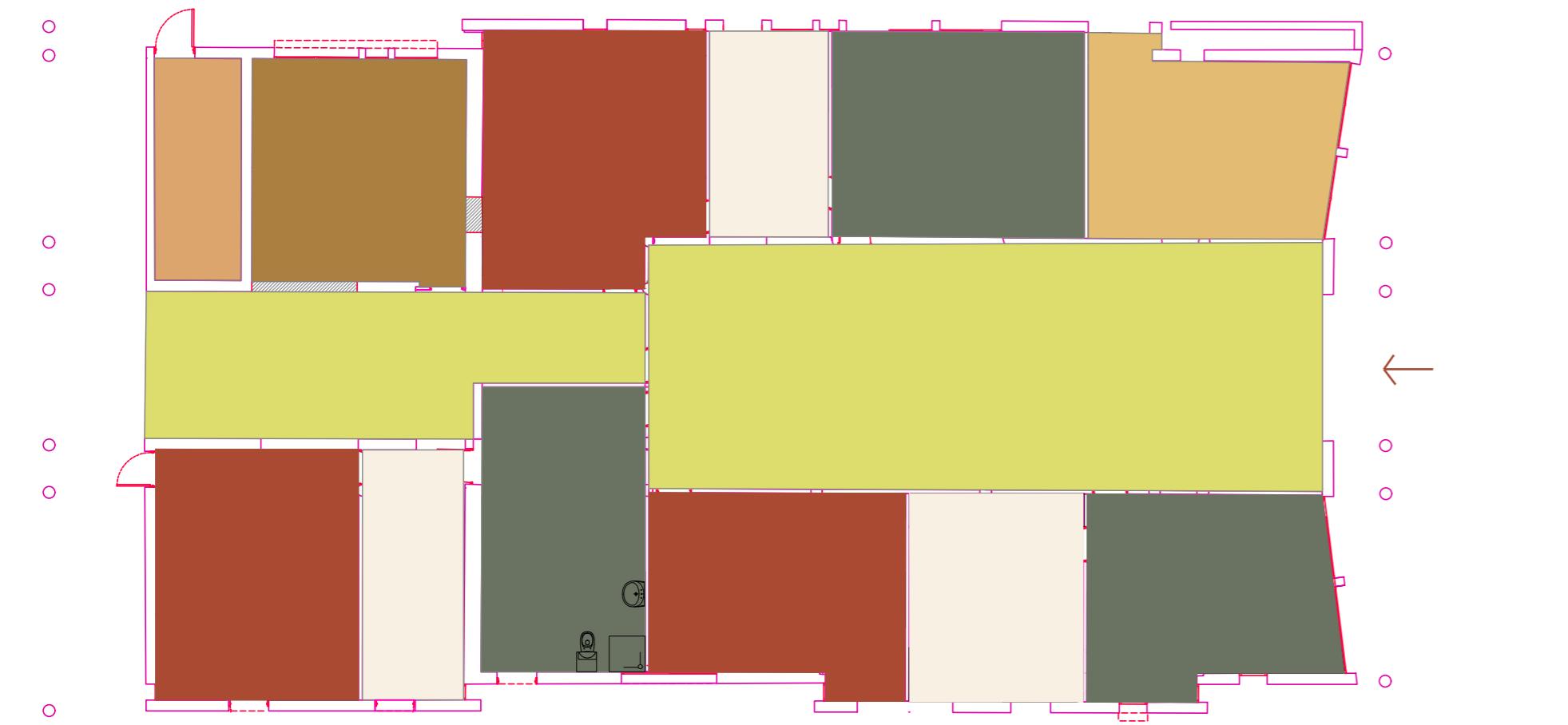
# APPROFONDISSEMENT



La conception de cet habitat temporaire repose sur la recherche d'un équilibre entre espaces individuels et lieux partagés, entre intimité et vie collective. L'aménagement a été pensé pour accompagner au mieux la période de transition vécue par les familles, en proposant un cadre structurant, apaisant et fonctionnel. Plusieurs intentions développées en phase de recherche ont été mises en œuvre afin de répondre aux enjeux spécifiques de cette situation.

## ZONING

---



## SÉPARTEMENT



Chaque appartement repose sur un module identique, composé d'un lit avec rangements intégrés, d'une penderie, d'un espace salle de bain avec toilettes, d'un coin cuisine fonctionnel et d'un coin salon. L'ensemble des logements est aménagé avec le même mobilier et une décoration harmonisée, afin de créer une continuité visuelle et une atmosphère cohérente d'un espace à l'autre, tout en réduisant le sentiment d'instabilité pour l'enfant lorsqu'il change de parent.

## CHAMBRE ENFANT

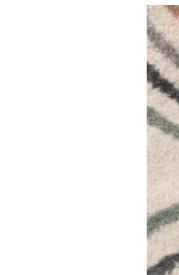


La chambre de l'enfant a été conçue pour offrir à la fois des zones bien définies et un espace de jeu dégagé. Le bureau bénéficie d'un emplacement privilégié, éclairé par une ouverture naturelle, et se distingue visuellement par une zone colorée ainsi qu'un fond-plafond qui délimite clairement cet espace de travail du reste de la chambre. Côté rangement, l'organisation est optimisée grâce à une grande penderie, un meuble à jouets et des rangements intégrés sous le lit. Cette configuration libère une large surface au sol, propice au jeu et à l'épanouissement de l'enfant.



Le Terrier Blanc  
Peinture pour parquet &  
plancher en bois

78,49  
€ TTC



Benuta  
Tapis enfant Gobi  
78,95€

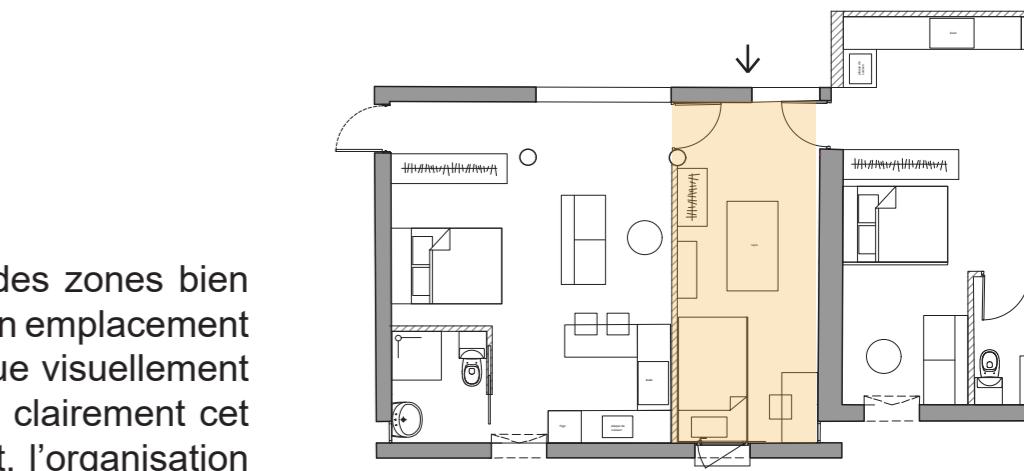


Leroy Merlin  
Peinture mur  
Réf 84864758

36,90€  
/ 2.5L



Leroy Merlin  
Parquet contrecollé chêne  
naturel  
Réf 84908490



## APPARTEMENT CO-PARENT 1



L'appartement du co-parent a été aménagé de manière à optimiser l'espace tout en créant des zones bien définies.

Un meuble de rangement structure la pièce et marque la séparation entre le couloir et la chambre. La couleur renforce cette organisation : un mur jaune délimite l'espace nuit, tandis qu'un vert doux identifie le salon. La cuisine, entièrement équipée, intègre un retour de comptoir servant de table haute. Les ouvertures existantes ont été conservées, et une attention particulière a été portée à l'éclairage naturel et artificiel pour valoriser chaque zone du studio.



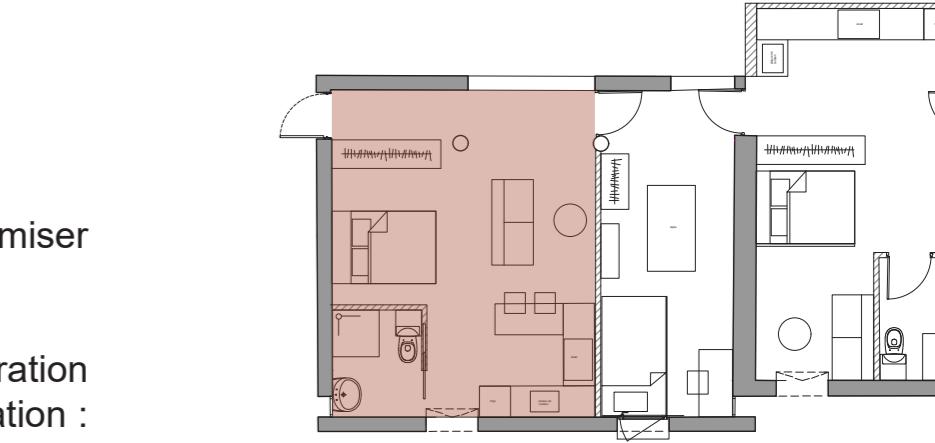
Leroy Merlin  
Peinture mur  
Réf 85364475

52,90€  
/ 2L TTC



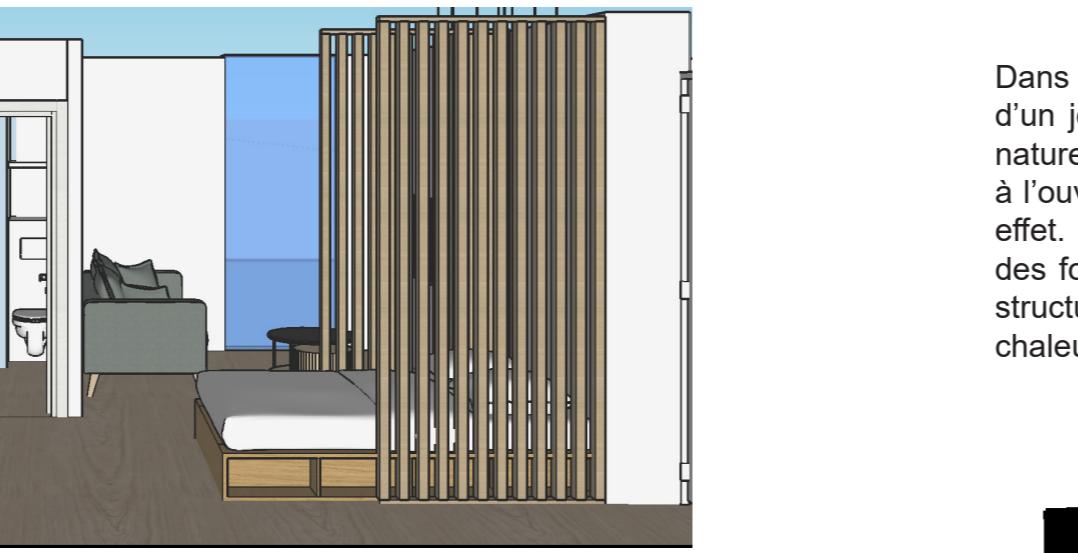
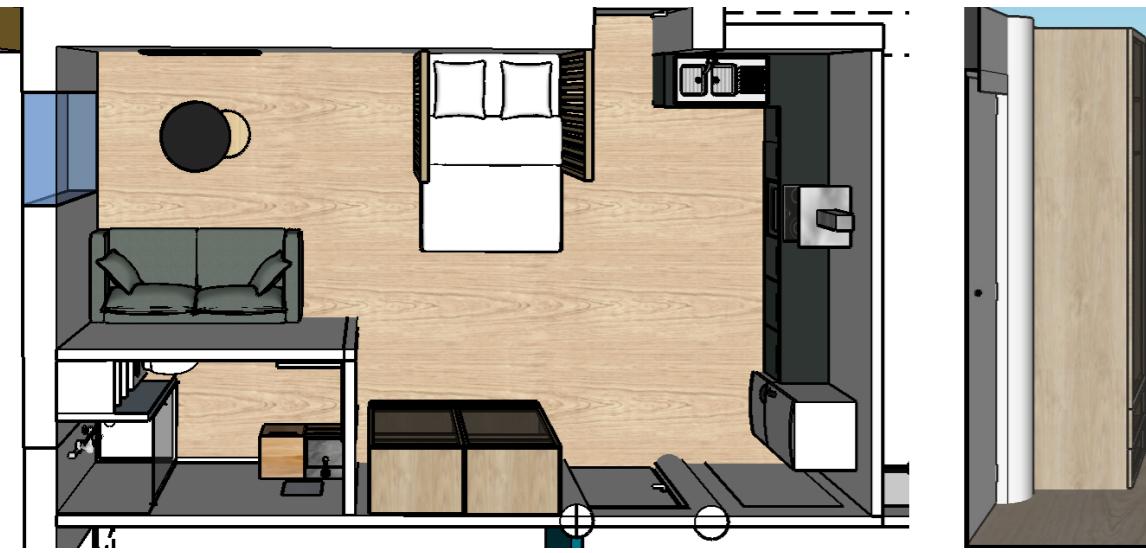
Leroy Merlin  
Peinture mur  
Réf 84865124

36,90€  
/ 2.5L  
TTC

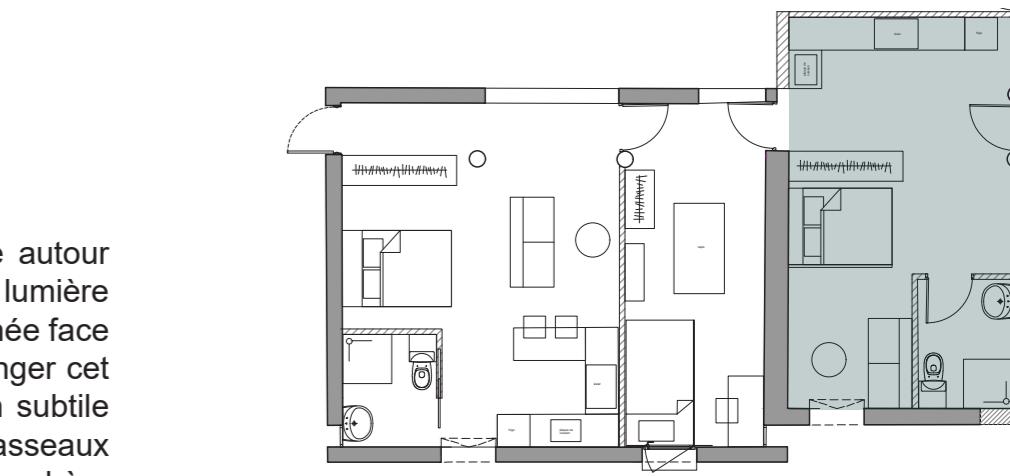
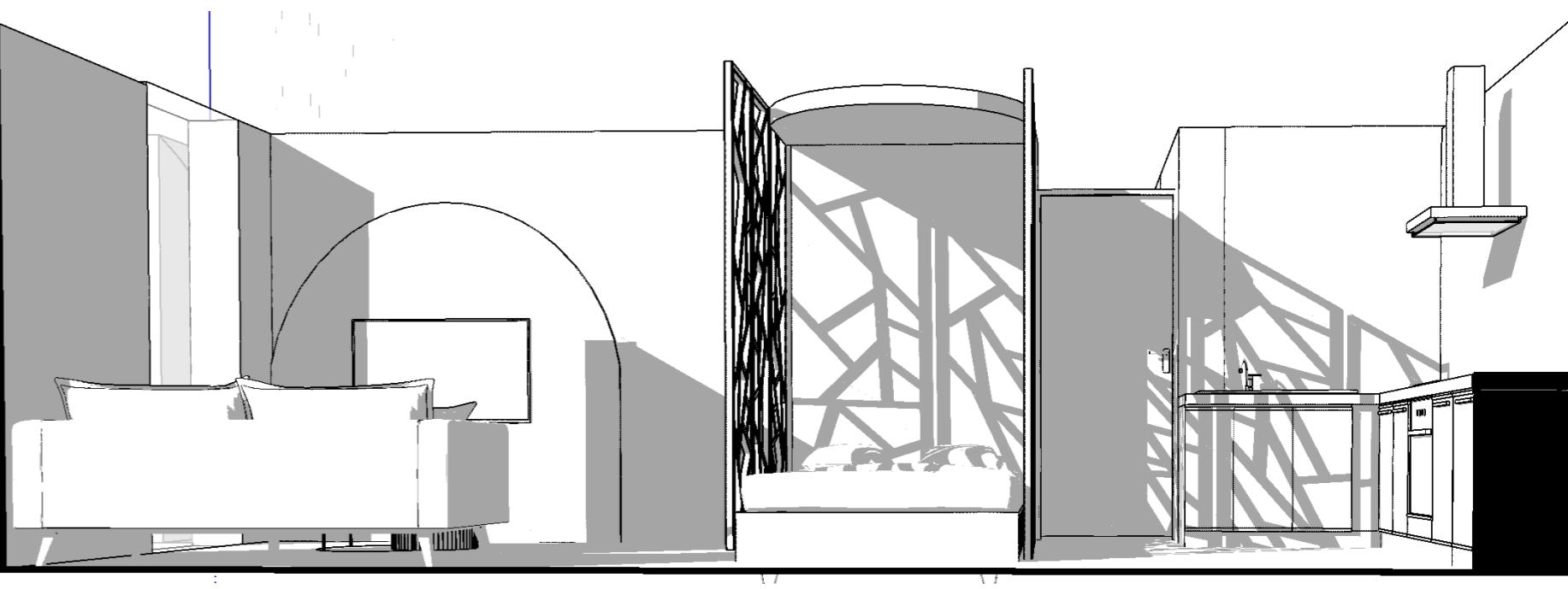


Rail courbe d'ossature métallique et du plac

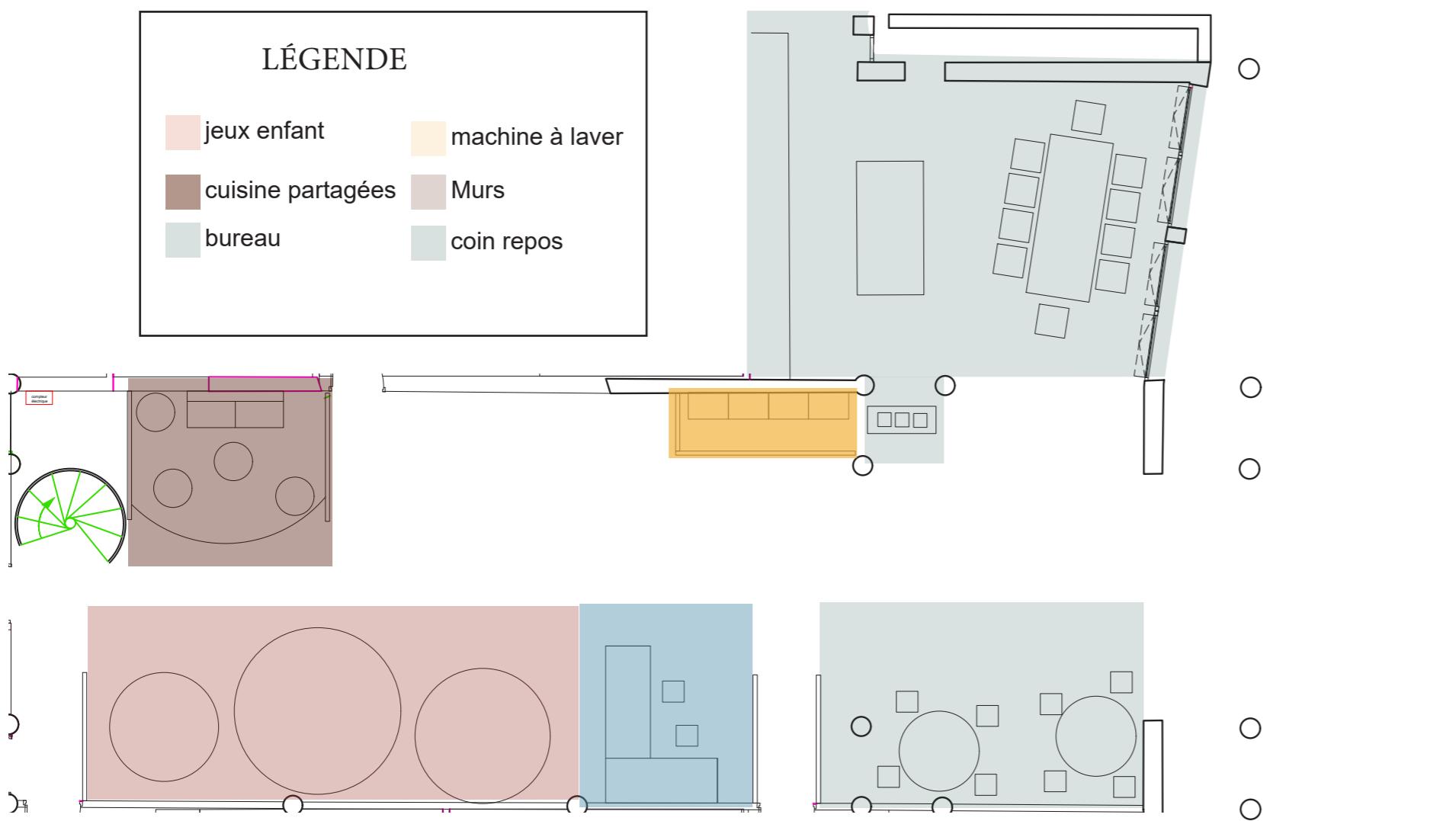
## APPARTEMENT CO-PARENT 2



Dans ce second appartement du co-parent, l'aménagement s'articule autour d'un jeu de lumière et d'ombres. Une grande baie vitrée apporte une lumière naturelle abondante, filtrée par une cloison en tasseaux de bois positionnée face à l'ouverture. Une seconde cloison, placée juste après le lit, vient prolonger cet effet. Ces éléments rythment l'espace tout en assurant une séparation subtile des fonctions. À la fois esthétiques et fonctionnelles, les cloisons en tasseaux structurent le volume, créent des percées visuelles et participent à l'atmosphère chaleureuse du lieu.



## ESPACE COMMUNS



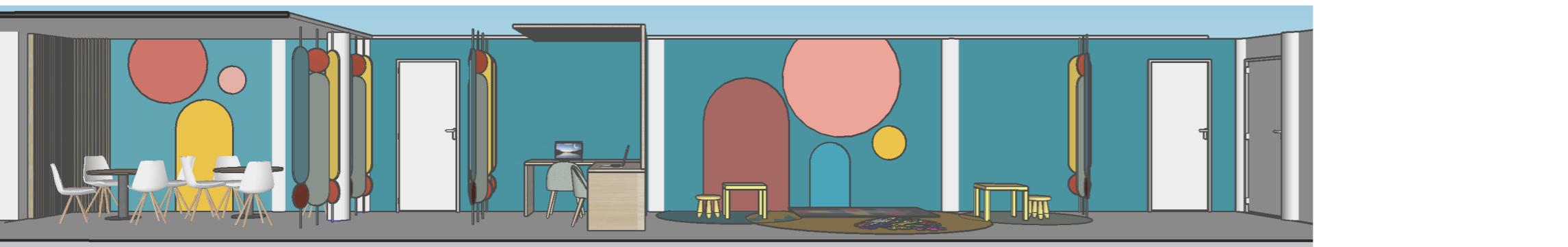
Les espaces communs ont été pensés comme des lieux de **rencontre**, de **partage** et de cohabitation harmonieuse entre les familles.

Une grande cuisine ouverte, accompagnée d'une vaste table centrale, permet de cuisiner ensemble, de partager des repas ou de se retrouver lors de **moments collectifs**.

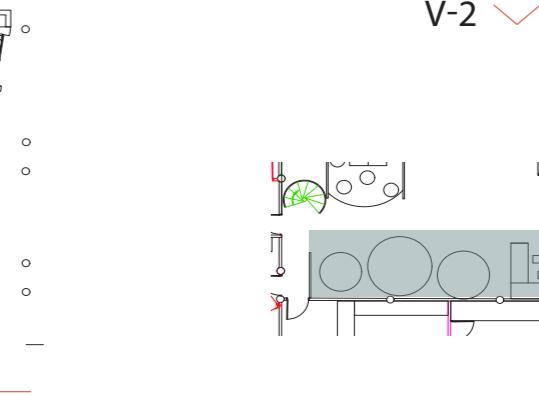
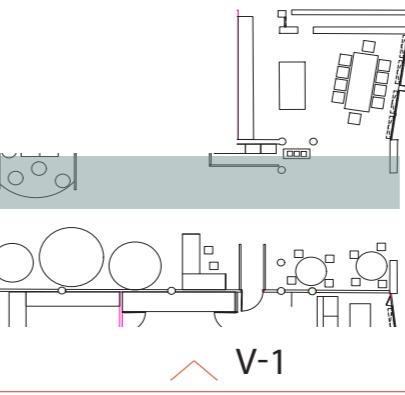
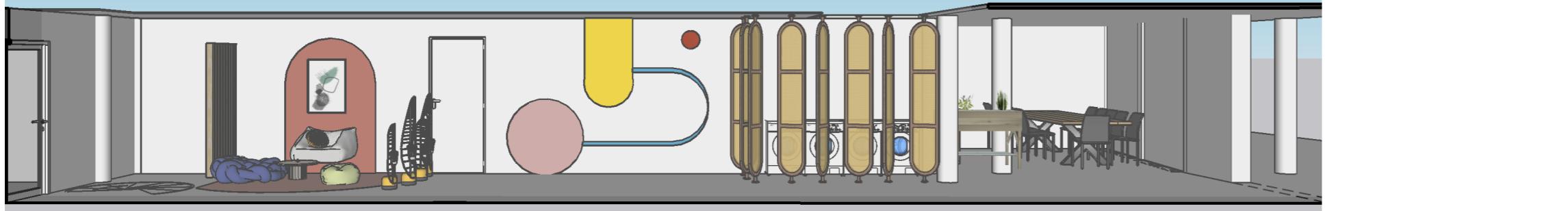
Dans la continuité de cet espace, le hall principal accueille plusieurs petites tables pour des échanges plus **intimes** ou des repas en petit groupe. Un coin bureau, dédié au coworking, offre un espace de **concentration**, tandis qu'un ensemble de quatre machines à laver vient répondre aux besoins pratiques du quotidien. Un espace de jeu intérieur pour les enfants fait face à un coin calme, aménagé avec des assises confortables où les parents peuvent se détendre tout en gardant un œil sur leurs enfants. Tous ces usages cohabitent dans une même zone commune, subtilement organisée grâce à des cloisons mobiles qui permettent d'adapter les volumes selon les besoins, tout en préservant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

## PLAN EN COUPE

V-2



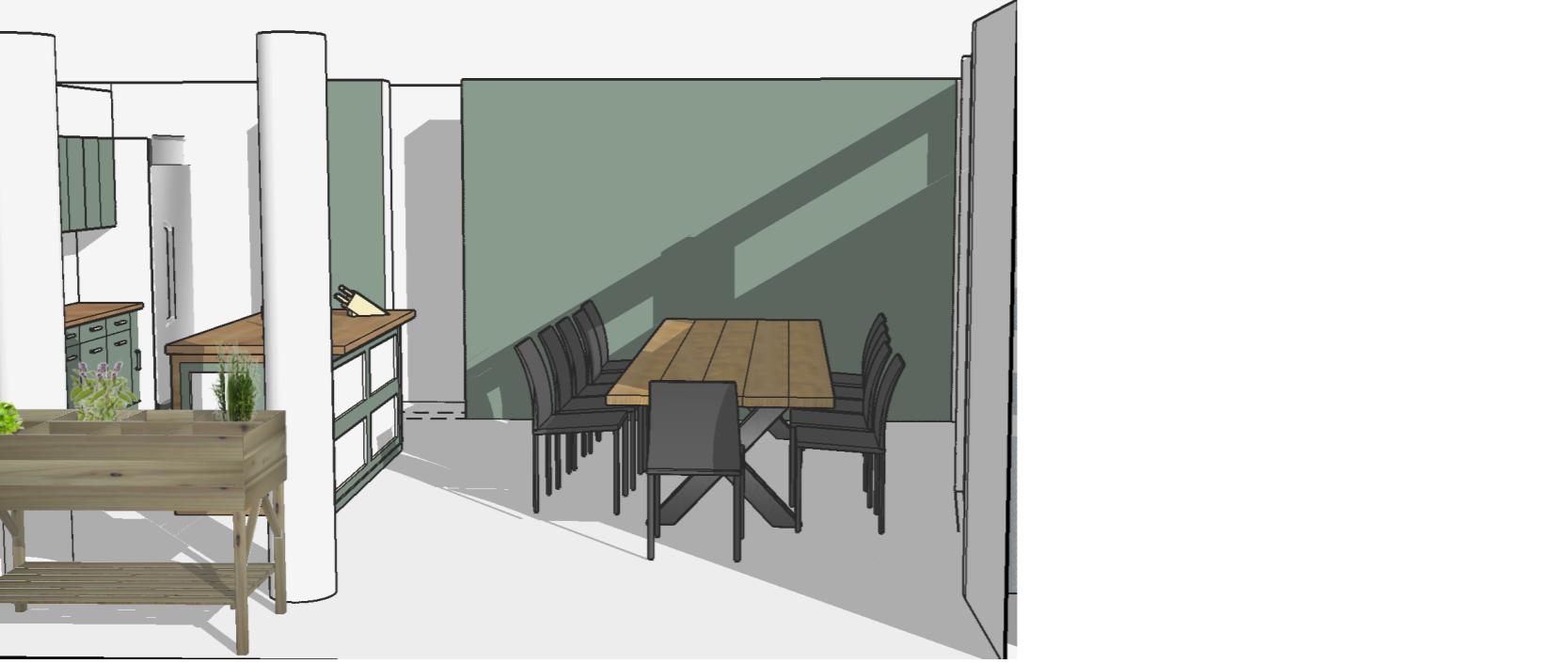
V-1



V-2

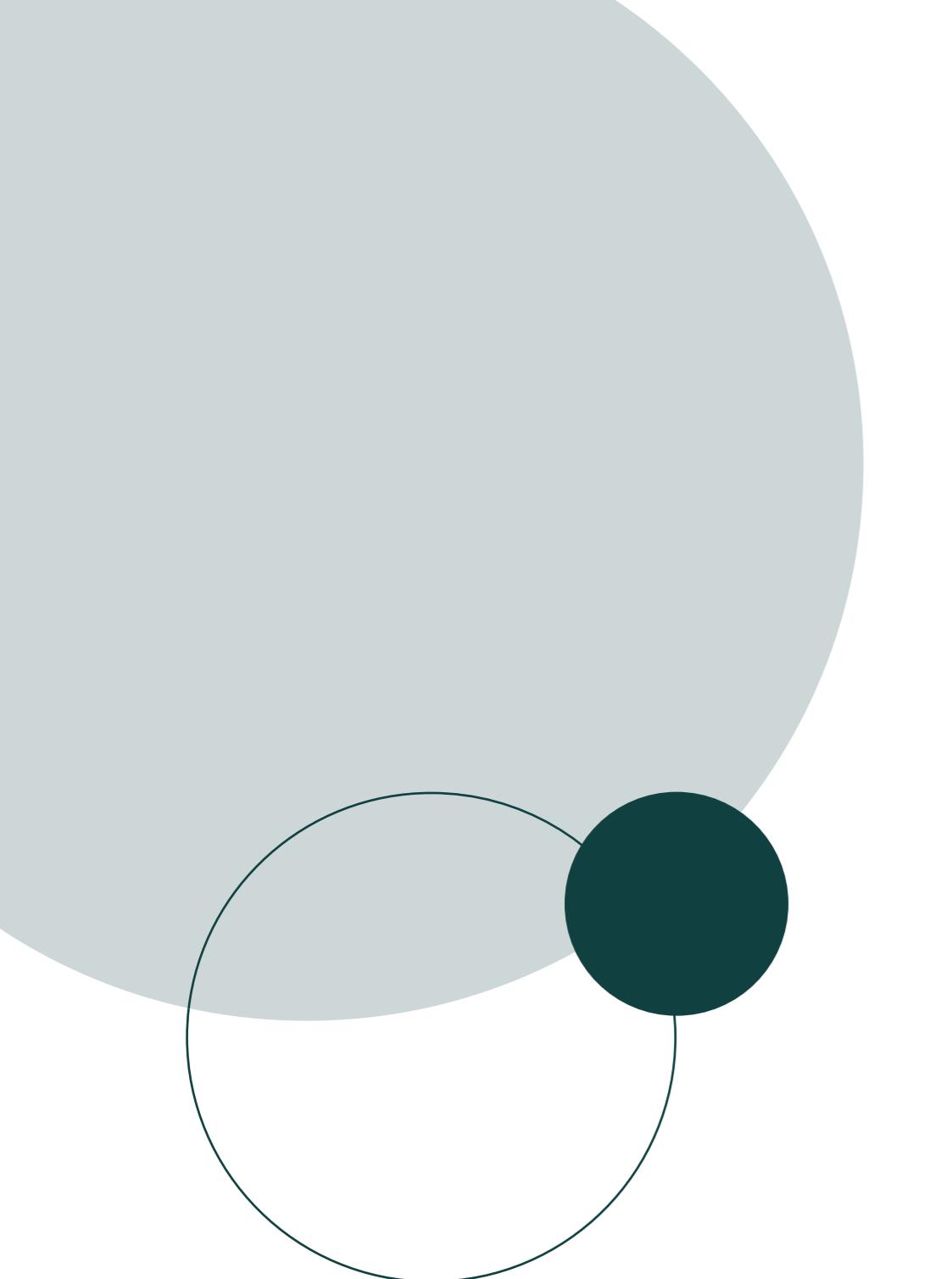


## CUISINE PARTAGÉE



## EXTENSION CUISINE

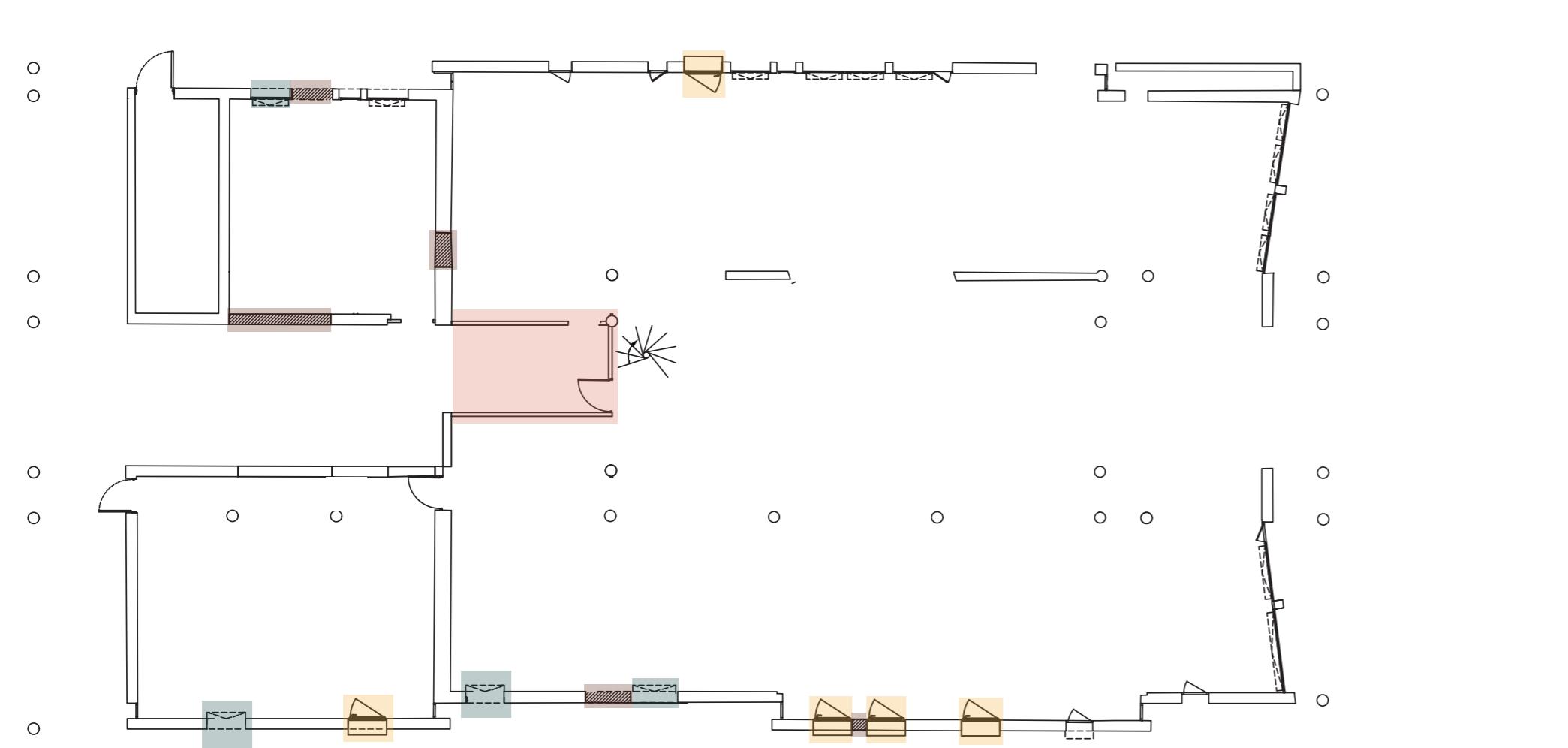




## DOSSIER TECHNIQUE

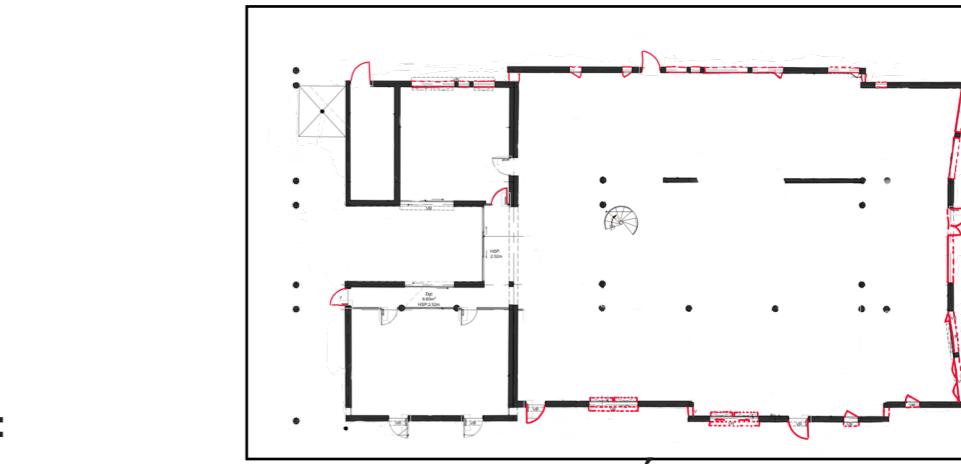


## PLAN PROJET



## Travaux à réaliser sur l'enveloppe du bâtiment :

Transformation des portes en portes-fenêtres ou en fenêtres pour la chambre de l'enfant ; cloisonnement du hall afin de séparer le jardin de l'intérieur ; fermeture des ouvertures existantes dans la zone de stockage ; réduction de certaines baies vitrées ou remplacement par des doubles fenêtres.



## ÉTAT DES LIEUX

### LÉGENDE

|               |         |
|---------------|---------|
| Cloison       | Fenêtre |
| Porte fenêtre | Murs    |

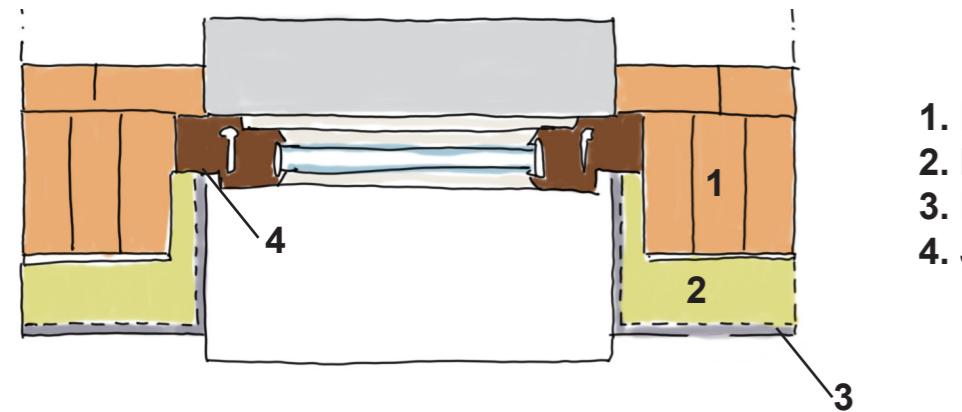
# TRAVAUX FAÇADE

## 1. Déclaration Préalable de Travaux (DP)

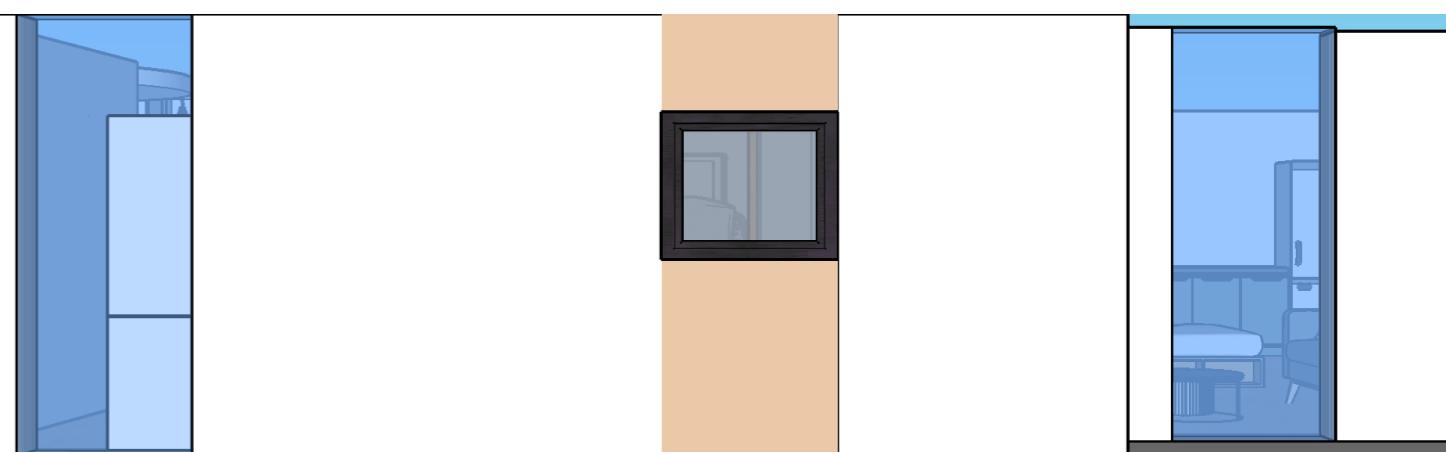
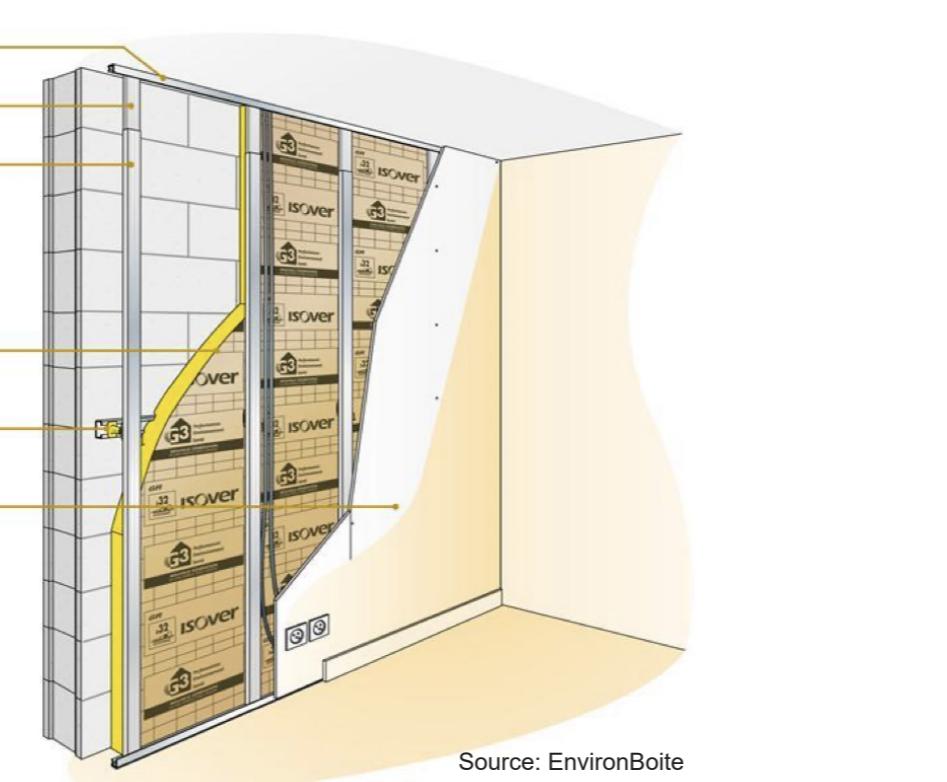
- Le formulaire Cerfa n°13703\* (à remplir).
- Des plans avant / après (façade, coupe, situation).
- Une photo de l'existant et une projection du projet.
- Une notice décrivant les travaux.

Délai : 1 mois après le dépôt du dossier.

## 2. Phase de réalisation des travaux

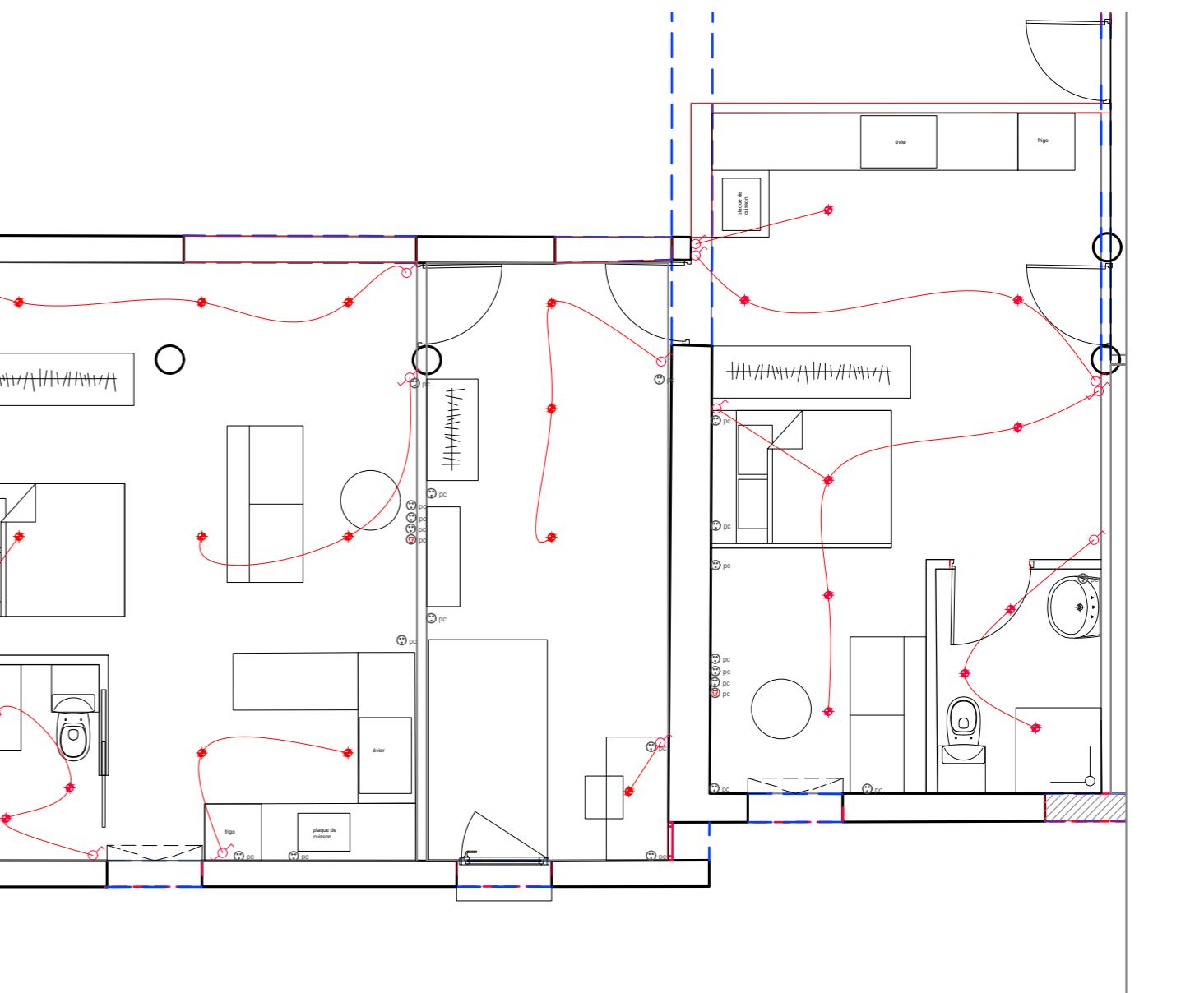


1. Parpaing avec enduit
2. Isolant (laine de roche)
3. Panneaux de finition (placo)
4. Joint souple d'étanchéité



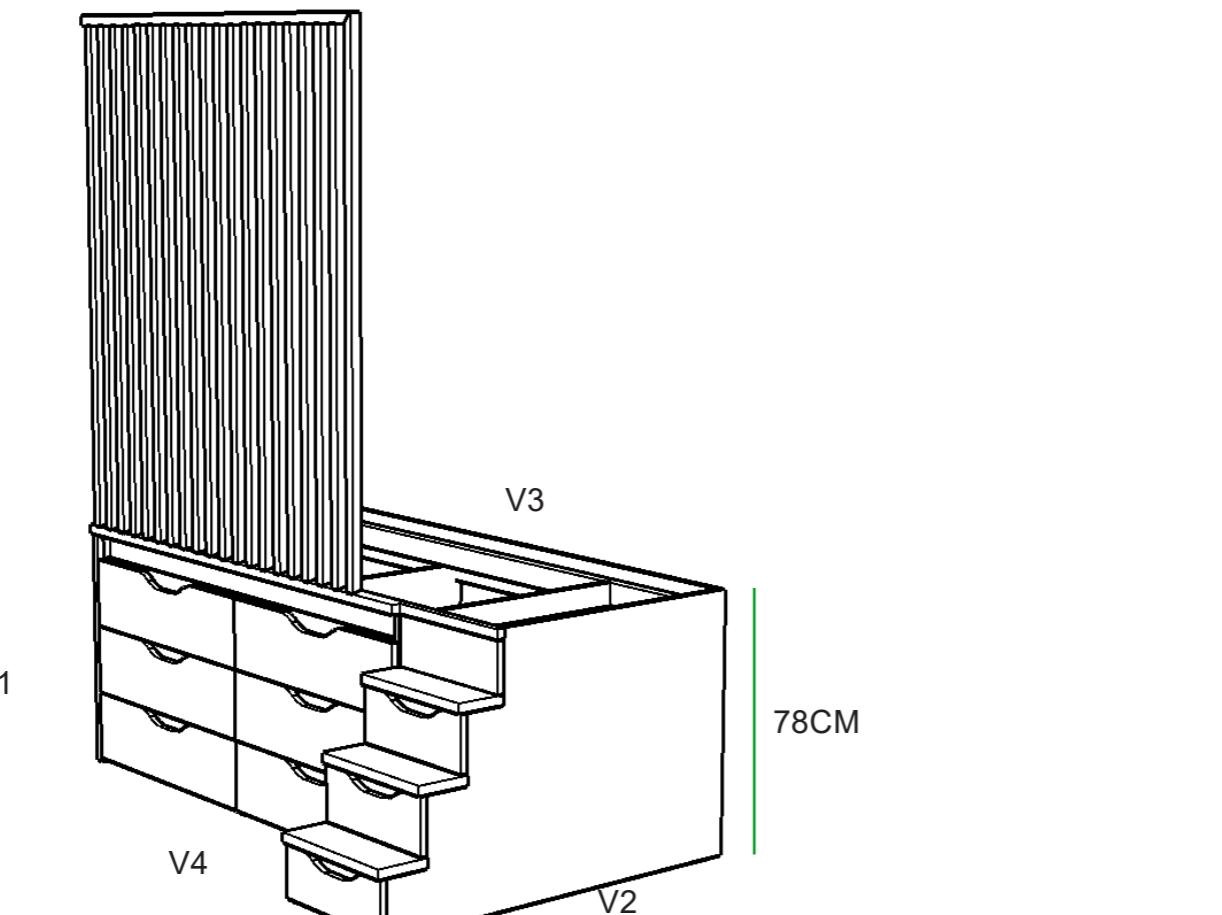
Création d'un mur

PLAN ÉLECTRIQUE

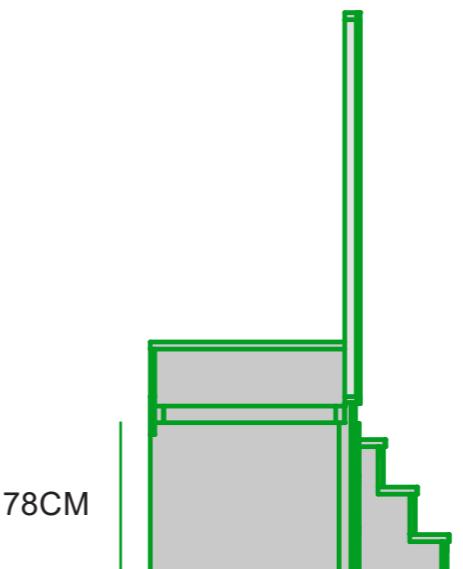


## LIT ENFANT

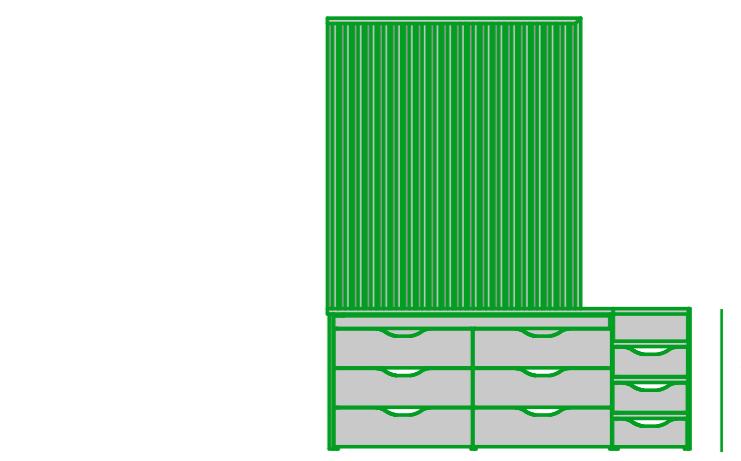
---



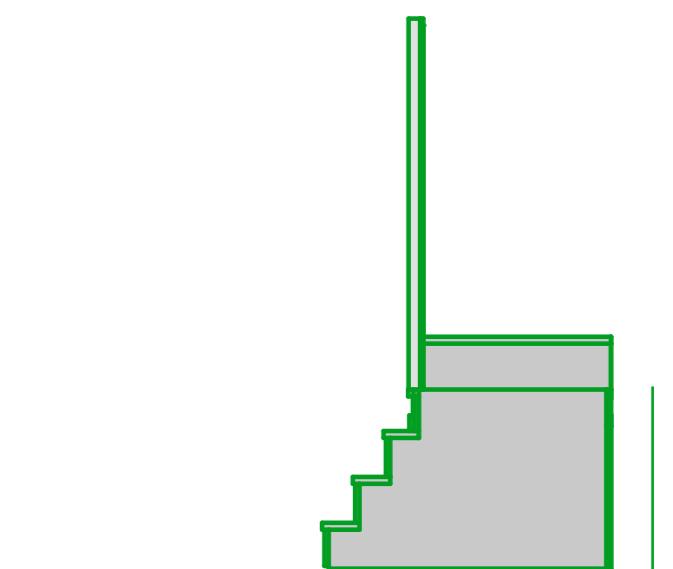
106



V3



107



V2

## FICHE MATERIAUX - Lit d'enfant sur mesure avec rangements et escalier

### Dimensions generales du meuble

Longueur : 200 cm | Largeur : 80 cm | Hauteur du couchage : 78 cm | Matelas prevu : 70 x 190 cm

### Materiaux - Structure principale

| Element                    | Materiau                | Epaisseur | Finition        | Quantite approximative     |
|----------------------------|-------------------------|-----------|-----------------|----------------------------|
| Structure lit / cadre      | Contreplaqué bouleau    | 18 mm     | Vernis mat      | 3 panneaux de 250 x 125 cm |
| Plateau escalier           | Contreplaqué bouleau    | 18 mm     | Vernis mat      | 1 panneau                  |
| Cloison tiroirs interieurs | MDF                     | 15 mm     | Laque blanc     | 1 panneau                  |
| Fond des tiroirs           | MDF ou contreplaqué fin | 10 mm     | Brut ou laque   | 1 panneau                  |
| Garde-corps (securite)     | Pin massif              | 18 mm     | Aretes adoucies | 1 piece sur mesure         |

### Quincaillerie

| Element             | Type / reference            | Quantite      |
|---------------------|-----------------------------|---------------|
| Coulisses tiroirs   | Metal, sortie totale, 30 cm | 4 paires      |
| Poignees tiroirs    | Encastrees, bois ou metal   | 4             |
| Tourillons bois     | Ø8 mm                       | Environ 40    |
| Visserie            | 4 x 40 mm                   | Selon montage |
| Charnières (option) | Pour abattant ou trappe     | 2             |

### Finition et protection

| Element           | Produit                              | Application                                |
|-------------------|--------------------------------------|--|
| Vernis bois       | Vernis acrylique mat incolore        | 2 couches sur toutes les surfaces visibles |
| Peinture (option) | Laque mate blanche (facades tiroirs) | 2 couches                                  |

## FICHE MATERIAUX - Lit d'enfant sur mesure avec rangements et escalier

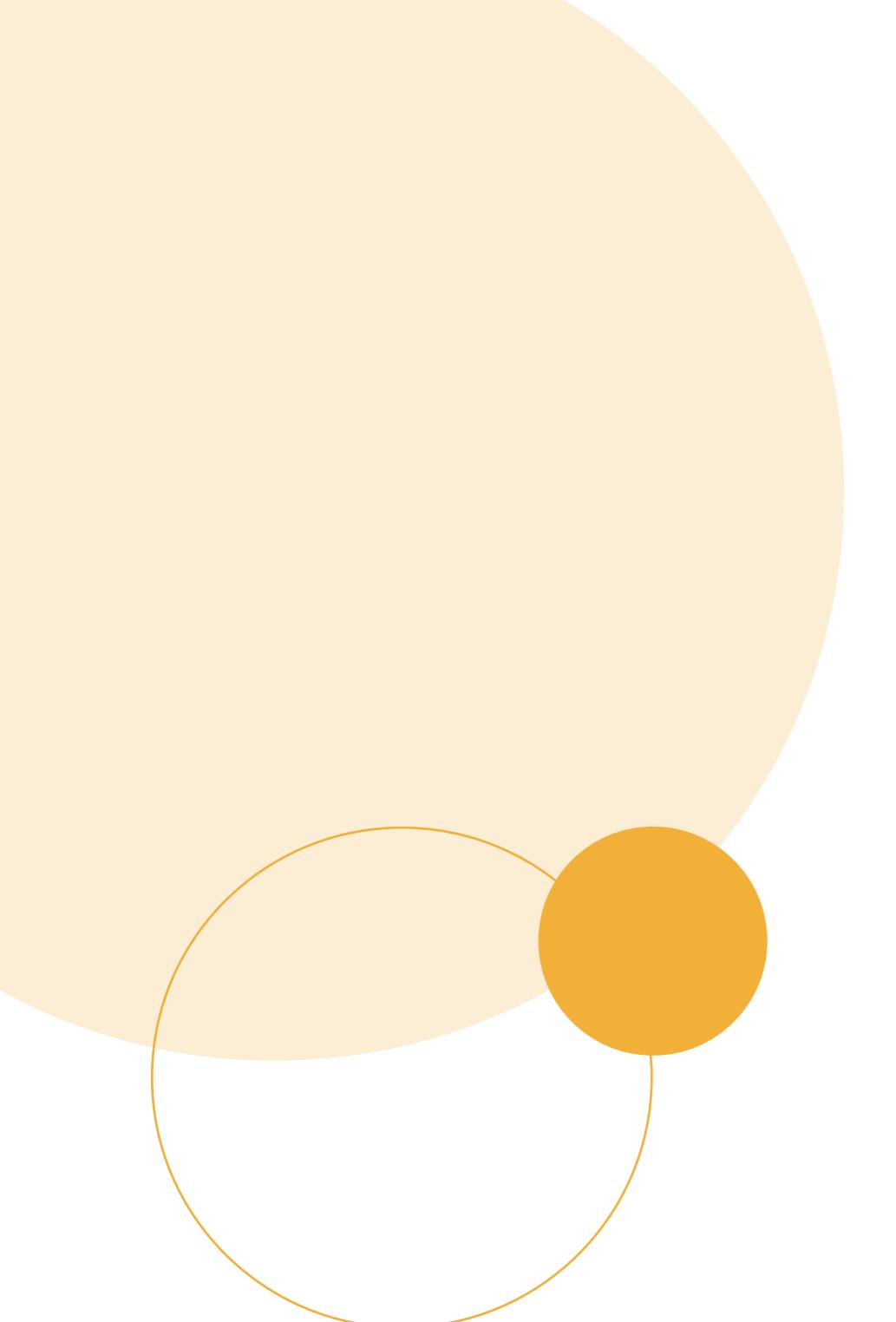
- Tous les angles visibles doivent etre adoucis (non tranchants).

- Le lit doit etre demontable en 2 ou 3 parties pour transport par escalier.

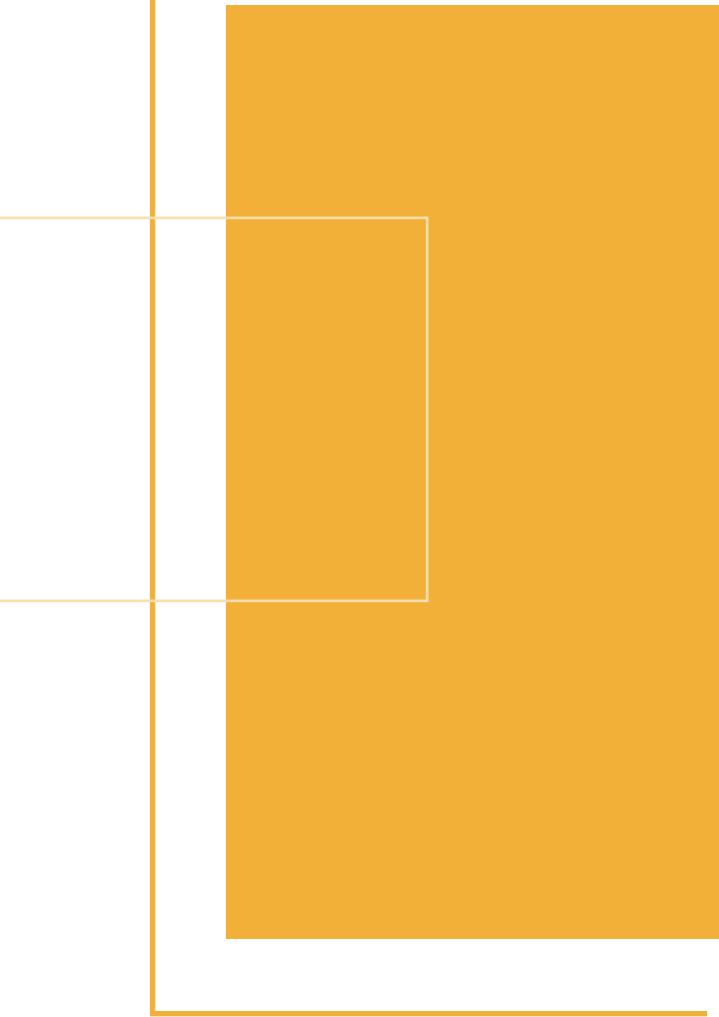
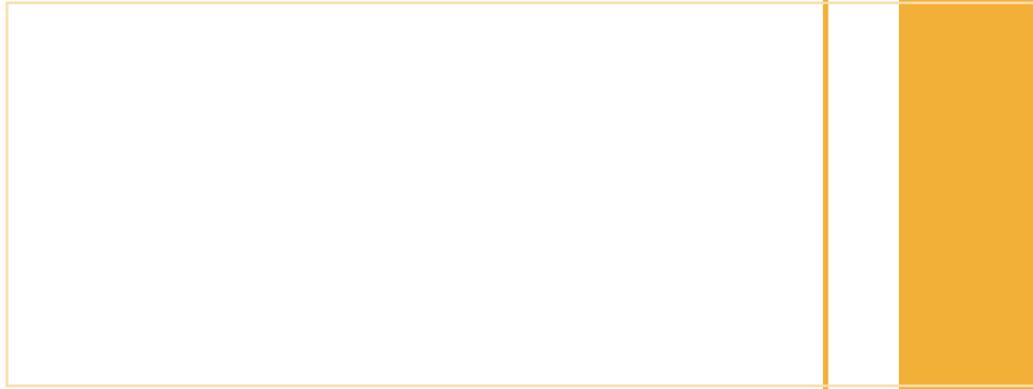
- Hauteur des marches d'escalier : 15 cm max (adapte enfant).

- Charge supportee : minimum 100 kg.

- Finition ecologique si possible (vernis a l'eau).



## BUDGÉTISATION



# BUDGÉTISATION DÉTAILLÉE

## Espace privé – Chambres, salons et mobilier sur mesure

### Chambres x6

| Équipement                | Qté | Prix unitaire<br>(€) | Total<br>(€) | Remarques                          |
|---------------------------|-----|----------------------|--------------|------------------------------------|
| Lit + matelas             | 6   | 339,00               | 2034,00      | Lit + matelas IKEA entrée de gamme |
| Penderie                  | 6   | 250,00               | 1500,00      | Type PAX IKEA                      |
| Table de nuit             | 6   | 50,00                | 300,00       | IKEA ou équivalent                 |
| Applique murale           | 6   | 40,00                | 240,00       | Éclairage mural                    |
| Pose électrique appliques | 6   | 60,00                | 360,00       | Main d'œuvre - 1h/applique         |
| Tapis                     | 6   | 60,00                | 360,00       | Entrée/moyenne gamme               |

### Salles de bain et sanitaires x6

| Poste   | Qté | Prix unitaire<br>(€) | Total<br>(€) | Remarques                              |
|---|-----|----------------------|--------------|--|
| Salles d'eau complètes (douche, WC, meuble vasque, évier) | 6   | 1850,00              | 11100,00     | Forfait moyen estimé complet par pièce |

## Cuisine x6 – Espace privé

| Poste                   | Qté | Prix unitaire<br>(€) | Total (€)         | Remarques                       |
|-------------------------|-----|----------------------|-------------------|---------------------------------|
| Meubles IKEA            | 6   | 1000,00              | 6000,00           | Caissons, tiroirs, façades      |
| Électroménager          | 6   | 1000,00              | 6000,00           | Plaques, frigo, four            |
| Pose par cuisiniste     | 6   | Inclus               | 0,00              | Inclus dans budget global       |
| <b>Total cuisine x6</b> |     |                      | <b>12000,00 €</b> | Inclus dans récapitulatif final |

## Salons x6

| Équipement  | Qté | Prix unitaire<br>(€) | Total<br>(€) | Remarques               |
|-------------|-----|----------------------|--------------|-------------------------|
| Canapé      | 6   | 500,00               | 3000,00      | IKEA / Maisons du Monde |
| Télé        | 6   | 300,00               | 1800,00      | 43 pouces               |
| Table basse | 6   | 100,00               | 600,00       | Bois ou métal           |

#### Aménagement global x3 – Espace privé

| Poste                              | Qté / Surface          | Prix unitaire (€) | Total (€)         | Remarques               |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|
| Peinture                           | 77,5 m <sup>2</sup> x3 | 15,00             | 3487,50           | Peinture + main d'œuvre |
| Sol parquet effet bois             | 77,5 m <sup>2</sup> x3 | 35,00             | 8137,50           | Fourniture + pose       |
| Faux plafond arrondi (placo+rail)  | 2 x 3 m x3             | 300,00            | 1800,00           | Pose par plaquiste      |
| Cloison bois sur mesure            | 2 x3                   | 500,00            | 3000,00           | Travail menuisier       |
| <b>Total aménagement global x3</b> |                        |                   | <b>16425,00 €</b> |                         |

#### Autres meubles & sur-mesure

| Équipement              | Qté | Prix unitaire (€) | Total (€) | Remarques               |
|-------------------------|-----|-------------------|-----------|-------------------------|
| Meuble jouets           | 1   | 200,00            | 200,00    | IKEA ou sur-mesure      |
| Bureau                  | 1   | 150,00            | 150,00    | Entrée de gamme         |
| Lampe de bureau/liseuse | 1   | 30,00             | 30,00     | LED                     |
| Lit sur mesure          | 1   | 800,00            | 800,00    | Menuisier - bois massif |

#### Pièce polyvalente (salle de vie, cuisine, bureau, espace enfants)

##### Espace commun – Espace repas et cuisine

| Équipement                                   | Qté | Prix unitaire (€) | Total (€) | Remarques                                      |
|--|-----|-------------------|-----------|--|
| Table 10 personnes                           | 1   | 800,00            | 800,00    | Bois massif ou équivalent                      |
| Comptoir central (200x100cm) avec rangements | 1   | 1500,00           | 1500,00   | Sur mesure, menuisier                          |
| Cuisine équipée (four, MO, frigo, meubles)   | 1   | 2000,00           | 2000,00   | Meubles, électroménagers, aménagement standard |
| Ustensiles cuisine (poêles, casseroles, etc) | 1   | 400,00            | 400,00    | Kit complet pour 10 personnes                  |
| Tables rondes 4 personnes                    | 2   | 300,00            | 600,00    | Bois ou métal, usage quotidien                 |

##### Espace travail / acoustique

| Équipement                                       | Qté | Prix unitaire (€) | Total (€) | Remarques                              |
|--|-----|-------------------|-----------|--|
| Bureau bois sur mesure (160x235cm + 30 tasseaux) | 1   | 1200,00           | 1200,00   | Travail menuisier, design personnalisé |
| Chaise de bureau confortable                     | 2   | 200,00            | 400,00    | Qualité ergonomique                    |
| Claustras tissu acoustique                       | 3   | 250,00            | 750,00    | Absorption phonique                    |
| Claustras tissu                                  | 2   | 180,00            | 360,00    | Séparation visuelle                    |
| Cloison en tasseaux bois                         | 3   | 400,00            | 1200,00   | Menuiserie                             |
| Petit claustra bois                              | 4   | 200,00            | 800,00    | Séparations basses                     |

**Zone enfants et buanderie**

| Équipement                 | Qté | Prix unitaire (€) | Total (€) | Remarques             |
|----------------------------|-----|-------------------|-----------|-----------------------|
| Pouf confortable           | 3   | 100,00            | 300,00    | Pouf tissu ou velours |
| Table basse                | 1   | 150,00            | 150,00    | Bois ou métal         |
| Machines à laver           | 4   | 500,00            | 2000,00   | Modèles standards     |
| Tables enfant en plastique | 2   | 80,00             | 160,00    | Mobilier scolaire     |
| Tapis de jeu enfant        | 1   | 100,00            | 100,00    | Mousse ou textile     |
| Jouets enfant              | 1   | 150,00            | 150,00    | Kit complet           |

**Sols**

| Poste   | Surface            | Prix au m <sup>2</sup> (€) | Total (€) | Remarques                      |
|---|--------------------|----------------------------|-----------|--------------------------------|
| Sol cuisine béton ciré                        | 29 m <sup>2</sup>  | 80,00                      | 2320,00   | Fourniture + pose              |
| Sol autre zone béton ciré                     | 150 m <sup>2</sup> | 80,00                      | 12000,00  | Fourniture + pose              |
| Sol parquet effet bois (79 m <sup>2</sup> x3) | 237 m <sup>2</sup> | 85,00                      | 20127,00  | Fourniture + pose, zone privée |

**Peinture murale**

| Zone   | Surface (m <sup>2</sup> ) | Prix au m <sup>2</sup> (€) | Total (€) | Remarques                      |
|--|---------------------------|----------------------------|-----------|--------------------------------|
| Murs (79 m <sup>2</sup> + 105 m <sup>2</sup> ) | 184 m <sup>2</sup>        | 24,85                      | 4572,50   | Fourniture peinture uniquement |

**RÉCAPITULATIF FINAL (DÉTAILLÉ)**

| Poste   | Montant (€ HT)     |
|---|--------------------|
| Mobilier (lits, canapés, TV, tables, appliques...)            | 38460,00 €         |
| Cuisine équipée (commune x1 + privée x6)                      | 12000,00 €         |
| Salles d'eau & sanitaires x6                                  | 11100,00 €         |
| Sols (parquet 237 m <sup>2</sup> + béton 179 m <sup>2</sup> ) | 34647,00 €         |
| Peinture (184 m <sup>2</sup> - fourniture uniquement)         | 4572,50 €          |
| Équipement cuisine / enfants (ustensiles, jouets, etc.)       | 660,00 €           |
| <b>Total Charges Variables</b>                                | <b>101439,50 €</b> |
| Gestion, coordination du projet                               | 1500,00 €          |
| Main d'œuvre tous corps d'état                                | 7200,00 €          |
| Communication & impressions                                   | 500,00 €           |
| Imprévus (10 % des charges variables)                         | 10143,95 €         |
| <b>Total Charges Fixes</b>                                    | <b>19343,95 €</b>  |

**Total général des charges (HT)**

| TOTAL HT | 120 783,45 € ||